

ООО "Курские просторы"

Заказчик: Администрация Большесолдатского района Курской области

*Объект: «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского
района Курской области»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 1.
(Основная часть)*

Курск 2020 г.

ООО "Курские просторы"

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Курской области

№ _____ от _____ года

Заказчик: Администрация Большесолдатского района Курской области

Объект: «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского
района Курской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

(Основная часть)

Ген. директор
ООО "Курские просторы"
Исполнитель





Косицкий А.И.
Кирячев И.В.

Курск 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| № | Наименование документа | Стр. |
|--|--|------|
| ТОМ 1 | | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | | 3 |
| 1 | Чертеж красных линий/Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 4 |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | | 11 |
| 1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 12 |
| 2 | Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 15 |
| 4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 16 |
| 5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 16 |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства | 16 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 17 |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 17 |
| 9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 21 |

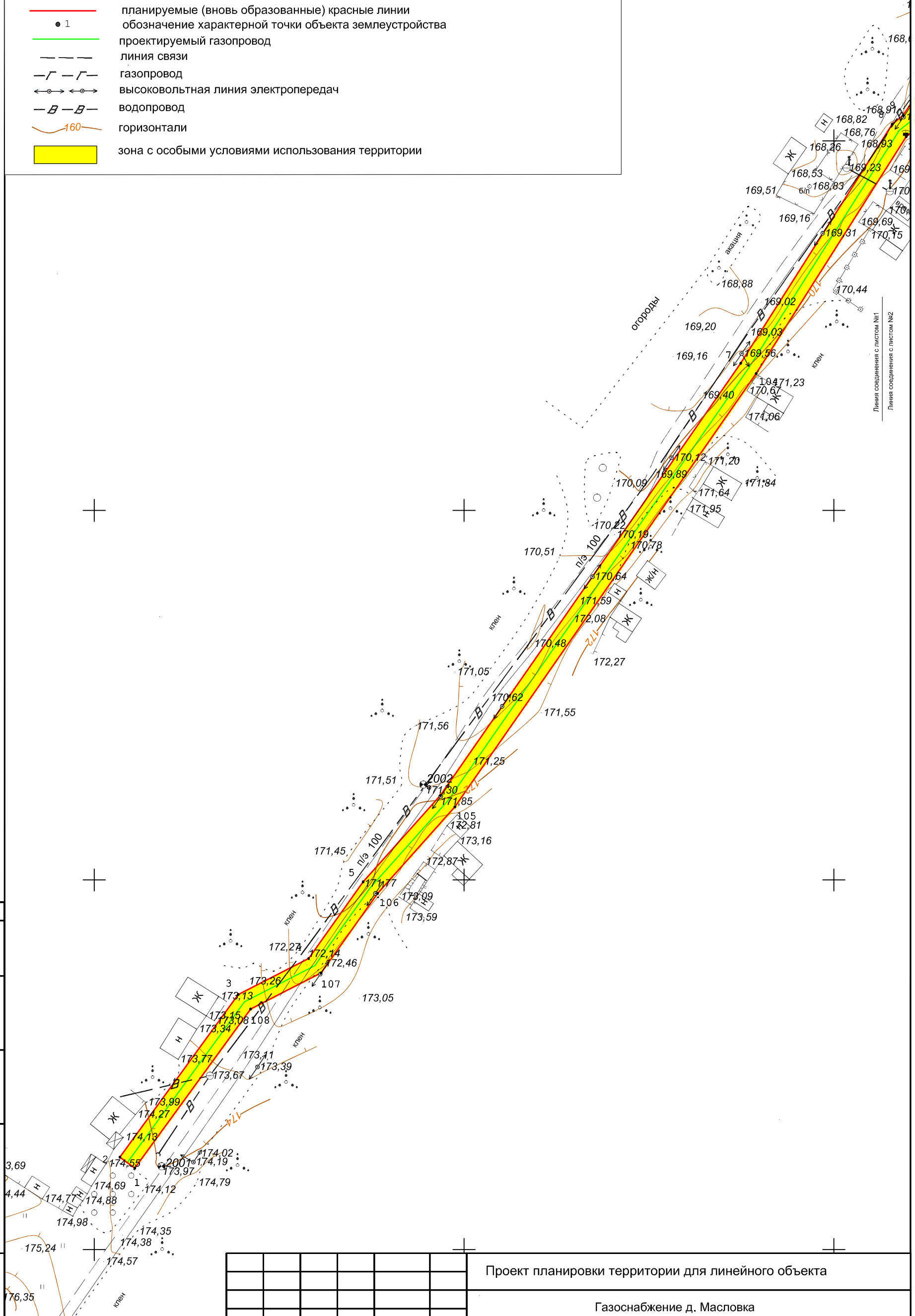
| | | | | |
|---|----------|----------|---|------|
| «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского района Курской области» | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | |  | |
| Директор | Косицкий | | | |
| Проверил | | | | |
| Исполнитель | Курячев | |  | |
| СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (Том 1) | | | | |
| | | | Лит. | Лист |
| | | | | 2 |
| | | | Листов | |
| | | | 25 | |
| ООО "Курские просторы" | | | | |

Раздел 1.

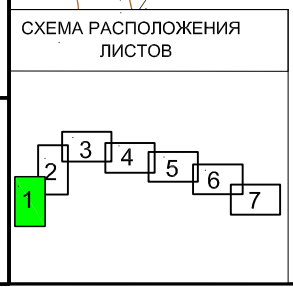
*“Проект планировки территории.
Графическая часть”*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые (вновь образованные) красные линии
- 1 обозначение характерной точки объекта землеустройства
- проектируемый газопровод
- - - линия связи
- Г-Г- газопровод
- ↔↔↔↔↔↔ высоковольтная линия электропередач
- В-В- водопровод
- 160— горизонтали
- зона с особыми условиями использования территории



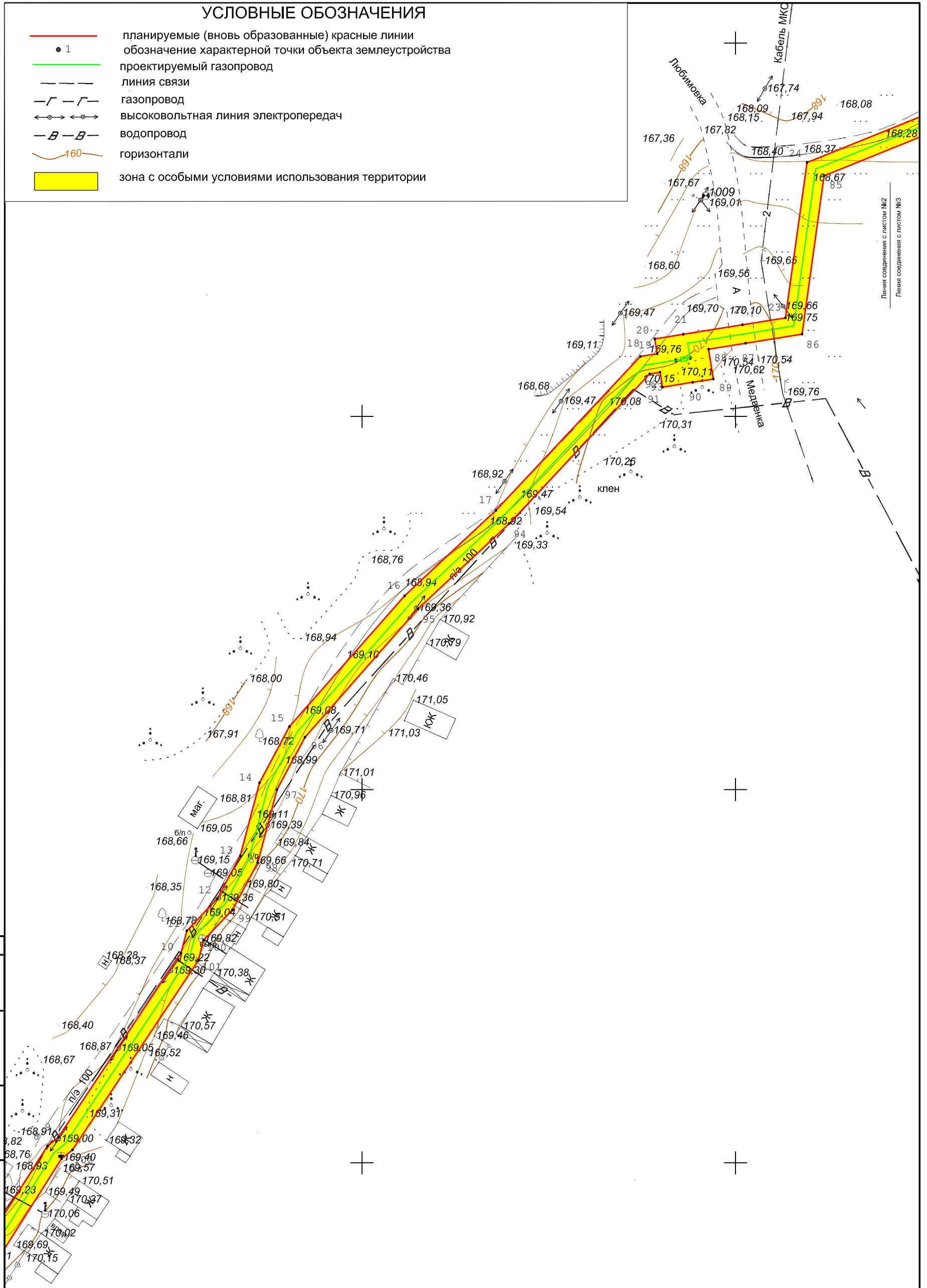
| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |



| | | | | | |
|---|---------|------|--------|------------------------|------|
| Проект планировки территории для линейного объекта | | | | | |
| Газоснабжение д. Масловка | | | | | |
| Большесолдатского района Курской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Чертеж красных линий / Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта | | | | Стадия | Лист |
| МАСШТАБ 1:1000 | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 7 |
| | | | | ООО "Курские просторы" | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

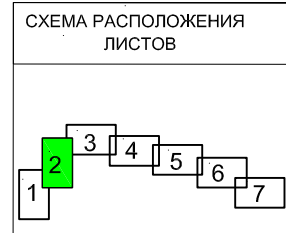
- планируемые (вновь образованные) красные линии
- 1 обозначение характерной точки объекта землеустройства
- — проектируемый газопровод
- — линия связи
- — газопровод
- — высоковольтная линия электропередач
- — водопровод
- 160 — горизонтали
- зона с особыми условиями использования территории



Согласовано

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Линия соединения с листом №1
Линия соединения с листом №2



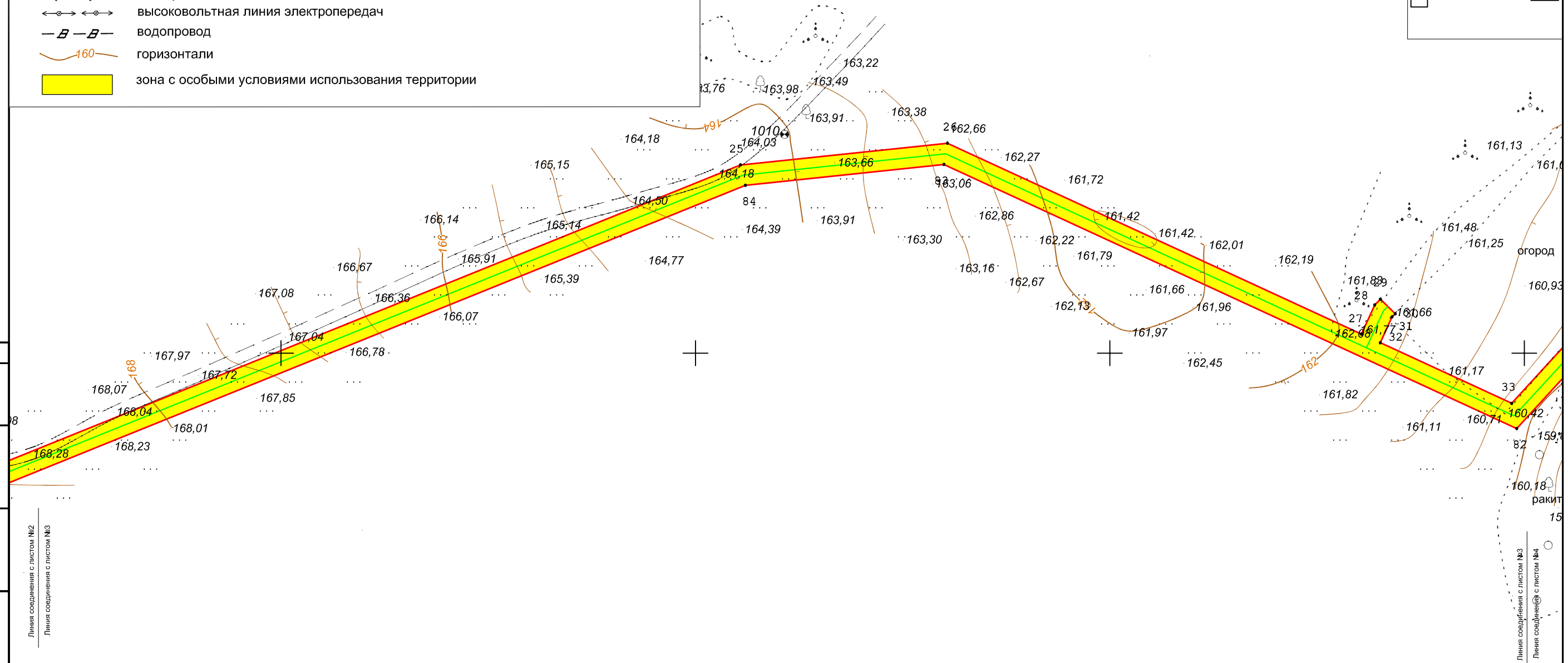
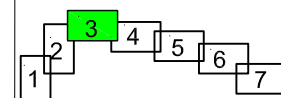
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|------------------------|------|--------|
| Проект планировки территории для линейного объекта | | | |
| Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского района Курской области | | | |
| Чертёж красных линий / Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 2 | 7 |
| МАСШТАБ 1:1000 | ООО "Курские просторы" | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые (вновь образованные) красные линии
- 1 обозначение характерной точки объекта землеустройства
- проектируемый газопровод
- линия связи
- Г—Г— газопровод
- >>>—>>> высоковольтная линия электропередач
- В—В— водопровод
- 160— горизонтали
- зона с особыми условиями использования территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом №2
Линия соединения с листом №3

Линия соединения с листом №3
Линия соединения с листом №4

Проект планировки территории для линейного объекта

Газоснабжение д. Масловка
Большесолдатского района Курской области

Чертеж красных линий / Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

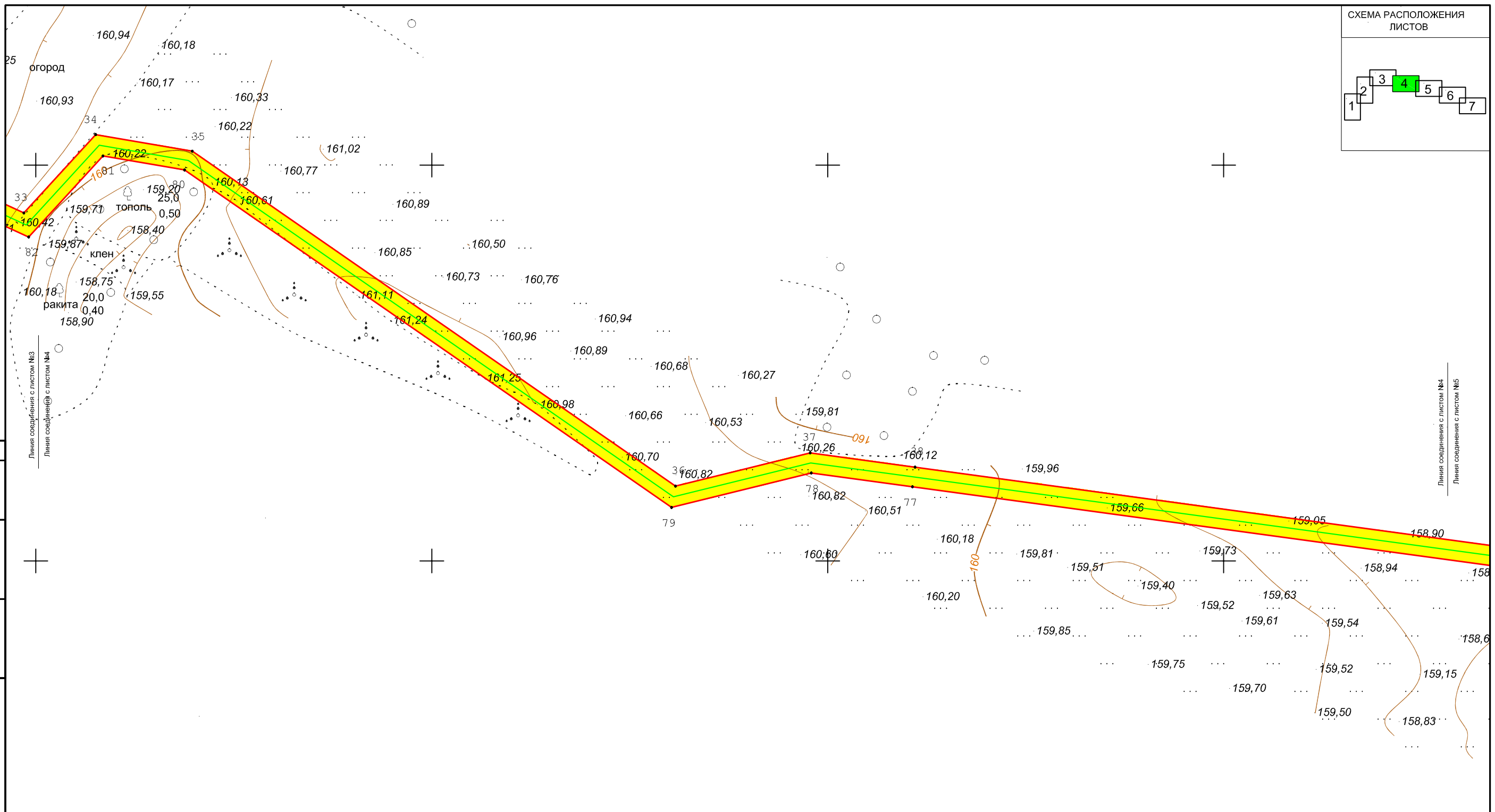
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | 7 |

МАСШТАБ 1:1000

ООО "Курские просторы"

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Ген. директор Косицкий А.И.
Гл. инженер Бабичев М.Г.
Нач. партии Кирячев И.В.
Исполнитель Кирячев И.В.



| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| Инов. № подл. | Инов. инв. № | Подп. и дата | | | |
| | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

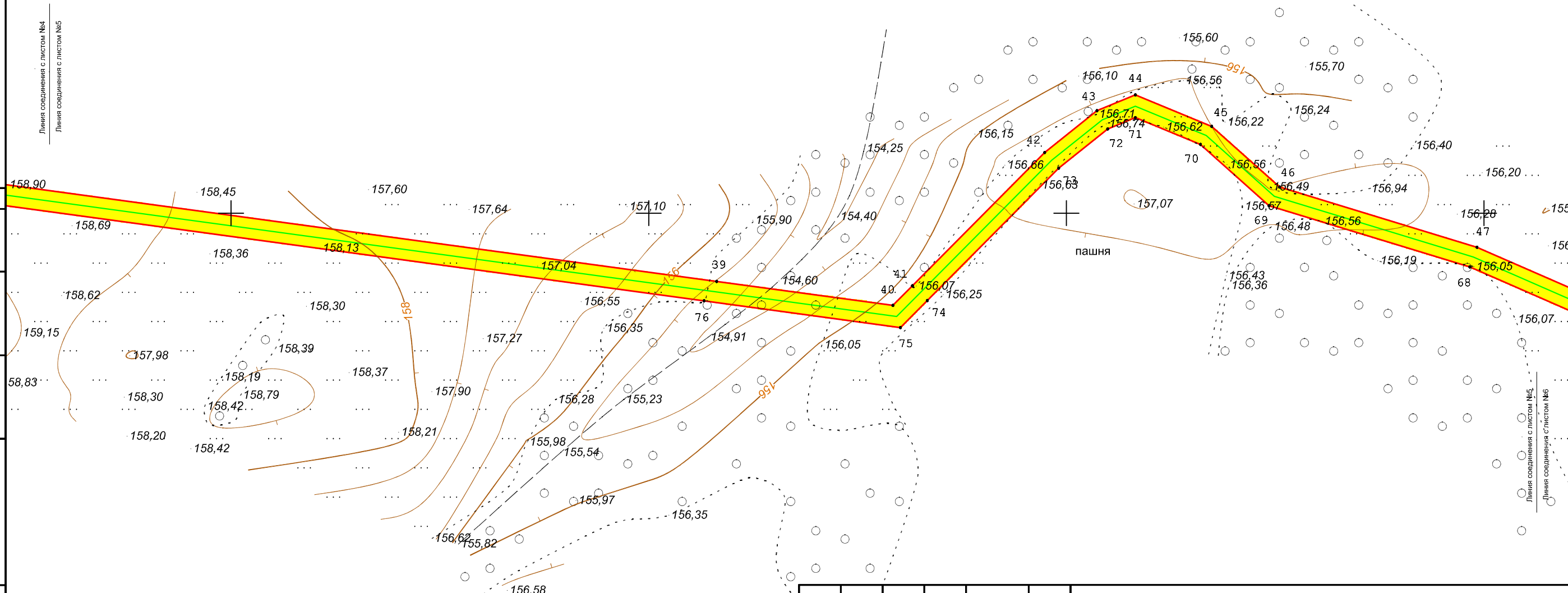
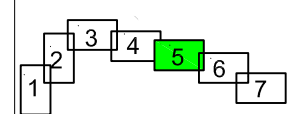
- планируемые (вновь образованные) красные линии
- 1 обозначение характерной точки объекта землеустройства
- проектируемый газопровод
- — — — — линия связи
- Г — Г — газопровод
- — — — — высоковольтная линия электропередач
- В — В — водопровод
- 160 — — — — — горизонтали
- зона с особыми условиями использования территории

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|------|
| Проект планировки территории для линейного объекта | | | | | |
| Газоснабжение д. Масловка | | | | | |
| Большесолдатского района Курской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Чертеж красных линий / Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| МАСШТАБ 1:1000 | | | | Листов | |
| | | | | 7 | |
| ООО "Курские просторы" | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

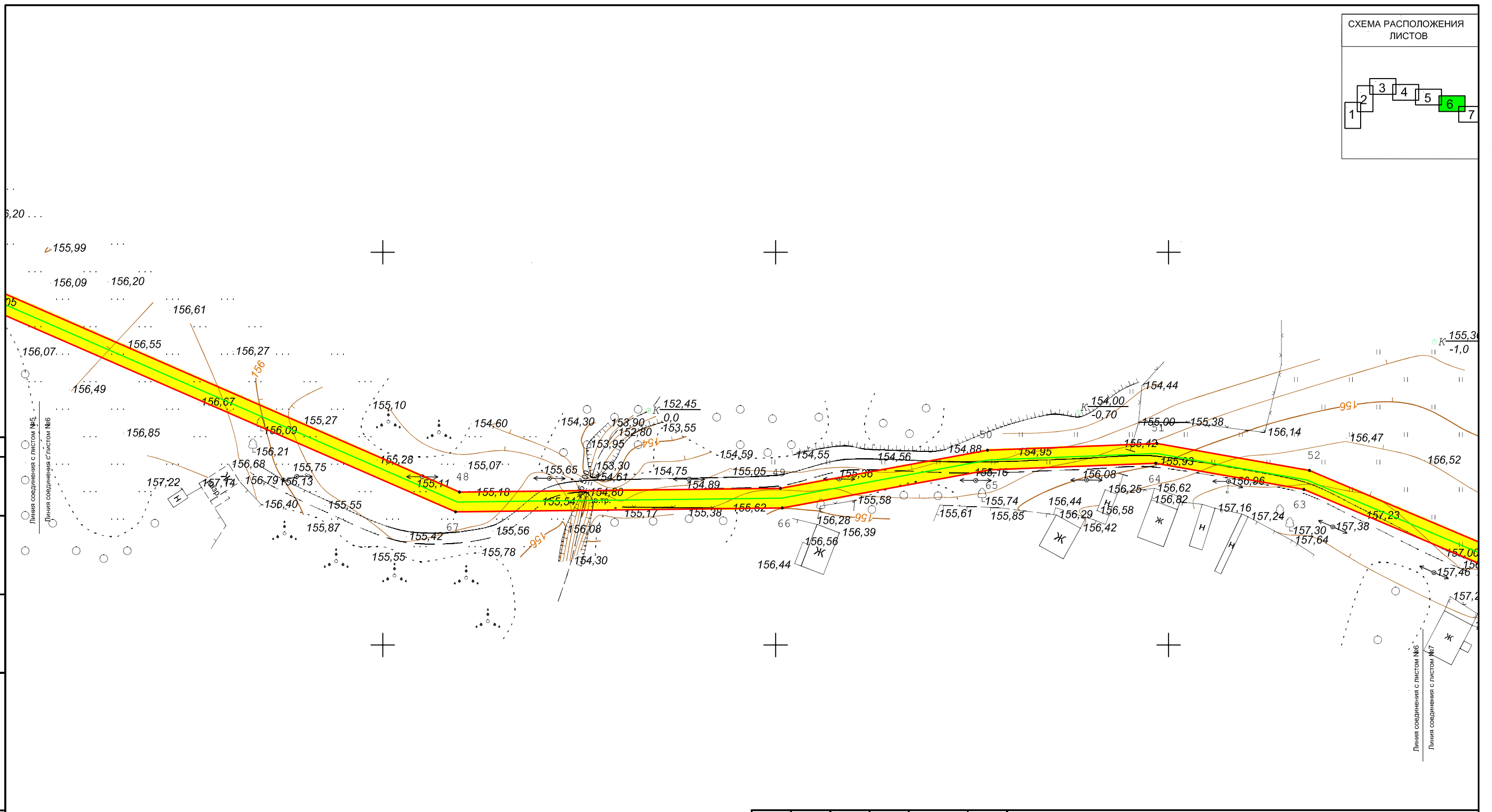
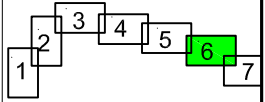
- планируемые (вновь образованные) красные линии
- 1 обозначение характерной точки объекта землеустройства
- проектируемый газопровод
- — — — — линия связи
- Г — Г — газопровод
- ◁ — ▷ — высоковольтная линия электропередач
- В — В — водопровод
- 160 — — — — — горизонтالي
- зона с особыми условиями использования территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



| | | | | |
|---------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Инва. № подл. | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | |
|---|---------------|------|--------|------------------------|------|--------|
| Проект планировки территории для линейного объекта | | | | | | |
| Газоснабжение д. Масловка | | | | | | |
| Большесолдатского района Курской области | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Чертеж красных линий / Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 5 | 7 |
| МАСШТАБ 1:1000 | | | | ООО "Курские просторы" | | |
| Ген. директор | Косицкий А.И. | | | | | |
| Гл. инженер | Бабичев М.Г. | | | | | |
| Нач. партии | Кирычев И.В. | | | | | |
| Исполнитель | Кирычев И.В. | | | | | |

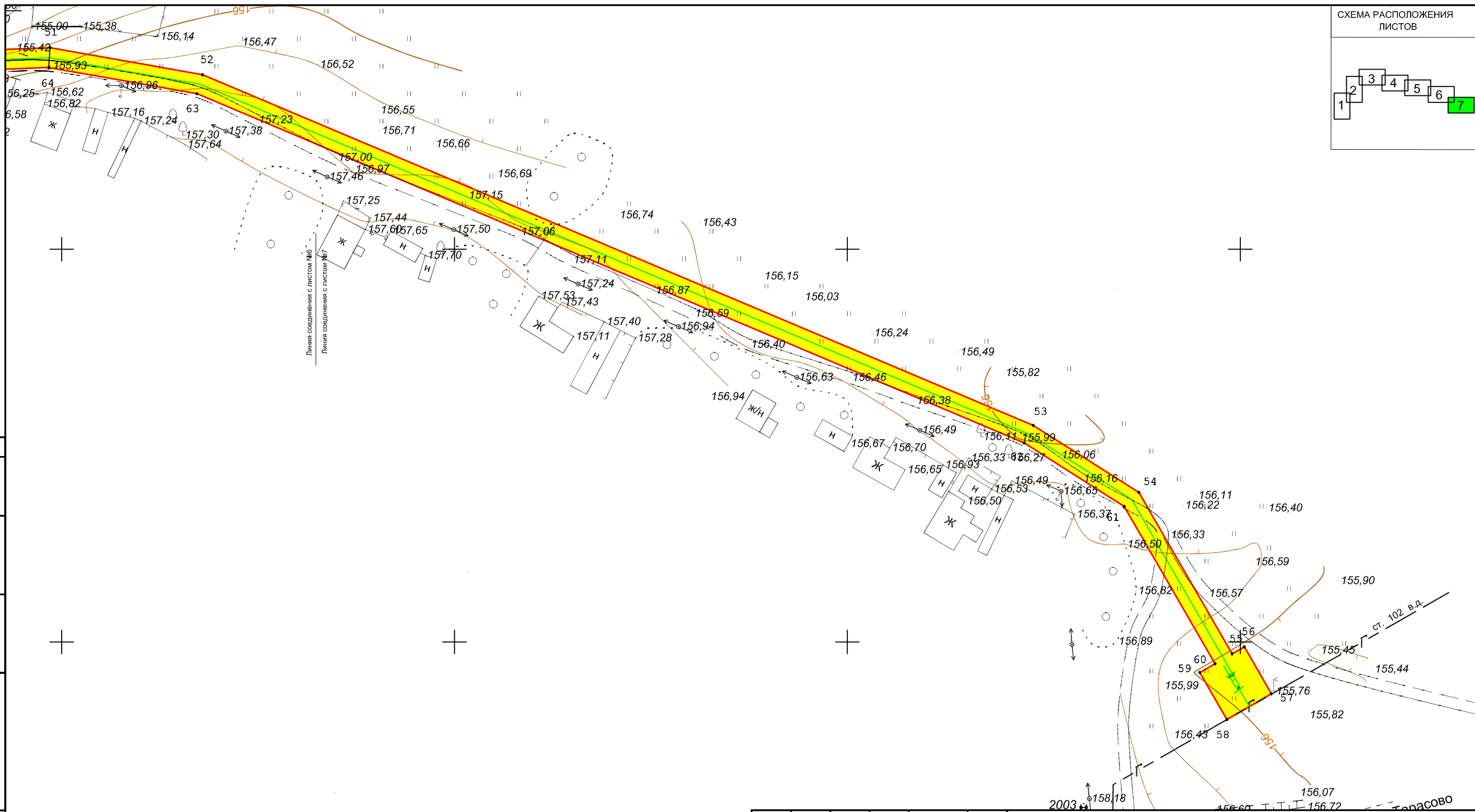


| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | |
| | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые (вновь образованные) красные линии
- 1 обозначение характерной точки объекта землеустройства
- проектируемый газопровод
- — — — — линия связи
- — — — — газопровод
- — — — — высоковольтная линия электропередач
- — — — — водопровод
- — — — — горизонтالي
- зона с особыми условиями использования территории

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|---------------|--------|---------|------|---|------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории для линейного объекта | | | |
| | | | | | | Газоснабжение д. Масловка | | | |
| | | | | | | Большесолдатского района Курской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Чертеж красных линий / Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | 7 |
| Ген. директор | | Косицкий А.И. | | | | | ООО "Курские просторы" | | |
| Гл. инженер | | Бабичев М.Г. | | | | МАСШТАБ 1:1000 | | | |
| Нач. партии | | Киричев И.В. | | | | | | | |
| Исполнитель | | Киричев И.В. | | | | | | | |



| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые (вновь образованные) красные линии
- 1 обозначение характерной точки объекта землеустройства
- проектируемый газопровод
- — — — — линия связи
- Г — Г — газопровод
- ↔ ↔ ↔ ↔ ↔ высоковольтная линия электропередач
- В — В — водопровод
- 160 — — — — — горизонтали
- зона с особыми условиями использования территории

| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|------------------------|------|
| Проект планировки территории для линейного объекта | | | | | |
| Газоснабжение д. Масловка | | | | | |
| Большесолдатского района Курской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Чертеж красных линий / Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 7 |
| МАСШТАБ 1:1000 | | | | ООО "Курские просторы" | |
| Ген. директор | Косицкий А.И. | | | | |
| Гл. инженер | Бабичев М.Г. | | | | |
| Нач. партии | Киричев И.В. | | | | |
| Исполнитель | Киричев И.В. | | | | |

Раздел 2.

“Положение о размещении линейных объектов”

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Постановление Администрации Курской области от 19.05.2020 № 496-па «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта местного значения «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского района Курской области»;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст.41-46 Градостроительного кодекса РФ,

- Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 №76-ЗКО;

- материалы кадастрового деления территории;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Разработка специальных технических условий в проекте не требуется.

При строительстве сети газоснабжения снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос инженерно-технического обеспечения не требуется.

| | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|------|
| | | | | | Лист |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>Докум</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | |

Трасса выбрана в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 19.05.2020 № 496-па «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта местного значения «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского района Курской области» и техническим заданием.

При выборе трассы сети газоснабжения был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства сети газоснабжения выбраны земли, являющиеся наименее ценными.

В пределах проектируемой площадки проходит существующая асфальтированная автомобильная дорога "Крым"- Гахово" - "Дьяконово-Суджа-Граница с Украиной" с кадастровым номером 46:02:000000:448, охотничье угодье Медвенский 1, охранная зона которого закреплена постановлением Губернатора Курской области "Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий территории Курской области" № 361-пг от 2018-09-11.

Проектируемая сеть газоснабжения проходит на нормативном расстоянии от существующих построек, не нарушая их охранных зон.

Проектом по объекту «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского района Курской области», предусмотрено строительство сети газоснабжения общей протяженностью 2,834 км.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта, следовательно, границы красных линий совпадают с границей проектируемой полосы отвода газопровода. Установление линий застройки (линий отступа от красных линий) не предусматривается, так как устанавливается охранная зона газопровода.

Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен ООО «Курские просторы». Полевые измерения осуществлялись электронным тахеометром Nikon Nivo 5M. В соответствии с Техническим заданием топографическая съемка выполнена в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК 46.

Обработка результатов измерений произведена на персональном компьютере с использованием программы Digital. Топографические планы созданы в цифровой (электронной) модели и на бумажной основе с соблюдением «Условных знаков для топографических планов М 1:5000 –М 1:500, Недра, 1989г.».

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|-------|-------|------|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | Лист |
| Изм. | Лист | Докум | Подп. | Дата | | | | | | | |

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Маршрут выбора трассы обоснован исходя из рельефа местности, определен камерально по карте, выбран на местности, заснят инструментально и согласован со всеми заинтересованными организациями.

Линейный объект местного значения предполагается разместить на территории муниципальных образований «Любимовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области и «Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Объект планируется расположить на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в кадастровых кварталах 46:02:000000, 46:15:000000 и на земельном участке с кадастровым номером 46:02:000000:427.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Территория объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют на территории проектируемого объекта.

Полоса отвода для строительства объекта: «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского района Курской области» предусматривает формирование следующих земельных участков и частей:

| Порядковый номер земельного участка | Обозначение формируемого земельного участка | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Требуемая площадь, кв.м | Адрес (местоположение) | Категория земель | Разрешенное использование |
|-------------------------------------|---|---|-------------------------|---|--|---------------------------|
| 1 | :ЗУ1 | 46:02:000000 | 8350 | Курская область, Большесолдатский район | Земли населённых пунктов | Трубопроводный транспорт |
| 2 | :ЗУ2 | 46:15:000000 | 4533 | Курская область, Медвенский район | Земли населённых пунктов | Трубопроводный транспорт |
| 3 | :ЗУ427/чзу1 | 46:02:000000:427 | 127 | Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Трубопроводный транспорт |

| | | | | | |
|------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Лист | Докум | Подп. | Дата | Лист |
|------|------|-------|-------|------|------|

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат

| № | X | Y | Длина | Угол |
|--------------------------------------|-------------|---------------|---------|-------------|
| 1 | 390 722,047 | 1 266 410,980 | 5,000 | 306°01'39" |
| 2 | 390 724,988 | 1 266 406,936 | 54,388 | 036°01'39" |
| 3 | 390 768,974 | 1 266 438,926 | 21,415 | 062°50'13" |
| 4 | 390 778,750 | 1 266 457,979 | 25,428 | 035°21'52" |
| 5 | 390 799,486 | 1 266 472,696 | 31,358 | 041°45'38" |
| 6 | 390 822,877 | 1 266 493,581 | 142,392 | 034°47'21" |
| 7 | 390 939,817 | 1 266 574,824 | 76,530 | 032°19'47" |
| 8 | 391 004,484 | 1 266 615,752 | 3,824 | 051°10'16" |
| 9 | 391 006,881 | 1 266 618,731 | 59,270 | 033°35'43" |
| 10 | 391 056,251 | 1 266 651,526 | 6,117 | 014°54'33" |
| 11 | 391 062,163 | 1 266 653,100 | 11,792 | 043°22'29" |
| 12 | 391 070,734 | 1 266 661,199 | 13,089 | 028°10'57" |
| 13 | 391 082,271 | 1 266 667,380 | 20,224 | 014°47'43" |
| 14 | 391 101,825 | 1 266 672,545 | 17,054 | 028°03'44" |
| 15 | 391 116,875 | 1 266 680,568 | 46,658 | 041°21'18" |
| 16 | 391 151,898 | 1 266 711,396 | 33,531 | 046°53'00" |
| 17 | 391 174,816 | 1 266 735,872 | 56,514 | 043°09'39" |
| 18 | 391 216,039 | 1 266 774,530 | 4,554 | 080°46'53" |
| 19 | 391 216,768 | 1 266 779,025 | 4,043 | 350°55'14" |
| 20 | 391 220,760 | 1 266 778,387 | 7,732 | 080°51'21" |
| 21 | 391 221,989 | 1 266 786,021 | 1,134 | 174°30'08" |
| 22 | 391 220,860 | 1 266 786,130 | 11,989 | 168°20'39" |
| 23 | 391 209,118 | 1 266 788,552 | 8,200 | 260°55'14" |
| 24 | 391 207,824 | 1 266 780,455 | 4,049 | 350°55'14" |
| 25 | 391 211,822 | 1 266 779,816 | 2,835 | 261°00'46" |
| 26 | 391 211,379 | 1 266 777,016 | 54,978 | 223°09'39" |
| 27 | 391 171,277 | 1 266 739,408 | 33,452 | 226°53'00" |
| 28 | 391 148,413 | 1 266 714,990 | 45,834 | 221°21'18" |
| 29 | 391 114,008 | 1 266 684,706 | 15,890 | 208°03'44" |
| 30 | 391 099,986 | 1 266 677,231 | 20,230 | 194°47'43" |
| 31 | 391 080,427 | 1 266 672,065 | 14,343 | 208°10'57" |
| 32 | 391 067,785 | 1 266 665,291 | 11,191 | 223°22'29" |
| 33 | 391 059,651 | 1 266 657,606 | 5,671 | 194°54'33" |
| 34 | 391 054,170 | 1 266 656,146 | 60,866 | 213°35'43" |
| 35 | 391 003,471 | 1 266 622,468 | 3,767 | 231°10'16" |
| 36 | 391 001,109 | 1 266 619,533 | 75,808 | 212°19'47" |
| 37 | 390 937,052 | 1 266 578,992 | 142,804 | 214°47'21" |
| 38 | 390 819,774 | 1 266 497,514 | 31,383 | 221°45'38" |
| 39 | 390 796,364 | 1 266 476,612 | 26,370 | 215°21'52" |
| 40 | 390 774,860 | 1 266 461,349 | 21,446 | 242°50'13" |
| 41 | 390 765,069 | 1 266 442,269 | 53,197 | 216°01'39" |
| 1 | 390 722,047 | 1 266 410,980 | | |
| 44 | 391 219,595 | 1 266 802,730 | 3,731 | 348°23'52" |
| 45 | 391 223,250 | 1 266 801,980 | 1,291 | 354°25'50" |
| 46 | 391 224,535 | 1 266 801,855 | 11,681 | 080°51'53" |
| 47 | 391 226,389 | 1 266 813,388 | 42,010 | 007°54'23" |
| 48 | 391 268,000 | 1 266 819,166 | 206,696 | 068°00'35" |
| 49 | 391 345,397 | 1 267 010,824 | 50,243 | 084°00'51" |
| 50 | 391 350,637 | 1 267 060,793 | 109,992 | 114°43'53" |
| 51 | 391 304,620 | 1 267 160,696 | 7,749 | 024°43'53" |
| 52 | 391 311,658 | 1 267 163,938 | 1,920 | 044°34'23" |
| 53 | 391 313,026 | 1 267 165,285 | 5,000 | 134°34'23" |
| 54 | 391 309,517 | 1 267 168,847 | 1,045 | 224°34'23" |
| 55 | 391 308,772 | 1 267 168,114 | 6,874 | 204°43'53" |
| 56 | 391 302,528 | 1 267 165,238 | 34,931 | 114°43'53" |
| 57 | 391 287,914 | 1 267 196,965 | 26,848 | 042°30'48" |
| 58 | 391 307,705 | 1 267 215,107 | 24,745 | 099°44'09" |
| 59 | 391 303,520 | 1 267 239,496 | 148,498 | 124°43'48" |
| 60 | 391 218,919 | 1 267 361,539 | 35,038 | 076°09'30" |
| 61 | 391 227,302 | 1 267 395,560 | 26,732 | 097°44'58" |
| 62 | 391 223,697 | 1 267 422,048 | 296,911 | 097°44'58" |
| 63 | 391 183,662 | 1 267 716,247 | 5,522 | 212°51'20" |
| 64 | 391 179,023 | 1 267 713,251 | 294,568 | 277°44'58" |
| 65 | 391 218,743 | 1 267 421,373 | 25,778 | 277°44'58" |
| 66 | 391 222,219 | 1 267 395,830 | 36,341 | 256°09'30" |
| 67 | 391 213,525 | 1 267 360,545 | 149,646 | 304°43'48" |
| 68 | 391 298,780 | 1 267 237,559 | 20,910 | 279°44'09" |
| 69 | 391 302,315 | 1 267 216,950 | 27,768 | 222°30'48" |
| 70 | 391 281,847 | 1 267 198,185 | 152,197 | 294°43'53" |
| 71 | 391 345,521 | 1 267 059,949 | 48,166 | 264°00'51" |
| 72 | 391 340,498 | 1 267 012,045 | 203,100 | 248°00'35" |
| 73 | 391 264,447 | 1 266 823,721 | 42,810 | 187°54'23" |
| 74 | 391 222,044 | 1 266 817,832 | 15,299 | 260°47'18" |
| 44 | 391 219,595 | 1 266 802,730 | | |
| Площадь земельного участка №1 (:ЗУ1) | | | | 1:1000 |
| | | | | 8350 кв. м. |

Каталог координат

| № | X | Y | Длина | Угол |
|--------------------------------------|-------------|---------------|---------|-------------|
| 63 | 391 183,666 | 1 267 716,250 | 42,609 | 097°44'58" |
| 75 | 391 177,920 | 1 267 758,470 | 6,621 | 044°48'01" |
| 76 | 391 182,618 | 1 267 763,135 | 44,943 | 044°48'01" |
| 77 | 391 214,508 | 1 267 794,803 | 16,022 | 051°21'45" |
| 78 | 391 224,512 | 1 267 807,318 | 9,931 | 067°40'03" |
| 79 | 391 228,286 | 1 267 816,505 | 19,792 | 112°23'49" |
| 80 | 391 220,744 | 1 267 834,804 | 21,771 | 131°46'38" |
| 81 | 391 206,240 | 1 267 851,039 | 49,428 | 106°56'46" |
| 82 | 391 191,833 | 1 267 898,321 | 132,251 | 113°34'33" |
| 83 | 391 138,937 | 1 268 019,534 | 81,676 | 089°19'11" |
| 84 | 391 139,907 | 1 268 101,204 | 53,596 | 079°34'02" |
| 85 | 391 149,612 | 1 268 153,914 | 43,170 | 087°45'10" |
| 86 | 391 151,305 | 1 268 197,051 | 39,410 | 100°01'58" |
| 87 | 391 144,439 | 1 268 235,859 | 229,506 | 112°53'33" |
| 88 | 391 055,161 | 1 268 447,288 | 31,866 | 122°25'19" |
| 89 | 391 038,077 | 1 268 474,187 | 47,447 | 150°00'00" |
| 90 | 390 996,986 | 1 268 497,910 | 3,593 | 059°60'00" |
| 91 | 390 998,783 | 1 268 501,022 | 13,800 | 150°00'00" |
| 92 | 390 986,832 | 1 268 507,922 | 13,100 | 240°00'00" |
| 93 | 390 980,282 | 1 268 496,577 | 13,800 | 330°00'00" |
| 94 | 390 992,233 | 1 268 489,677 | 4,498 | 059°60'00" |
| 95 | 390 994,482 | 1 268 493,573 | 46,218 | 330°00'00" |
| 96 | 391 034,508 | 1 268 470,464 | 30,219 | 302°25'19" |
| 97 | 391 050,710 | 1 268 444,955 | 228,524 | 292°53'33" |
| 98 | 391 139,606 | 1 268 234,430 | 38,307 | 280°01'58" |
| 99 | 391 146,279 | 1 268 196,709 | 42,273 | 267°45'10" |
| 100 | 391 144,622 | 1 268 154,469 | 53,665 | 259°34'02" |
| 101 | 391 134,904 | 1 268 101,691 | 83,180 | 269°19'11" |
| 102 | 391 133,916 | 1 268 018,517 | 133,037 | 293°34'33" |
| 103 | 391 187,126 | 1 267 896,584 | 50,241 | 286°56'46" |
| 104 | 391 201,770 | 1 267 848,525 | 22,018 | 311°46'38" |
| 105 | 391 216,440 | 1 267 832,105 | 16,876 | 292°23'49" |
| 106 | 391 222,870 | 1 267 816,502 | 7,153 | 247°40'03" |
| 107 | 391 220,152 | 1 267 809,885 | 15,018 | 231°21'45" |
| 108 | 391 210,775 | 1 267 798,155 | 44,655 | 224°48'01" |
| 109 | 391 179,089 | 1 267 766,689 | 9,115 | 224°48'01" |
| 110 | 391 172,621 | 1 267 760,266 | 47,451 | 277°44'58" |
| 64 | 391 179,019 | 1 267 713,249 | 5,531 | 032°51'20" |
| 63 | 391 183,666 | 1 267 716,250 | | |
| Площадь земельного участка №2 (:ЗУ2) | | | | 1:1000 |
| | | | | 4533 кв. м. |

Каталог координат

| № | X | Y | Длина | Угол |
|---|-------------|---------------|--------|------------|
| 21 | 391 221,989 | 1 266 786,021 | 1,134 | 174°30'08" |
| 22 | 391 220,860 | 1 266 786,130 | 11,989 | 168°20'39" |
| 23 | 391 209,118 | 1 266 788,552 | 5,600 | 080°55'14" |
| 42 | 391 210,002 | 1 266 794,082 | 8,085 | 350°55'14" |
| 43 | 391 217,986 | 1 266 792,806 | 10,054 | 080°47'53" |
| 44 | 391 219,593 | 1 266 802,731 | 3,733 | 348°23'52" |
| 45 | 391 223,250 | 1 266 801,980 | 1,293 | 354°25'50" |
| 46 | 391 224,537 | 1 266 801,854 | 16,037 | 260°51'21" |
| 21 | 391 221,989 | 1 266 786,021 | | |
| Площадь земельного участка №3 (:ЗУ427/чзУ1) | | | | 1:1000 |
| | | | | 127 кв. м. |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве линейного объекта «Газоснабжение д. Масловка Большесолдатского района Курской области» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Действие градостроительного регламента, определяющего правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, согласно пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

| | | | | | | | |
|-------------|-------------|---------------|--------------|-------------|--|--|-------------|
| | | | | | | | <i>Лист</i> |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>Докум.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | | | |

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

По данным департамента экологической безопасности и природопользования Курской области, в перечне действующих ООПТ регионального и местного значения на территории Курской области, на планируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Установка в районе стройплощадок биотуалетов.

| | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|-------------|
| | | | | | | | | <i>Лист</i> |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>Докум</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | | | | |

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

