

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, х. Высококонские Дворы, ул. Садовая, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120801:270
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 34%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

		<p>имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.</p> <p>задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.</p> <p>Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.</p>
6. Пола		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные	Оконные перекрытия разошлись
окна		
двери	деревянные	Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потенциальная опасность

горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		Состояние неудовлетворительное, требует замены
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
И. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

А.А. Горбачев

(ф.и.о.)

«30» 05 2022 г.

М.П.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:021201:455
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта
 - 1) капитальный ремонт мягкой кровли в 2019 году
 - 2) капитальный ремонт фасада здания в 2020 году;
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 4; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1461.7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Лестничные клетки – 166 кв. м; подвал – 407.2 кв.м.

20. Количество лестниц 14 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 166 кв. м;

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 407,2 кв. м (подвал);

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2100 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

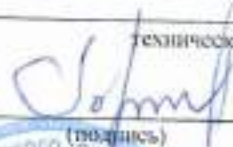
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	произведен ремонт в 2020 году
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные (другое)		
5. Крыша	мягкая кровля с рулонным покрытием	капитальный ремонт мягкой кровли в 2019 году
6. Полы		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы окна	пластиковые окна металлические	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии.
двери		

		отделка фасада здания
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет нет	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки электрооборудование дома пришло в негодность, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

А.А. Горбачев
(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:021201:696
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета 36
6. Степень фактического износа 65%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 6 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) подвал – 379,3 кв. м; чердак – 485,1 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4194 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины; разрушение отделочного слоя цоколя;
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные,	Имеется деформация выпучивания кирпичной кладки, местами откол отдельных кирпичей; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, отклонение разрушенного участка кладки от вертикальности, разрушение крыльца входа; Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		

		<p>кровельного покрытия. Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.</p>
6. Полы	ж/б плиты	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные деревянные деревянные	Оконные перекрытия разошлись, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, в некоторых местах щели в притворах. Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
окна		
двери (другое)		
8. Отделка	нет	Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами; Отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна
внутренняя		
наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет нет нет	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	имеется	Потеря эластичности проводки, электрооборудование дома пришло в негодность, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Коррозия...

		канализации; Кирпичная кладка стен выгребных ям обрушена
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
П. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

А.А. Горбачев
(ф.и.о.)

« 30 » 05 2022 г.

М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:160301:384
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1995
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____ 35%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2; подъездов - 3
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1056,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 970,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,4 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

85,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3033 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:160606:25

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки


Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетонные блоки	трещины на поверхности цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	местами трещины, сколы
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	панельные ж/б плиты	мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша		

двери (другое)	деревянные	требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя		Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	газовые колоноки	
водоотведение	в выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	сетевой (природный)	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльцо		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



А.А. Горбачев

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:160301:131
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1994
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 32%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2; подъездов - 3
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

двери (другое)	деревянные	требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	имеются	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	газовые колоноки	
водоотведение	в выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	сетевой (природный)	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи калориферы		
АГВ (другое)	АГВ	
11. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

А.А. Горбачев
(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец,
ул.Домики, д.26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050601:430
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 50,3%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания нет

(другое)		просели, неплотный притвор
8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



А.А. Горбачев

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.28 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050601:137
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 50,1%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

(другое)		просели, неплотный пригвор
8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Имеются	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



А.А. Горбачев

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец,
ул.Домники, д.30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:311
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 50,1%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания нет

двери (другое)	деревянные	Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Без отделки	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:114
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 52,45%
7. Год последнего капитального ремонта 2015
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Без отделки	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Имеются Имеются	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльцо		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

А.А. Горбачев
(ф.и.о.)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:139
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 52,45%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

А.А. Горбачев

(ф.и.о.)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.47
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:107
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 50,1%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 0
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Поквартирное	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Ржавые трубы
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Удовлетворительное
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

А.А. Горбачев
(ф.и.о.)

«30» 05 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:081301:173
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 55%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 912,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 406,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 143,1 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 121,2 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

121,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 107,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	Трещины, откол отдельных кирпичей; искривление наружной кладки. Механические повреждения внутренних стен, следы протечек и плесени
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные	Следы протечек и мокрые пятна. Мелкие трещины в местах сопряжения плит

7. Проемы	Деревянные деревянные	Требуется замена окон. Оконные переплеты рассохлись поражены гнилью. Требуется замена дверей, просели, имеют неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		
8. Отделка		Разрушены козырьки над подъездами, отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет нет нет да	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	автономное	Состояние удовлетворительное
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца	нет	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:081301:182
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59 _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

59 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 59 _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	Трещины, откол отдельных кирпичей; искривление наружной кладки, выветривание раствора местами. Механические повреждения внутренних стен, следы протечек и плесени
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные	Следы протечек и мокрые пятна. Мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные		

(другое)		гнилью. Требуется замена дверей, просели, имеют неплотный притвор
8. Отделка		Разрушены козырьки над подъездами отсутствуют желоба, отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна
внутренняя		
наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет да	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	автономное	Состояние удовлетворительное
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца	нет	

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской обл.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

