Приложение №1

к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120201:32

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1981

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 34%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2; подъездов - 3

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 3863 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 992,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 530,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 79,0 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

79,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:112

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | трещины |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | Состояние неудовлетворительное, требует замены |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.А. Солёный |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:229

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 42%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 3505 куб. м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1015 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 923,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 91,7 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

79,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | Наружные стены: Имеется деформация выпучивания кирпичной кладки, местами откол отдельных кирпичей; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, отклонение разрушенного участка кладки от вертикальности, разрушение крыльца входа;  Внутренние стены: Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин, |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение |  | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.А. Солёный |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:463

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3; подъездов - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 4737 куб. м.

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1416,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 730,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,9 кв. м

20. Количество лестниц 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

45,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:509

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый ленточный, глубина заложения до 1 м. | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б плиты | Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин, |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери | Деревянные |
| (другое) |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение |  | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.А. Солёный |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:311

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3; подъездов - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 4737 куб. м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1416,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 730,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,9 кв. м

20. Количество лестниц 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

45,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:508

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый ленточный, глубина заложения до 1 м. | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б плиты | Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин, |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери | Деревянные |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Центральное | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение |  | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.А. Солёный |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

М.П.