

**Соглашение
об установлении сервитута**

г. Курск

«05» декабря 2018 г.

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Курский федеральный аграрный научный центр», ИНН: 4611002658, ОГРН: 1024600618690, в лице временно исполняющего обязанности директора Дубовика Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», ИНН: 4623004836, ОГРН: 1024600783855, в лице Голубенко Григория Александровича, 06.08.1985г.р., паспорт 14 05 585458, выдан 16.09.2005г. Отделением №1 ОПВС Управления внутренних дел города Белгорода, зарегистрированного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Победы, д. 10, действующего на основании доверенности № 61 от 08.06.2018г., удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой О.В., зарегистрированной в реестре № 31/24-н/31-2018-2-1145, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, а совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. «Сторона 1» в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет «Стороне 2» для строительства линий электропередач в целях электроснабжения строящейся Мясохладобойни в Черницынском сельсовете Октябрьского района Курской области, право ограниченного пользования (сервитут) частей земельных участков общей площадью 7,7922 га, а именно:

1.1.1. часть земельного участка № :3/чзу1 площадью 2,1522 га, из участка общей площадью 6142175 кв.м., с кадастровым номером **46:15:121001:3**, из категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курская обл., Медвенский р-н, Панинский сельсовет, земельный участок № 11, именуемый в дальнейшем «Объект 1».

«Объект 1» принадлежит «Стороне 1» на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 46:15:121001:3-46/001/2018-2 от 18.09.2018г.

1.1.2. части земельного участка № :3/чзу1, № :3/чзу2 общей площадью 5.64 га, из участка общей площадью 23120611 кв.м., с кадастровым номером **46:15:120000:3**, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курская обл., Медвенский р-н, Панинский сельсовет, земельный участок № 5, именуемые в дальнейшем «Объект 2».

«Объект 2» принадлежит «Стороне 1» на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 46:15:120000:3-46/001/2018-2 от 18.09.2018г. (далее по тексту – земельные участки).

1.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах «Стороны 2».

1.3. «Сторона 1» заключает настоящее Соглашение, руководствуясь п. 1 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Границы Сервитута определены в соответствии с прилагаемыми к Соглашению схемами расположения земельных участков и являющимися его неотъемлемыми частями.

1.5. Сервитут устанавливается на срок с «05» декабря 2018г. по «30» октября 2021г.

2. Порядок ограниченного пользования.

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) осуществляется «Стороной 2» строго в пределах границ, указанных в схемах границ сервитута, прилагаемых к настоящему Соглашению и являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Осуществление сервитута «Стороной 2» должно быть наименее обременительным для земельных участков, в отношении которых он установлен.

2.3. В случае перехода от «Стороны 2» права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

2.4. Стороны определили, что сервитут устанавливается без проведения кадастрового учета частей участков и госрегистрации права (ограничения, обременения) на него.

3. Размер и условия платы за пользование сервитутом.

3.1. Размер платы за пользование частями земельных участков определен в соответствии с Отчетами №418/1, №418/2 от 26.10.2018г. об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение убытков в форме упущенной выгоды, причиненных землепользователям земельных участков указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения и составляет 29360 (двадцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей, за 1 (один) год, без учета НДС.

Таким образом, общая стоимость за пользование частями земельных участков по настоящему соглашению составляет 34 644 (тридцать четыре тысячи шестьсот сорок четыре) рублей 80 копеек, в том числе НДС (18 %) – 5 284 (Пять тысяч двести восемьдесят четыре) рублей 80 копеек.

3.1.1. Размер платы за пользование «Объектом 1» согласно п. 1.1.1. настоящего Соглашения составляет 7 790 (семь тысяч семьсот девяносто) рублей, без учета НДС.

3.1.2. Размер платы за пользование «Объектом 2» согласно п. 1.1.2. настоящего Соглашения составляет 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей, без учета НДС.

3.2. Размер платы за сервитут может изменяться в течение срока, на который сервитут установлен, в случаях и в порядке, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. «Сторона 2» ежегодно производит оплату за установление сервитута в срок до 30 октября года, следующего за расчетным периодом.

3.4. Все расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, возлагаются на «Сторону 2».

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. «Сторона 1» обязана:

4.1.1. Предоставлять «Стороне 2» возможность пользоваться принадлежащими ей на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.1.2. «Сторона 1» вправе требовать от «Стороны 2» возмещения убытков, причиненных установлением сервитута или ухудшением состояния земельных участков.

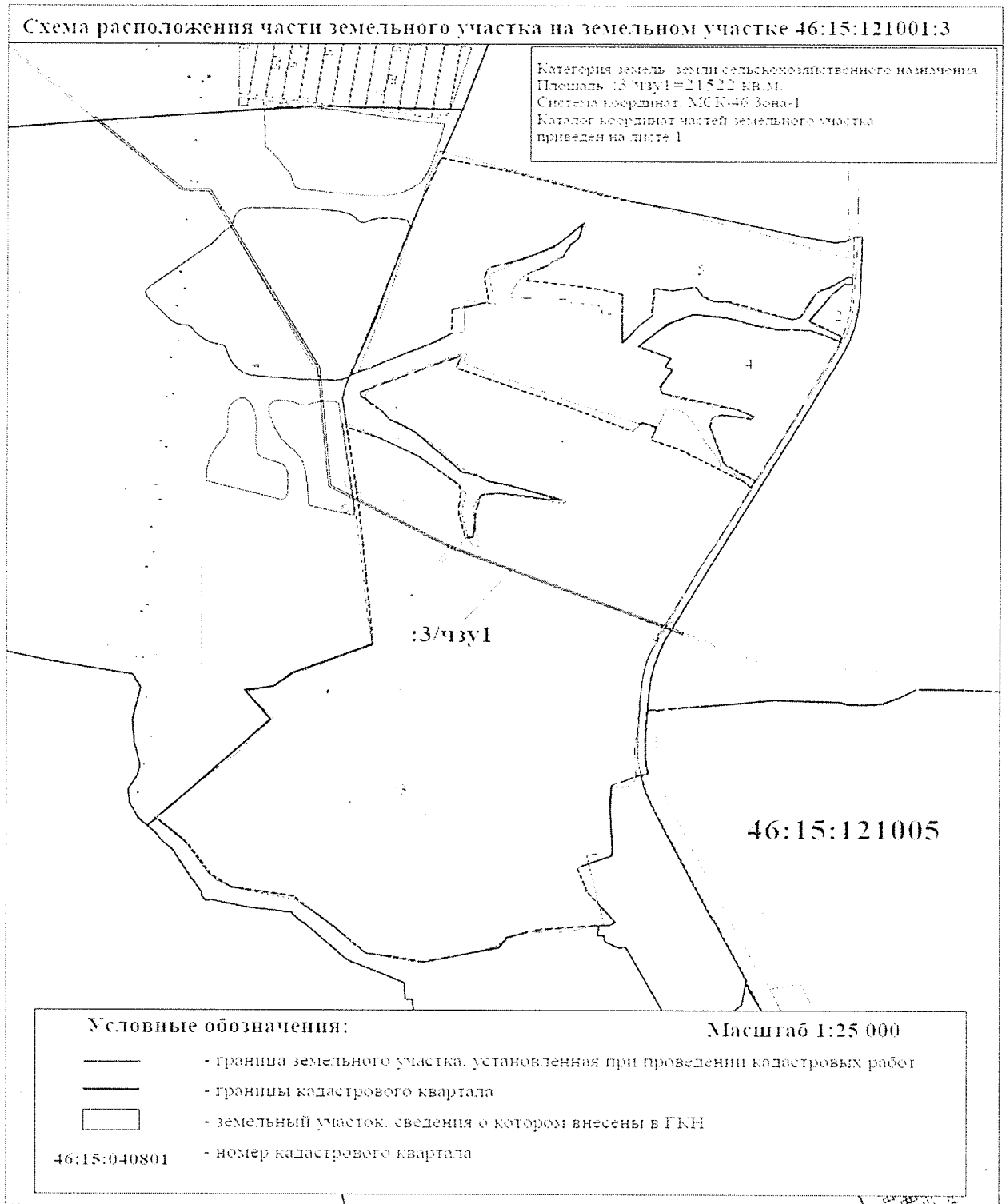
4.2. «Сторона 2» обязана:

4.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с целями установления сервитута.

4.2.2. Своевременно произвести оплату «Стороне 1» за пользование сервитутом согласно разделу 3 настоящего соглашения.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Стороны договорились принимать все необходимые меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.



«Сторона 1»
Временно исполняющий
обязанности директора



Дубовик/

«Сторона 2»:
Представитель по доверенности

/Г.А. Голубенко/




Схема расположения части земельного участка на земельном участке 46:15:120000:3

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
Площадь: 13/чзу1=33918 кв.м. 13/чзу2=22482 кв.м.
Система координат: МСК-46 Зона-1
Каталог координат частей земельного участка
приведен на листе 1



Условные обозначения:

Масштаб 1:20 000

-  - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - границы кадастрового квартала
-  - земельный участок, сведения о котором внесены в ГКН
- 46:15:040801 - номер кадастрового квартала



«Сторона 2»:
Представитель по доверенности

/Г.А. Голубенко/