

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская – Мираторг. II этап.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

Материалы по обоснованию

20190710-01-ППТ 2



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская – Мираторг. II этап.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

Материалы по обоснованию

20190710-01-ППТ 2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Исполнитель

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20190710-01-ППТ 1
---	---	-------------------

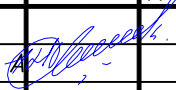


Том 2. Материалы по обоснованию.

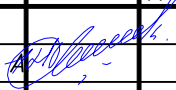
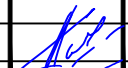

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20190710-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20190710-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20190710-01-ППТ 2.43
4	Схема конструктивных и планировочных решений	20190710-01-ППТ 2.44

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

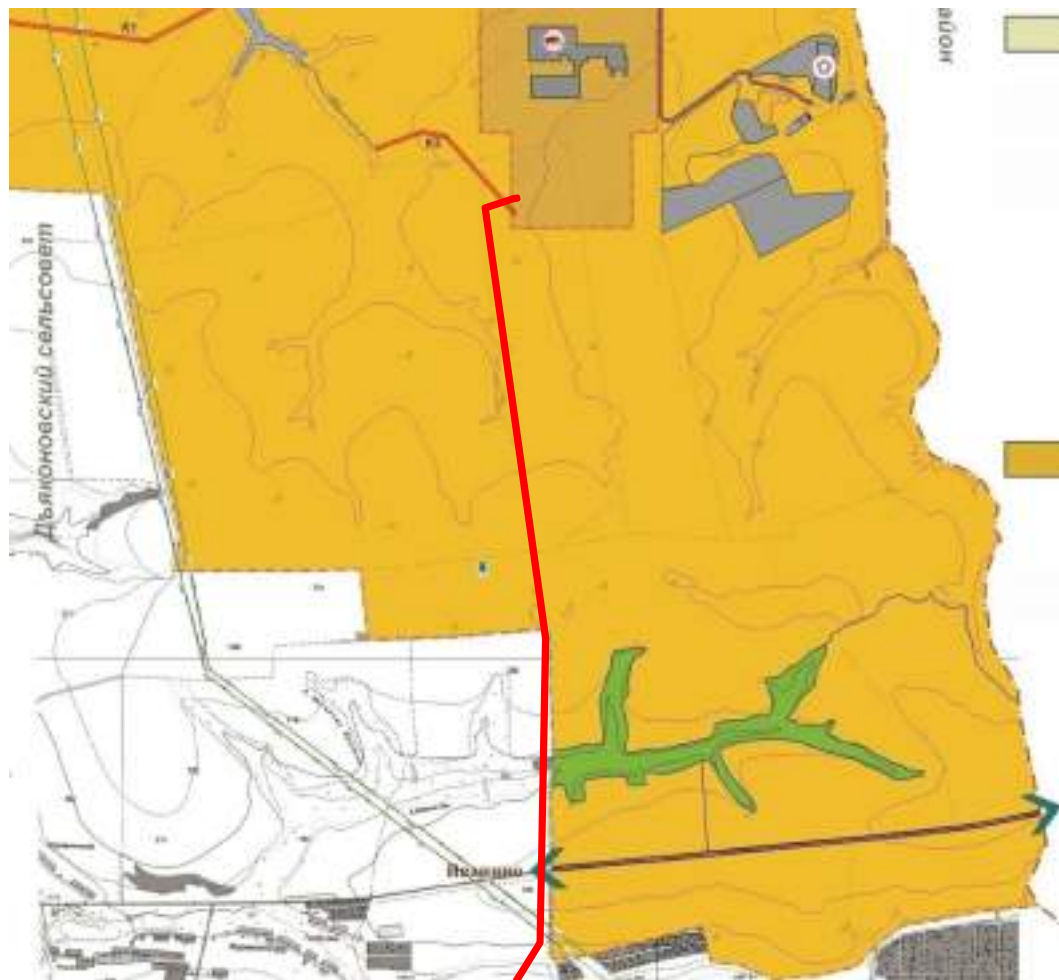
						20190710-01-ППТ 2		
						<small>Проект планировки территории «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская - Мираторг. II этап.</small>		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	масштаб	Лист	Листов
	Карпушин А.					-	1	1
Проверил	Косарев А.					Состав проекта.		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель	Басов Д.							

№ п/п	Наименование	Стр.							
	Состав проекта.	3							
	Содержание тома.	4							
1. Графическая часть									
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5-6							
1.2	Схема функционального зонирования территории	7-8							
1.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9-42							
1.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	43-44							
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений	45-78							
2. Текстовая часть									
2.1	Описание природно-климатических условий территории	80							
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	81-82							
20190710-01-ППТ 2									
<small>Проект планировки территории «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская - Мираторг. II этап.</small>									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	масштаб	Лист	Листов	
	Директор	Карпушин				Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	-	1	1
	Проверил	Косарев А.				Содержание тома.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
	Исполнитель	Басов Д.							

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*

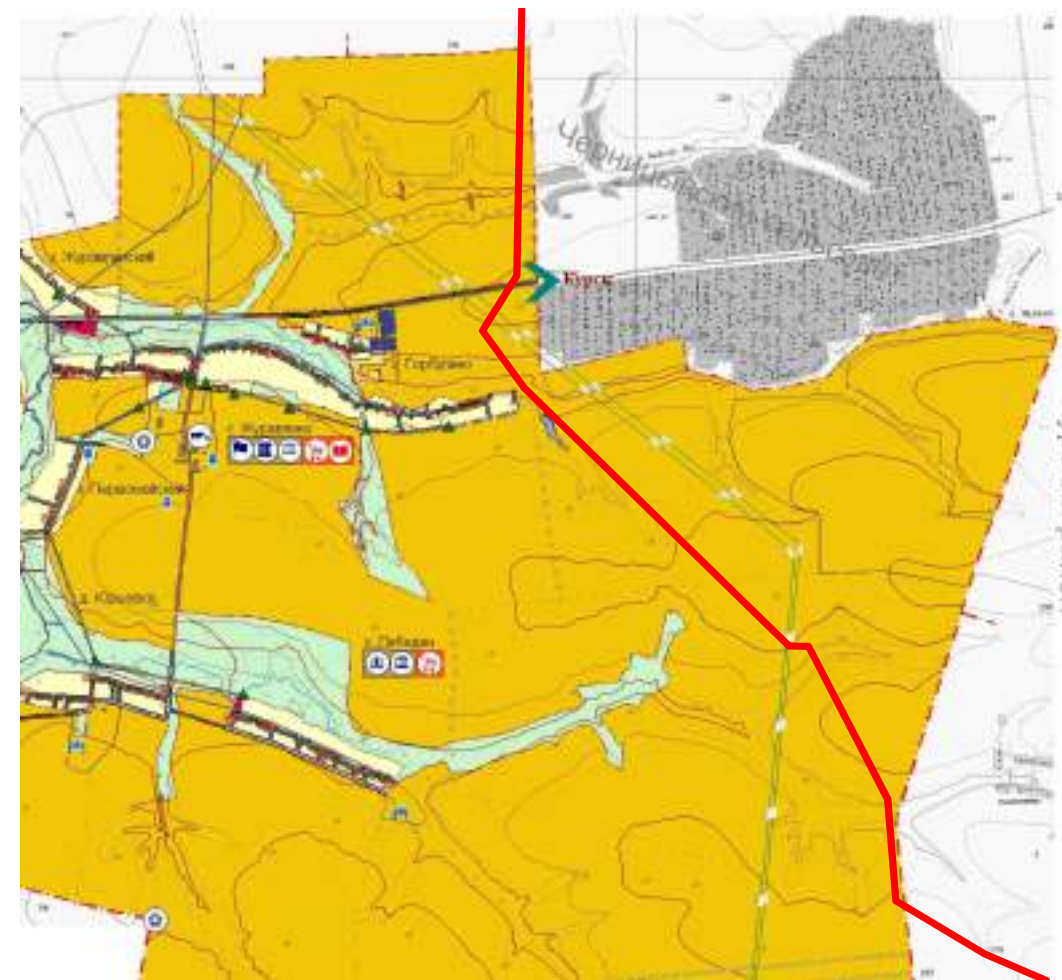
Схема расположения элементов планировочной структуры Черницынского сельсовета



Условные обозначения:

Территориальные границы		Объекты капитального строительства	
	Граница района		ОКС учебно-образовательного назначения
	Граница сельсовета		ОКС здравоохранения
	Граница населенного пункта		ОКС культурно-досугового назначения
ОКС транспортной инфраструктуры			ОКС общественно-делового назначения
ОКС железнодорожного транспорта			ОКС торгового назначения
	Железная дорога магистральная электрифицированная		ОКС общественного питания
ОКС внешнего автомобильного транспорта			ОКС спортивного назначения
	Дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения		ОКС производственного и коммунально-селдского назначения
	Дорога обычного типа местного значения		ОКС сельскохозяйственного назначения
	Грунтовая дорога		ОКС специального назначения
	Автозаправочная станция		
	Станция технического обслуживания		

Схема расположения элементов планировочной структуры Лобазовского сельсовета



Условные обозначения:

Границы		Объекты капитального строительства	
	Граница района		ОКС административного назначения
	Граница сельсовета		ОКС учебно-образовательного назначения
	Граница населенного пункта		ОКС культурно-досугового назначения
ОКС транспортной инфраструктуры			ОКС здравоохранения
	Дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения		ОКС общественно-делового назначения
	Дорога обычного типа местного значения		ОКС торгового назначения
	Автомобильная дорога местного значения с грунтовым покрытием		ОКС сельскохозяйственного назначения
Объекты улично-дорожной сети населенного пункта			ОКС специального назначения
	Трасса	ОКС инженерной инфраструктуры	
ОКС транспортных сооружений			ОКС водоснабжения
	Мост, путепровод		Водоопорная башня
Здания, строения			Водообор
	Здание жилого	ОКС электроснабжения	
	Строение нежилое		330/330 кВт
	Здание общественное		330/35 кВт

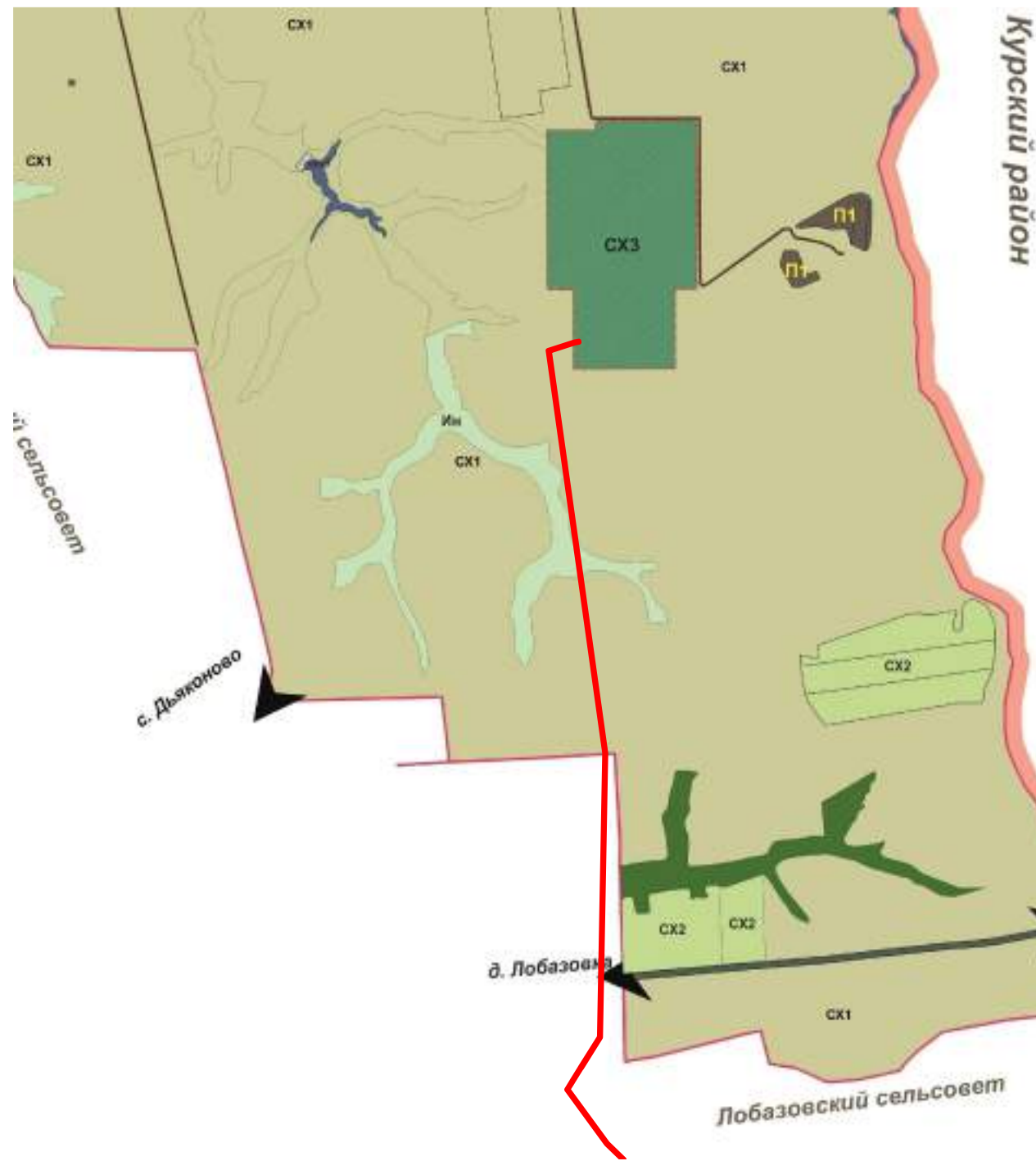
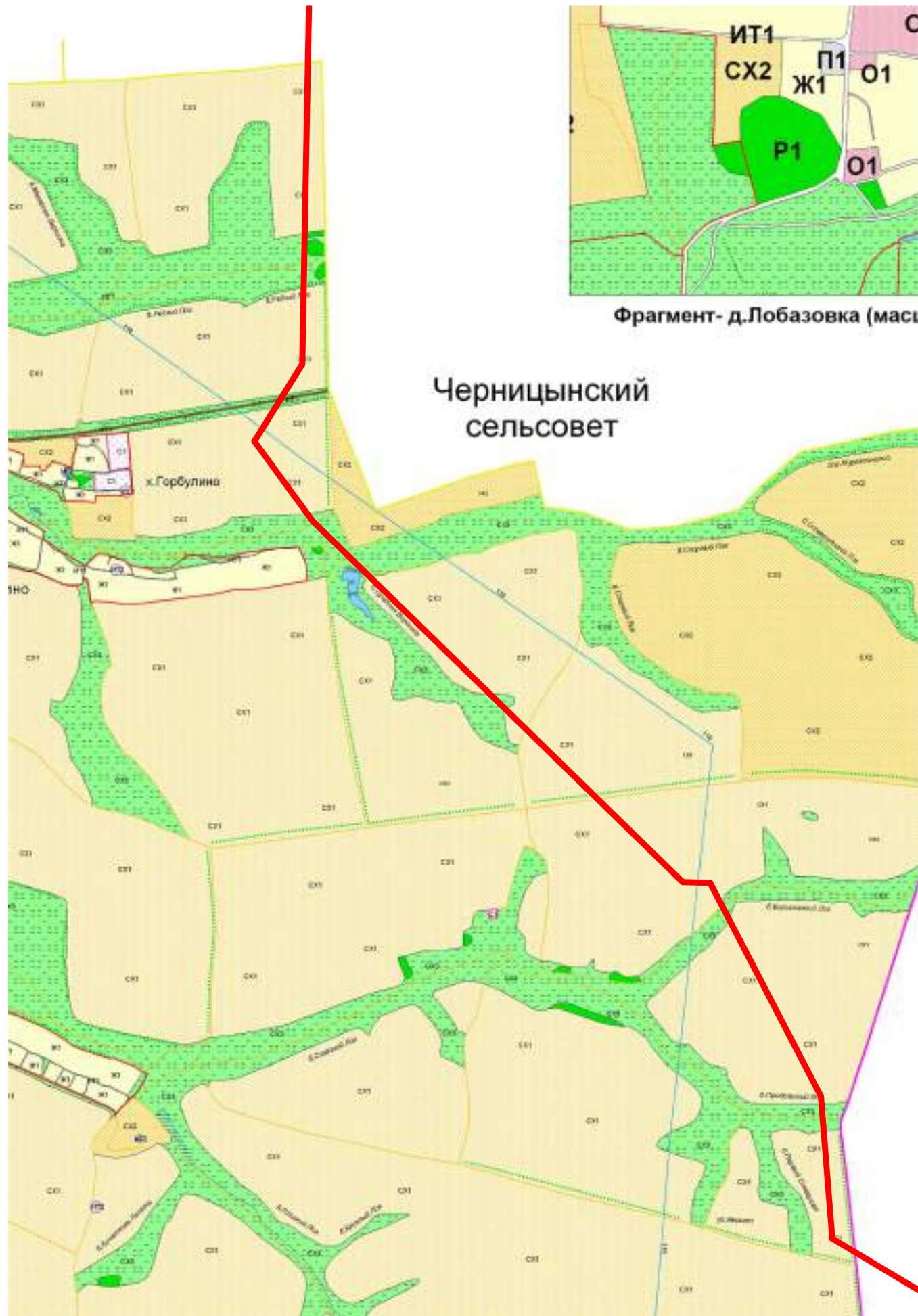
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

20190710-01-ППТ 2.41					
Проект планировки территории «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская - Мираторг. II этап.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				
Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"			масштаб	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры			-	1	2
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"					

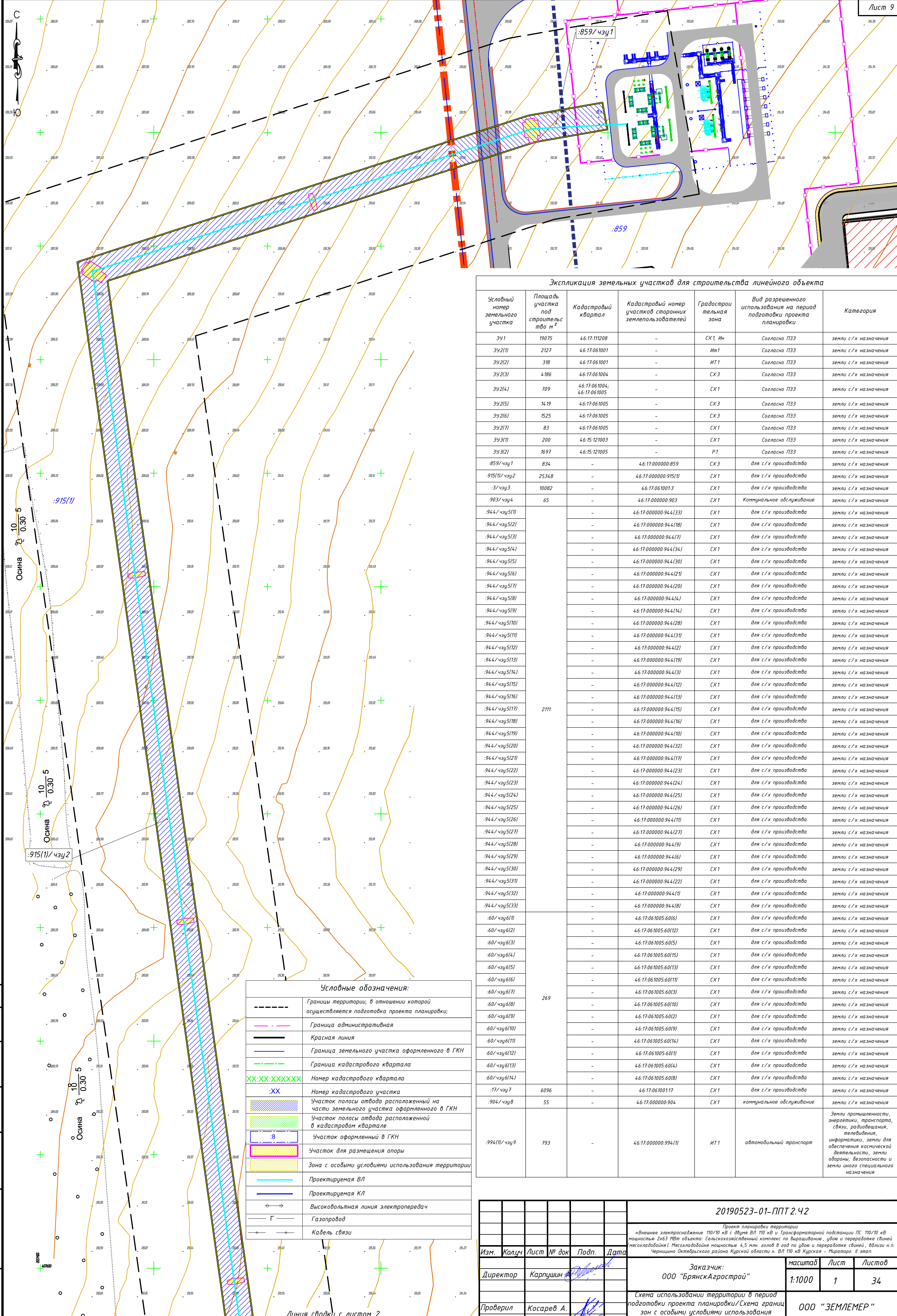
Схема функционального зонирования Лобазовского сельсовета

Схема функционального зонирования Черницынского сельсовета



Согласовано		Взам. инв. №	
Подпись и дата		Инв. № подл.	

						20190710-01-ППТ 2.41			
						Проект планировки территории «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская - Мираторг. II этап.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист	Листов
							-	1	2
Директор	Карпушин					Схема функционального зонирования территории	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Проверил	Косарев А.								
Исполнитель	Басов Д.								



Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Площадь участка под строительство м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участка сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Категория
391	19075	46:17:111208	-	СХ1, Ин	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
392(1)	2127	46:17:061001	-	Ит1	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
392(2)	318	46:17:061001	-	ИТ1	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
392(3)	4186	46:17:061004	-	СХ3	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
392(4)	709	46:17:061004, 46:17:061005	-	СХ1	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
392(5)	1419	46:17:061005	-	СХ3	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
392(6)	1525	46:17:061005	-	СХ3	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
392(7)	83	46:17:061005	-	СХ1	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
393(1)	200	46:15:121003	-	СХ1	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
393(2)	1697	46:15:121005	-	Р1	Согласно ПЗЗ	земли с/х назначения
:859/чзю1	834	-	46:17:000000:859	СХ3	для с/х производства	земли с/х назначения
:915(1)/чзю2	25348	-	46:17:000000:915(1)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:3/чзю3	10082	-	46:17:061001:3	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:903/чзю4	65	-	46:17:000000:903	СХ1	Коммунальное обслуживание	земли с/х назначения
:944/чзю5(1)	-	-	46:17:000000:944(33)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(2)	-	-	46:17:000000:944(18)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(3)	-	-	46:17:000000:944(17)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(4)	-	-	46:17:000000:944(34)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(5)	-	-	46:17:000000:944(30)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(6)	-	-	46:17:000000:944(21)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(7)	-	-	46:17:000000:944(20)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(8)	-	-	46:17:000000:944(14)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(9)	-	-	46:17:000000:944(14)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(10)	-	-	46:17:000000:944(28)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(11)	-	-	46:17:000000:944(31)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(12)	-	-	46:17:000000:944(12)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(13)	-	-	46:17:000000:944(19)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(14)	-	-	46:17:000000:944(3)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(15)	-	-	46:17:000000:944(12)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(16)	-	-	46:17:000000:944(13)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(17)	-	-	46:17:000000:944(15)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(18)	-	-	46:17:000000:944(16)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(19)	-	-	46:17:000000:944(10)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(20)	-	-	46:17:000000:944(32)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(21)	-	-	46:17:000000:944(17)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(22)	-	-	46:17:000000:944(23)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(23)	-	-	46:17:000000:944(24)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(24)	-	-	46:17:000000:944(25)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(25)	-	-	46:17:000000:944(26)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(26)	-	-	46:17:000000:944(11)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(27)	-	-	46:17:000000:944(27)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(28)	-	-	46:17:000000:944(9)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(29)	-	-	46:17:000000:944(16)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(30)	-	-	46:17:000000:944(29)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(31)	-	-	46:17:000000:944(22)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(32)	-	-	46:17:000000:944(1)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:944/чзю5(33)	-	-	46:17:000000:944(8)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(1)	-	-	46:17:061005:60(6)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(2)	-	-	46:17:061005:60(12)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(3)	-	-	46:17:061005:60(5)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(4)	-	-	46:17:061005:60(15)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(5)	-	-	46:17:061005:60(13)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(6)	-	-	46:17:061005:60(11)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(7)	-	-	46:17:061005:60(3)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(8)	-	-	46:17:061005:60(10)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(9)	-	-	46:17:061005:60(2)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(10)	-	-	46:17:061005:60(9)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(11)	-	-	46:17:061005:60(14)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(12)	-	-	46:17:061005:60(1)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(13)	-	-	46:17:061005:60(4)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:60/чзю6(14)	-	-	46:17:061005:60(8)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:17/чзю7	6096	-	46:17:061001:17	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:904/чзю8	55	-	46:17:000000:904	СХ1	коммунальное обслуживание	земли с/х назначения
:994(1)/чзю9	793	-	46:17:000000:994(1)	ИТ1	автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условные обозначения:

---	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
---	Граница административная
---	Красная линия
---	Граница земельного участка оформленного в ГКН
---	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
▨	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
▨	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
:8	Участок оформленный в ГКН
▨	Участок для размещения опоры
▨	Зона с особыми условиями использования территории
---	Проектируемая ВЛ
---	Проектируемая КЛ
←→	Высоковольтная линия электропередач
Γ	Газопровод
---	Кабель связи

Линия сводки с листом 2

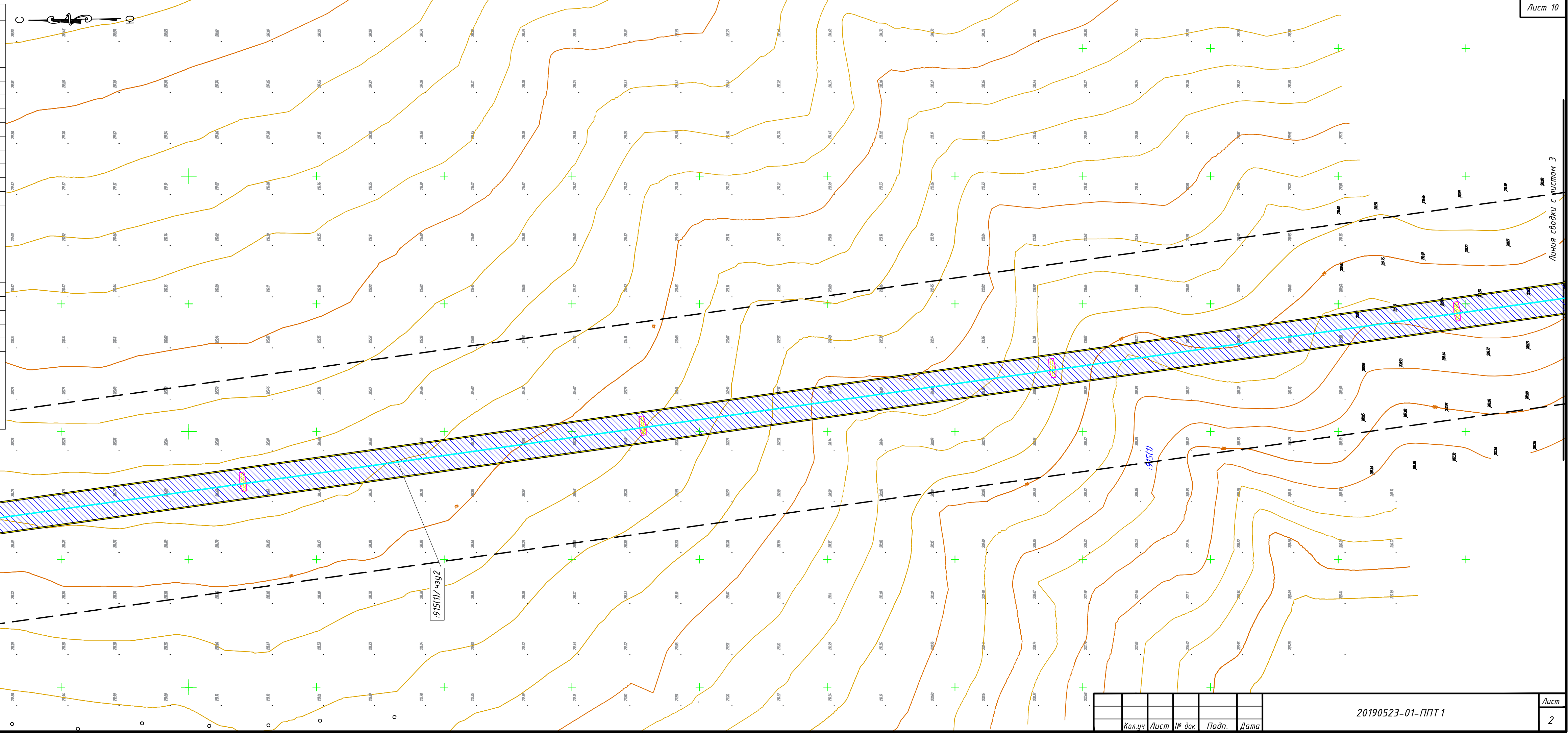
Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

20190523-01-ППТ 2.42					
Проект планировки территории «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с д/уча ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохолодильня). Мясохолодильня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Чернышкино Октябрьского района Курской области с/ВЛ 110 кВ Курская - Мираторг. II этап.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				
Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"				масштаб	Лист
1:1000				1	34
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территории				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	

Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Площадь участка под строительство м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участка сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Категория
:1944/чзу10(1)	1512	-	46:17:061004:1944	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:1944/чзу10(2)	1352	-	46:17:061004:1944	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:1944/чзу10(3)	5815	-	46:17:061004:1944	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:1945/чзу11	20539	-	46:17:061004:1945	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:34/чзу12(1)	7994	-	46:17:061005:34	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:34/чзу12(2)	1922	-	46:17:061005:34	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:55(1)/чзу13	12431	-	46:17:061005:55(1)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:55(2)/чзу14	7715	-	46:17:061005:55(2)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:58(2)/чзу15	47	-	46:17:061005:58(2)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:3/чзу16	21521	-	46:15:121001:3	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:16/чзу17	387	-	46:15:121001:16	СХ1	под объекты транспорта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:17/чзу18	572	-	46:15:121003:17	СХ1	под объекты транспорта	
:3/чзу19(1)	22285	-	46:15:120000:3	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:3/чзу19(2)	33916	-	46:15:120000:3	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:129(1)/чзу20	235	-	46:15:021710:129(1)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:129(2)/чзу21	7555	-	46:15:021710:129(2)	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:130/чзу22	3581	-	46:15:021710:130	СХ1	для с/х производства	земли с/х назначения
:99/чзу23	247	-	46:15:021710:99	ИТ 2	промышленные земли для нужд энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



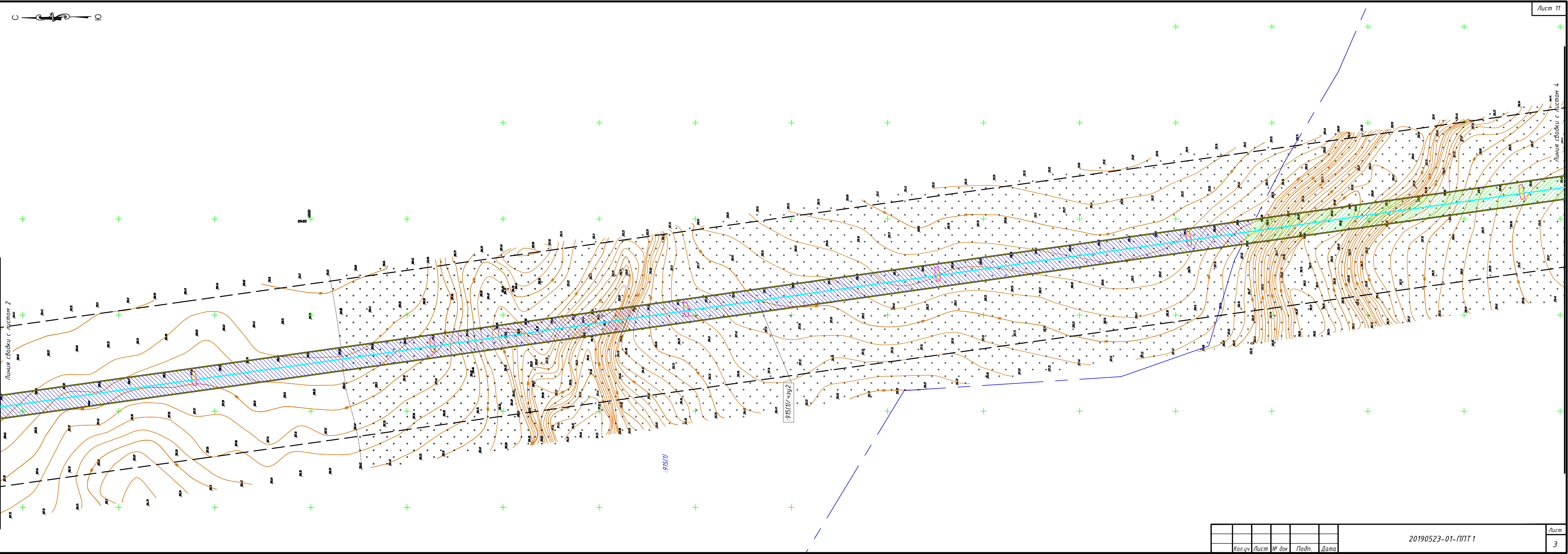
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Согласовано	
Изм. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

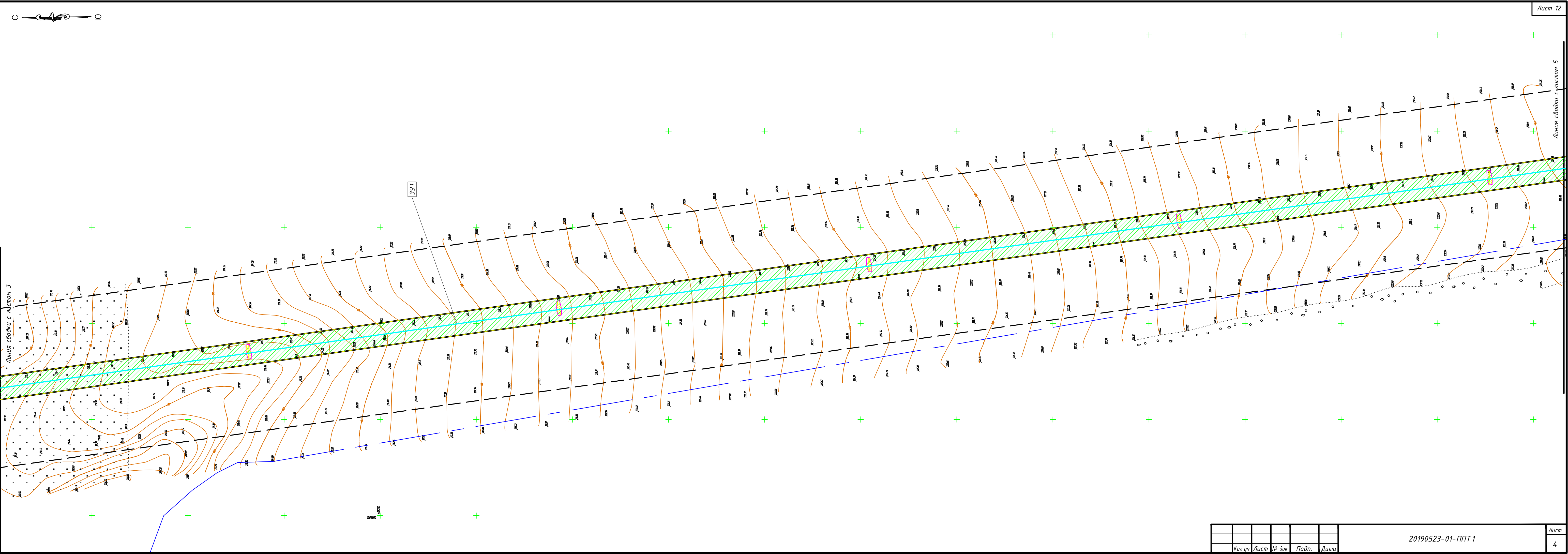


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

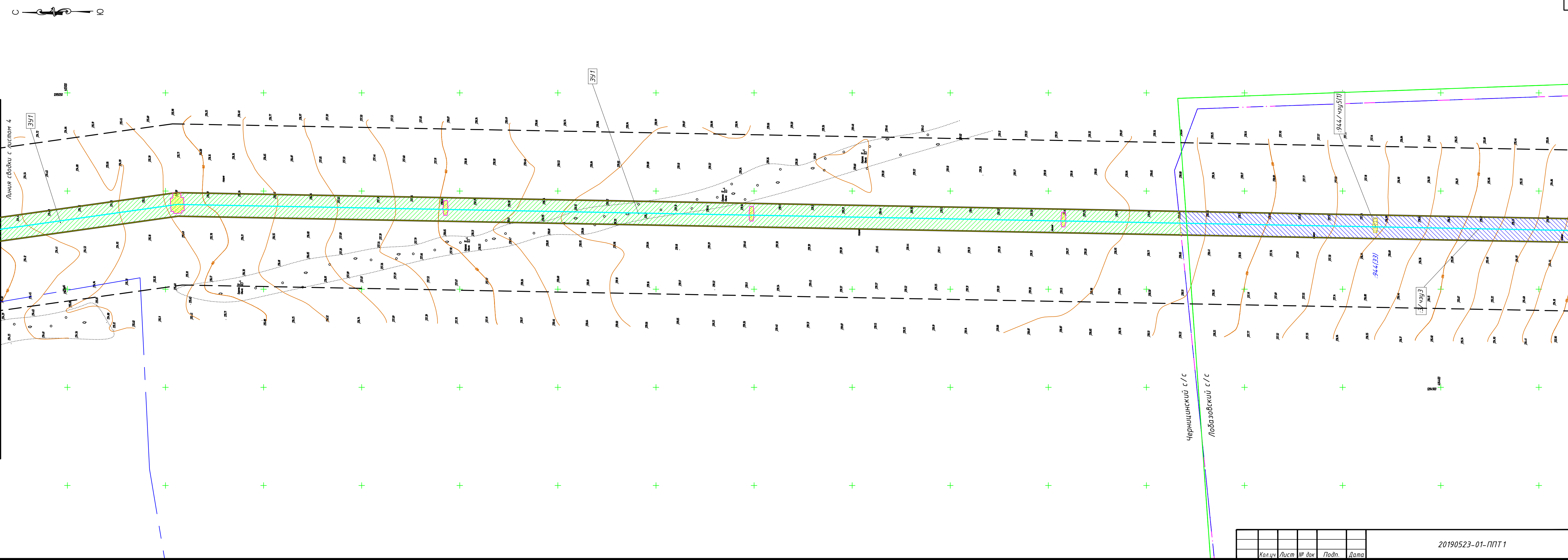


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

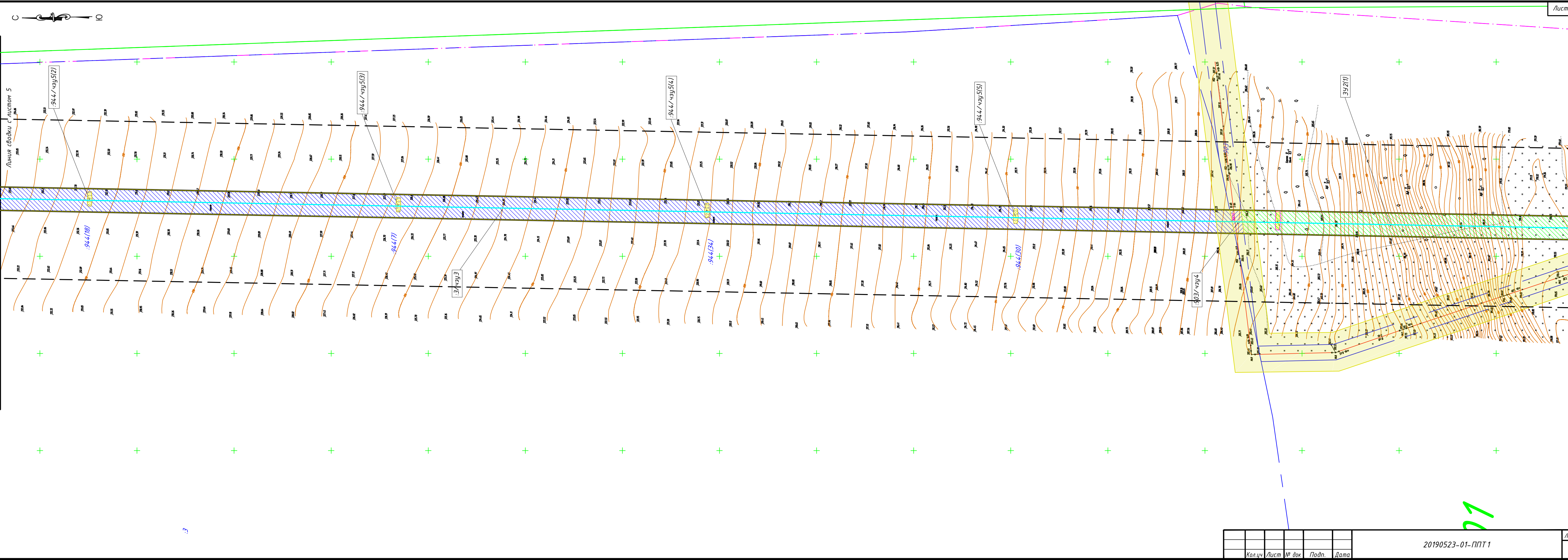


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

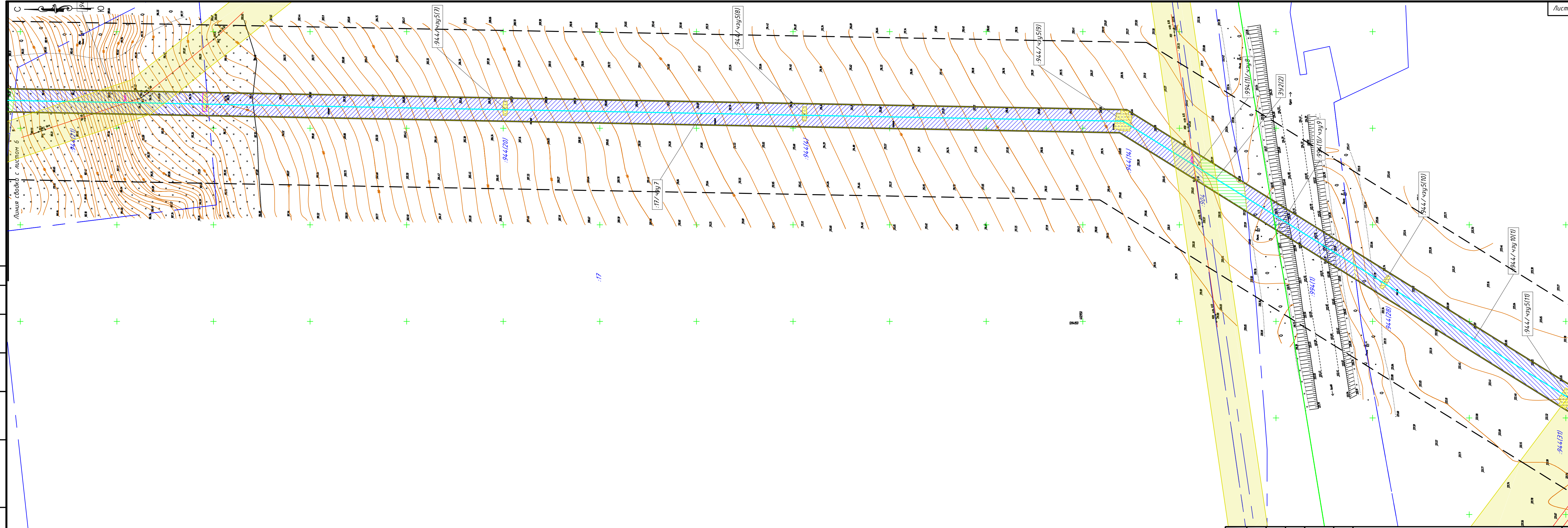
Согласовано

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

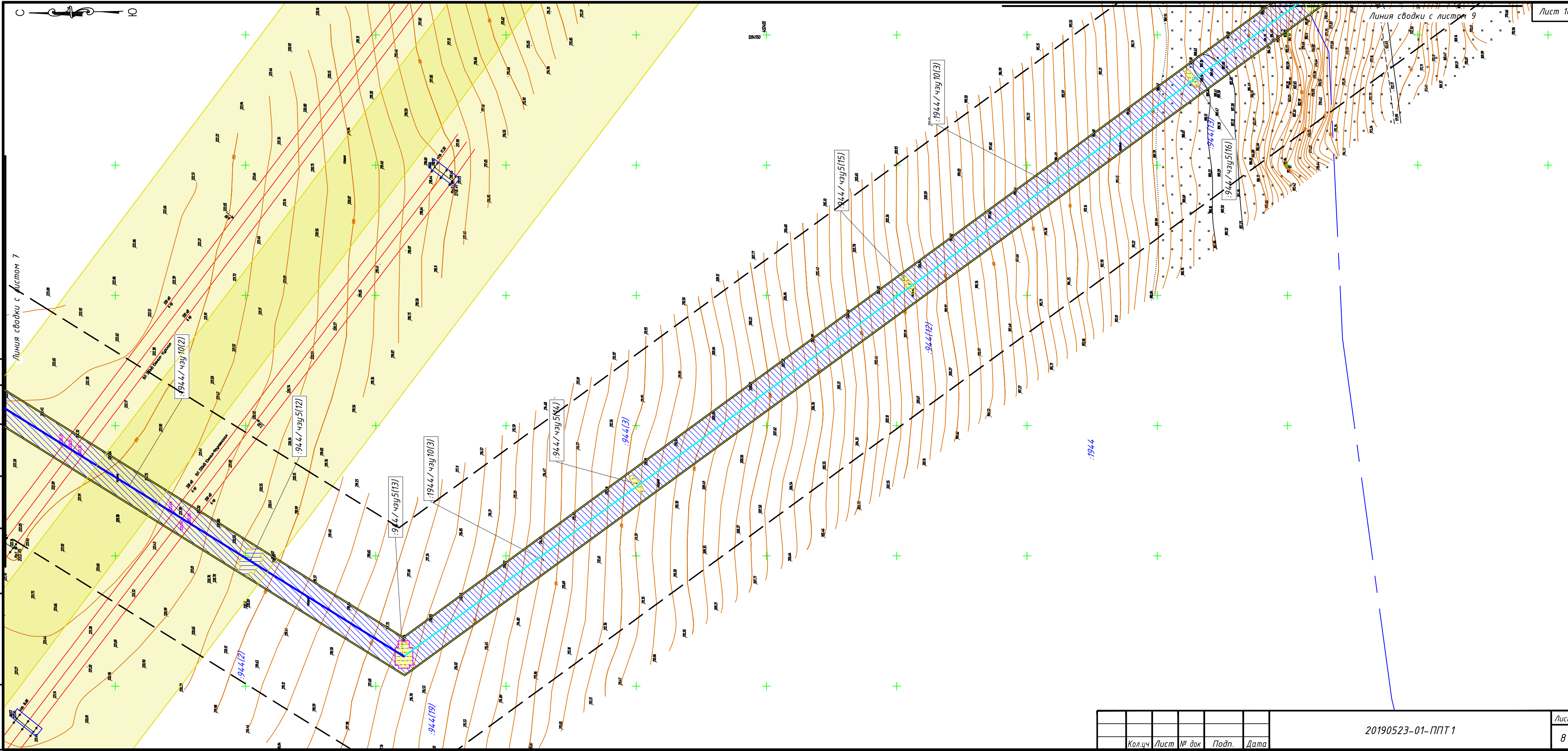


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

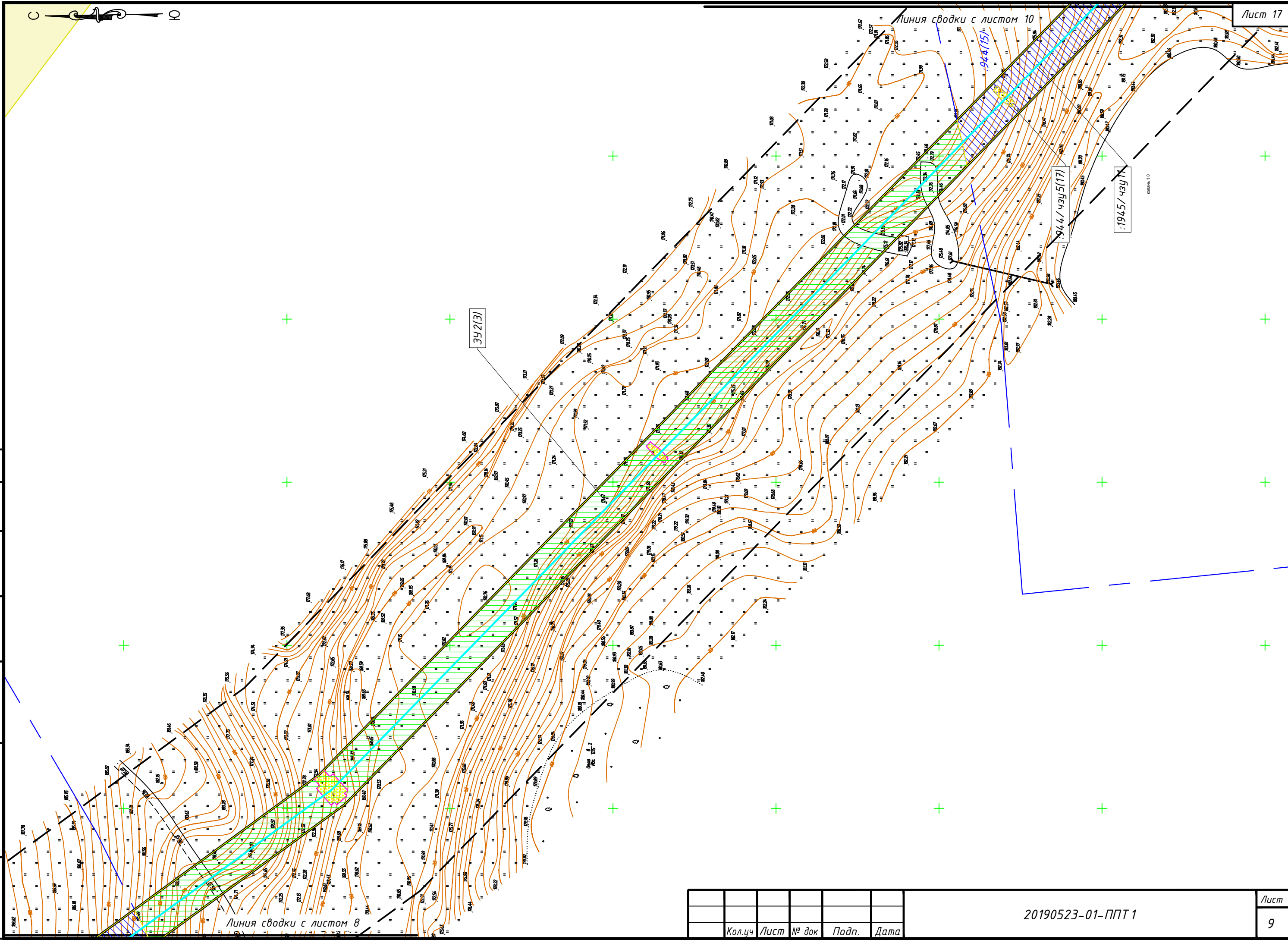
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

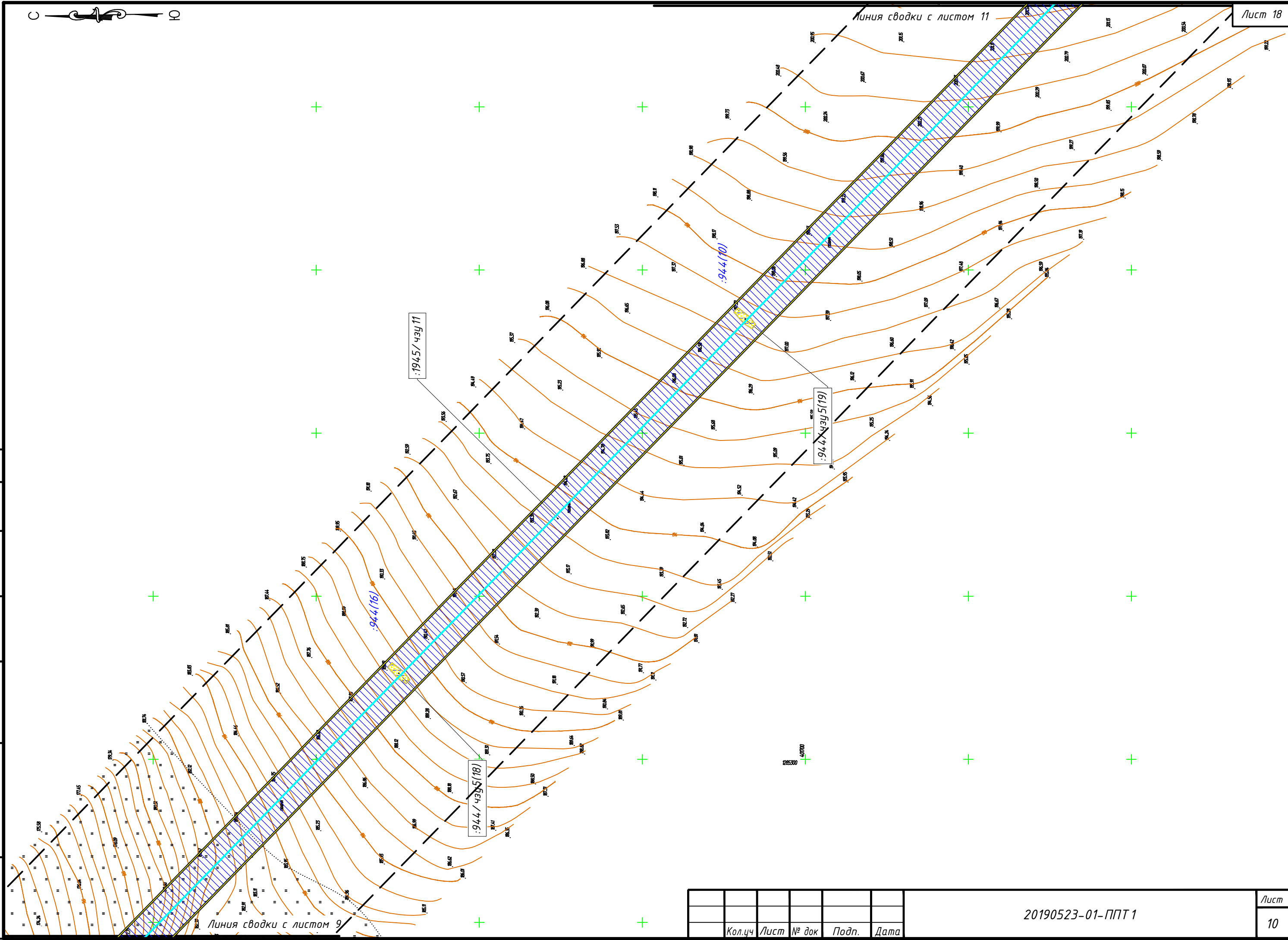
Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 9



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

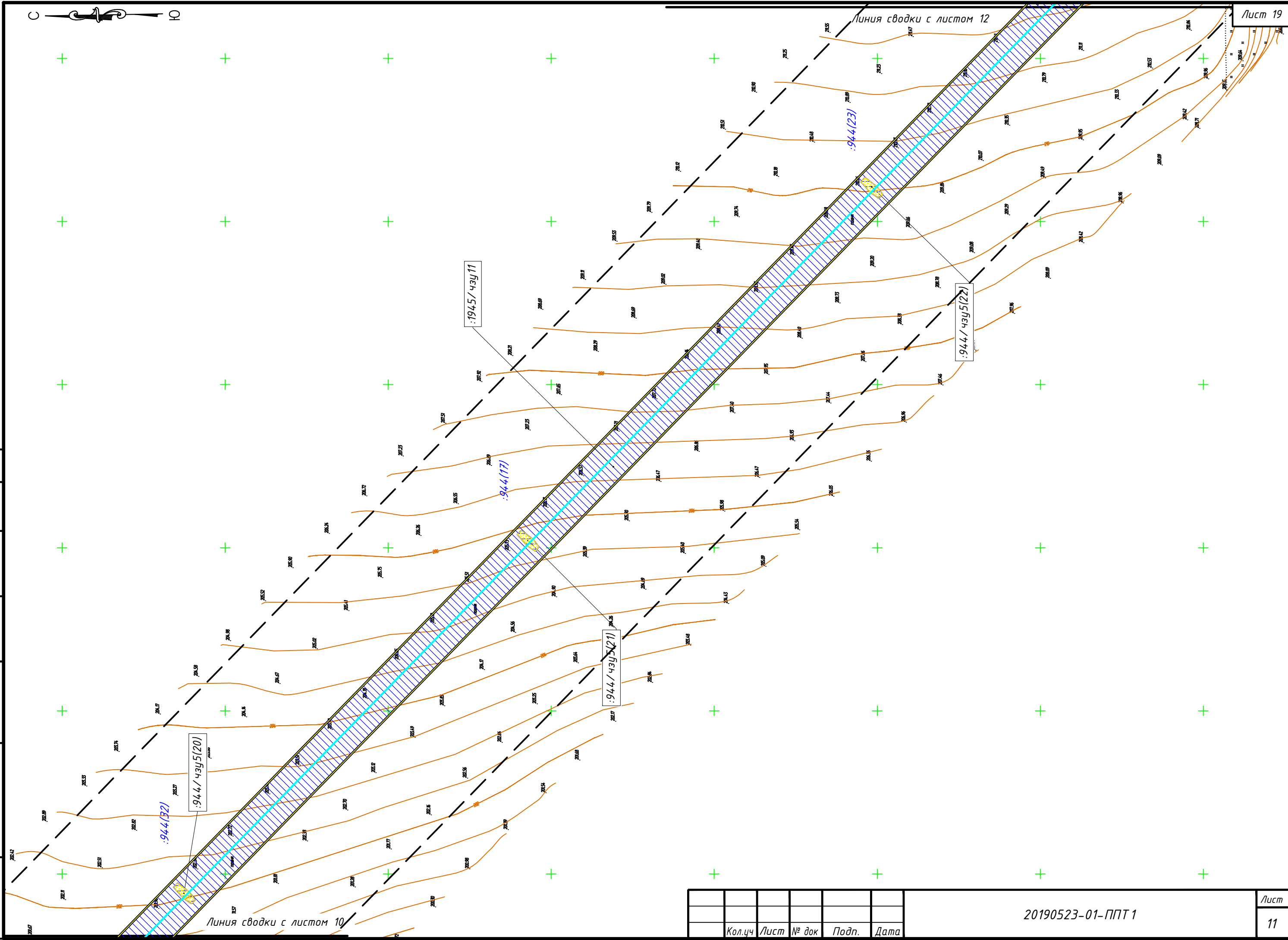
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



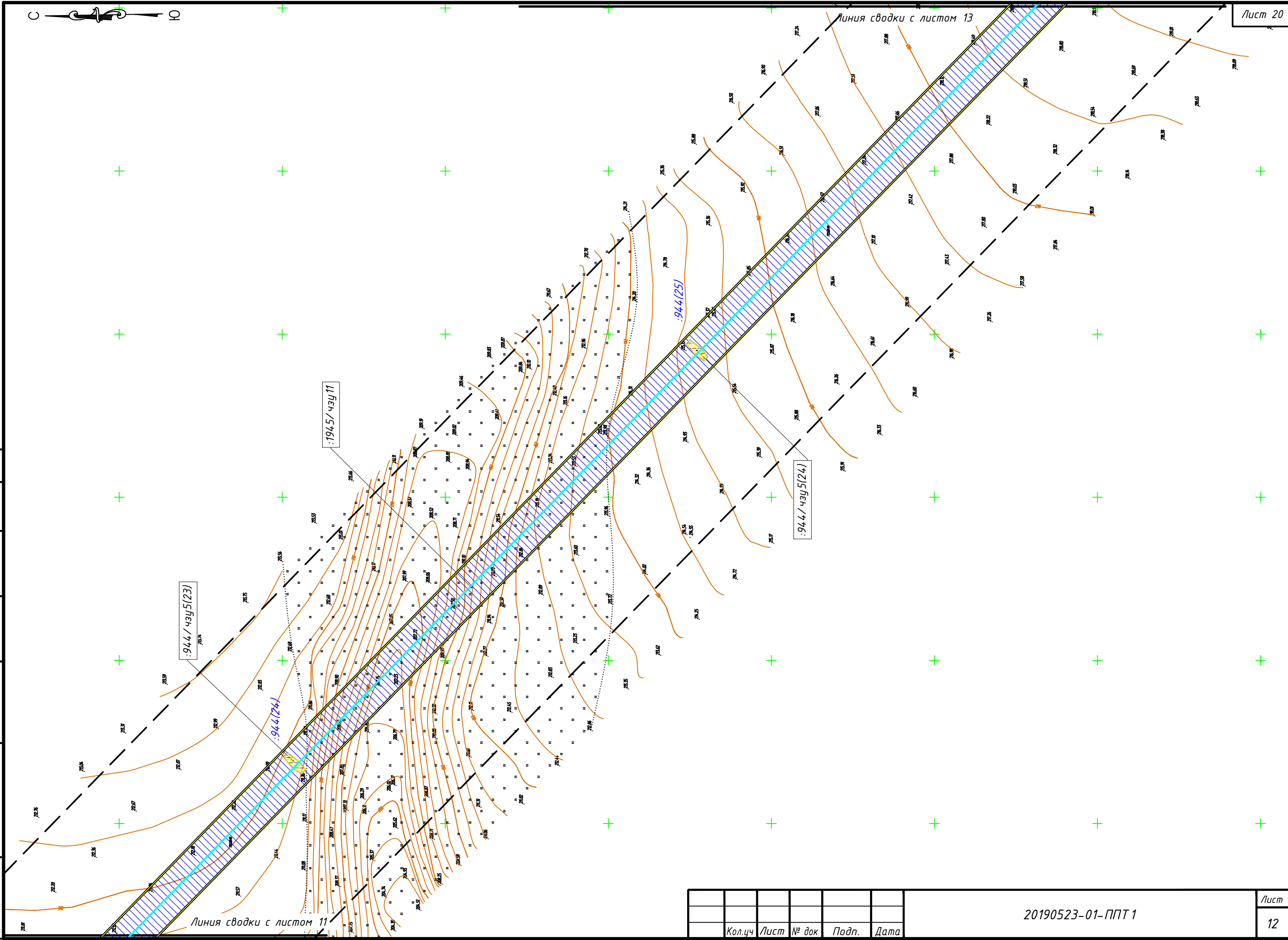
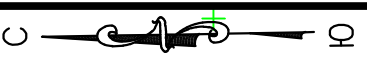
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Согласовано

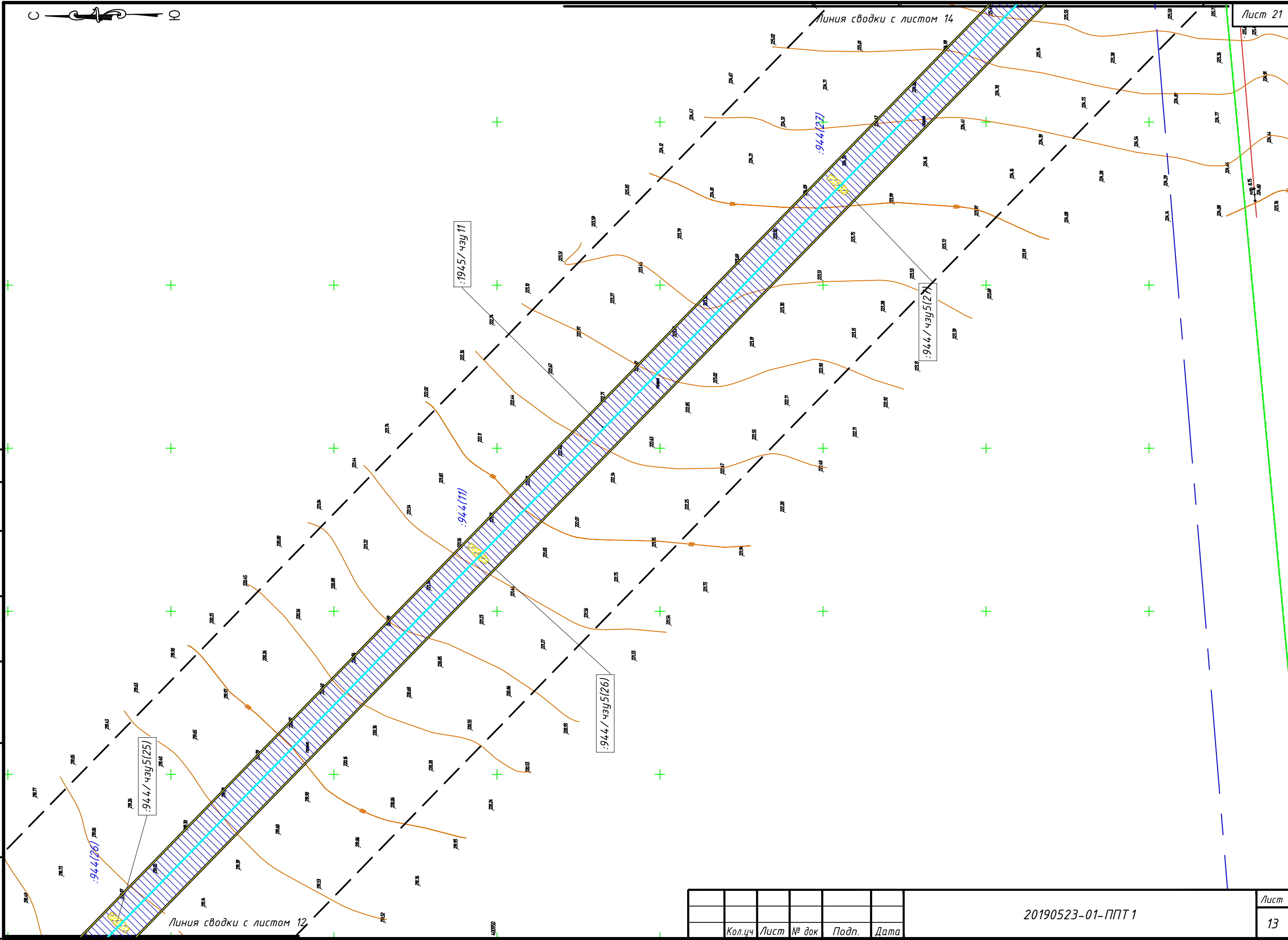
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

Линия сводки с листом 14

Линия сводки с листом 12



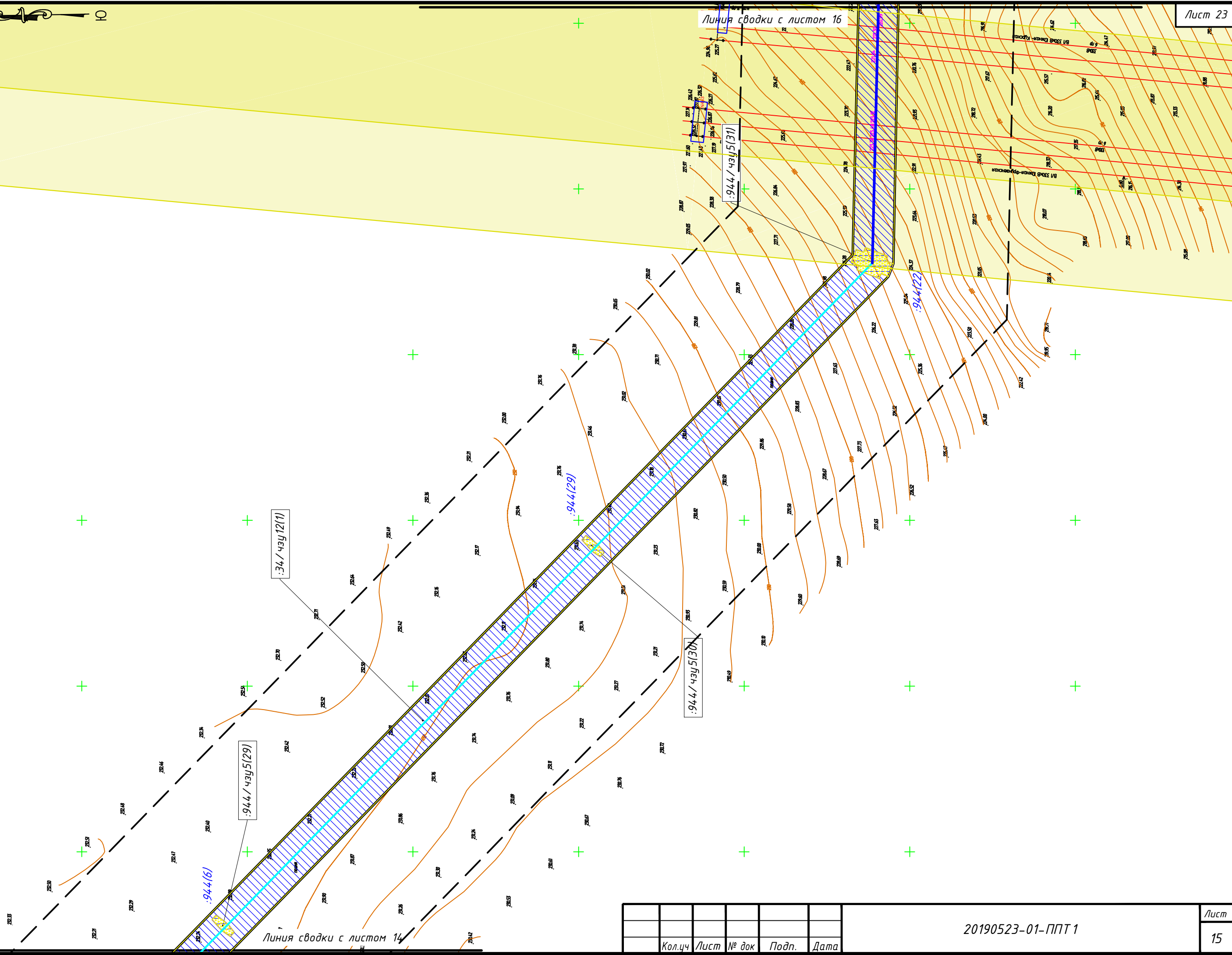
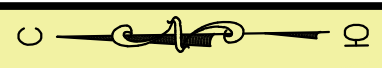
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

Линия сводки с листом 16



:34 / чзп 12(1)

:944 / чзп 5(29)

:944(6)

:944(29)

:944 / чзп 5(30)

:944(22)

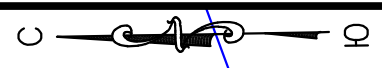
Линия сводки с листом 14

Согласовано

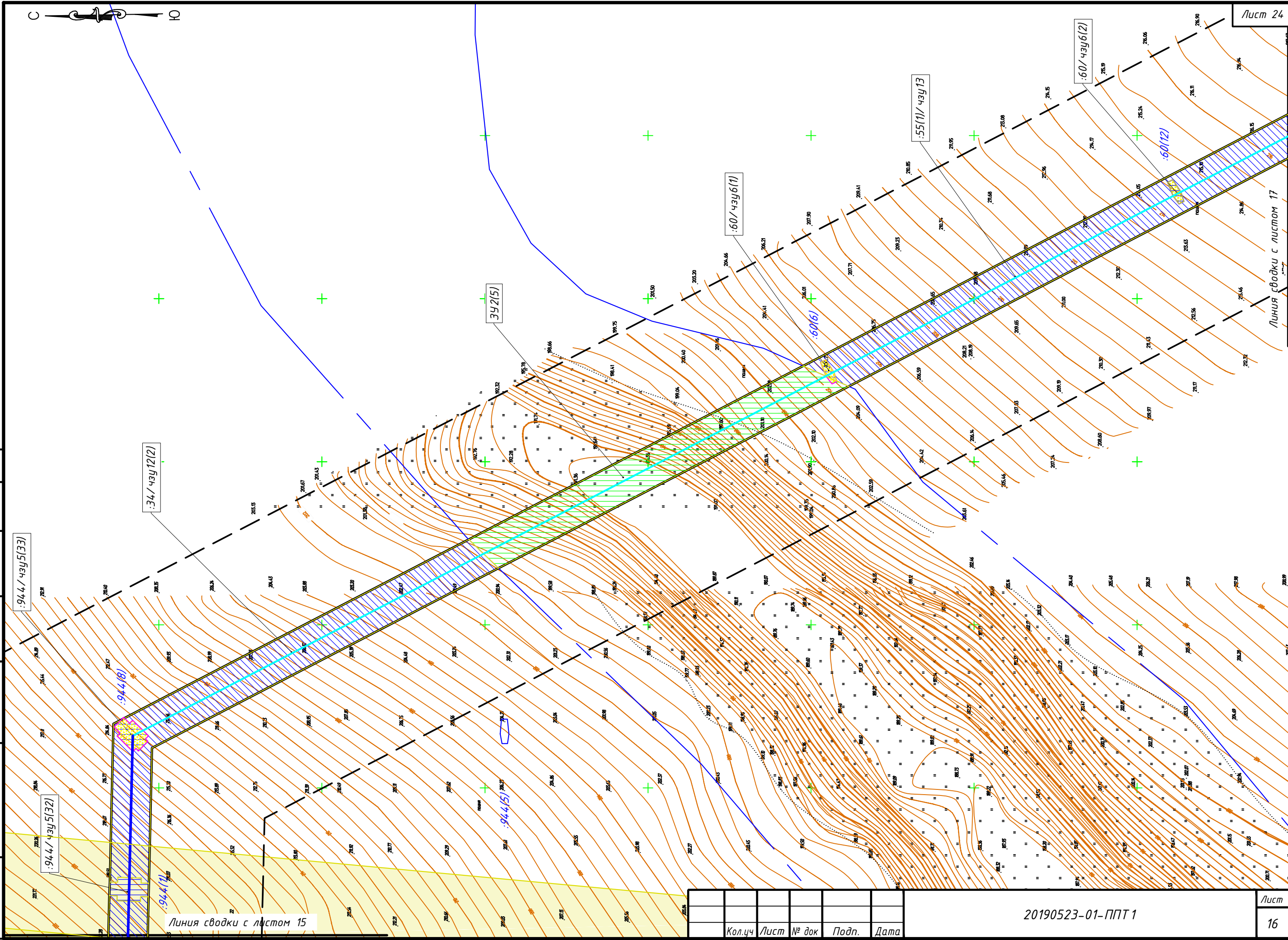
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

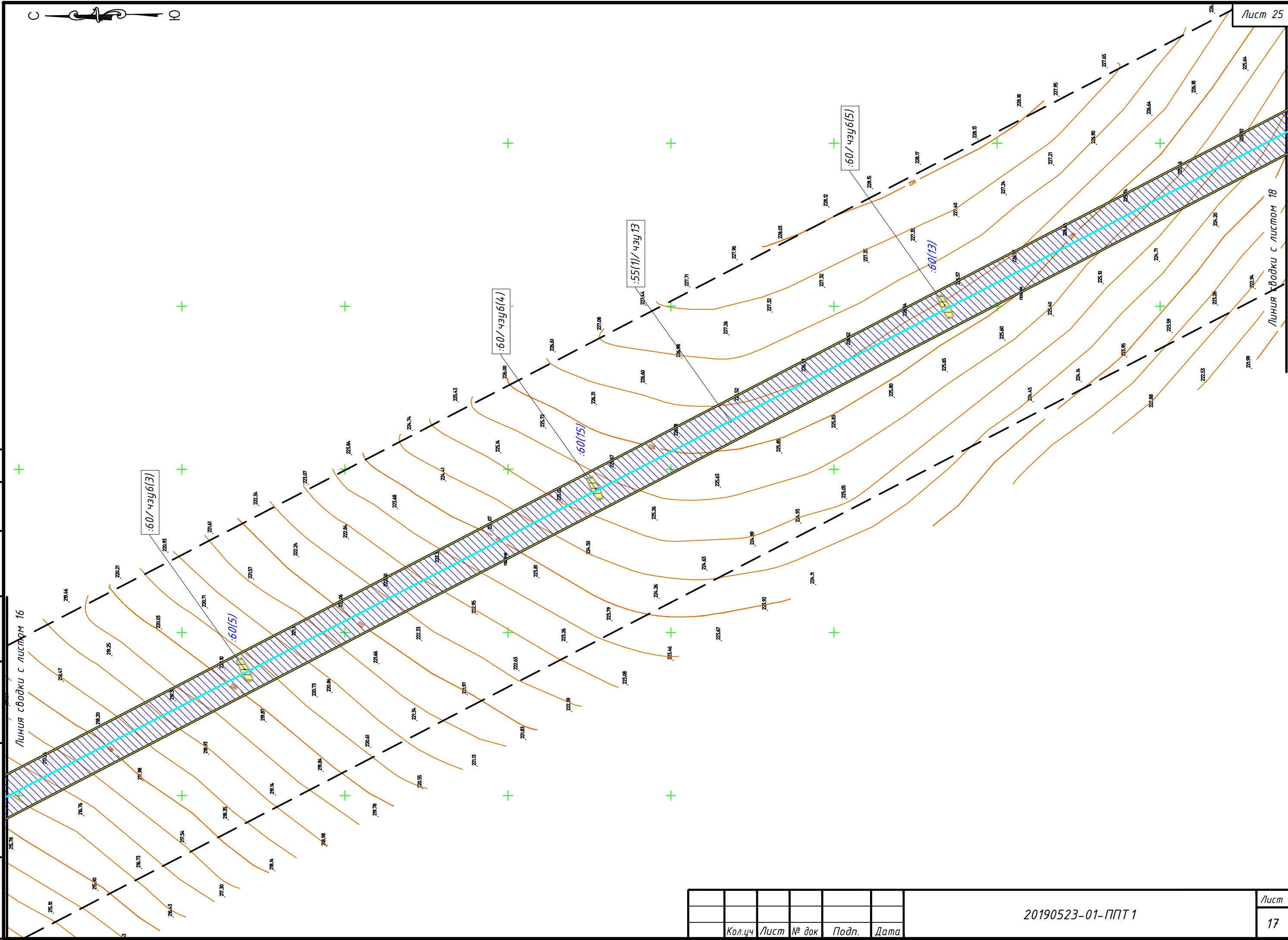
20190523-01-ППТ 1



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Линия сводки с листом 16



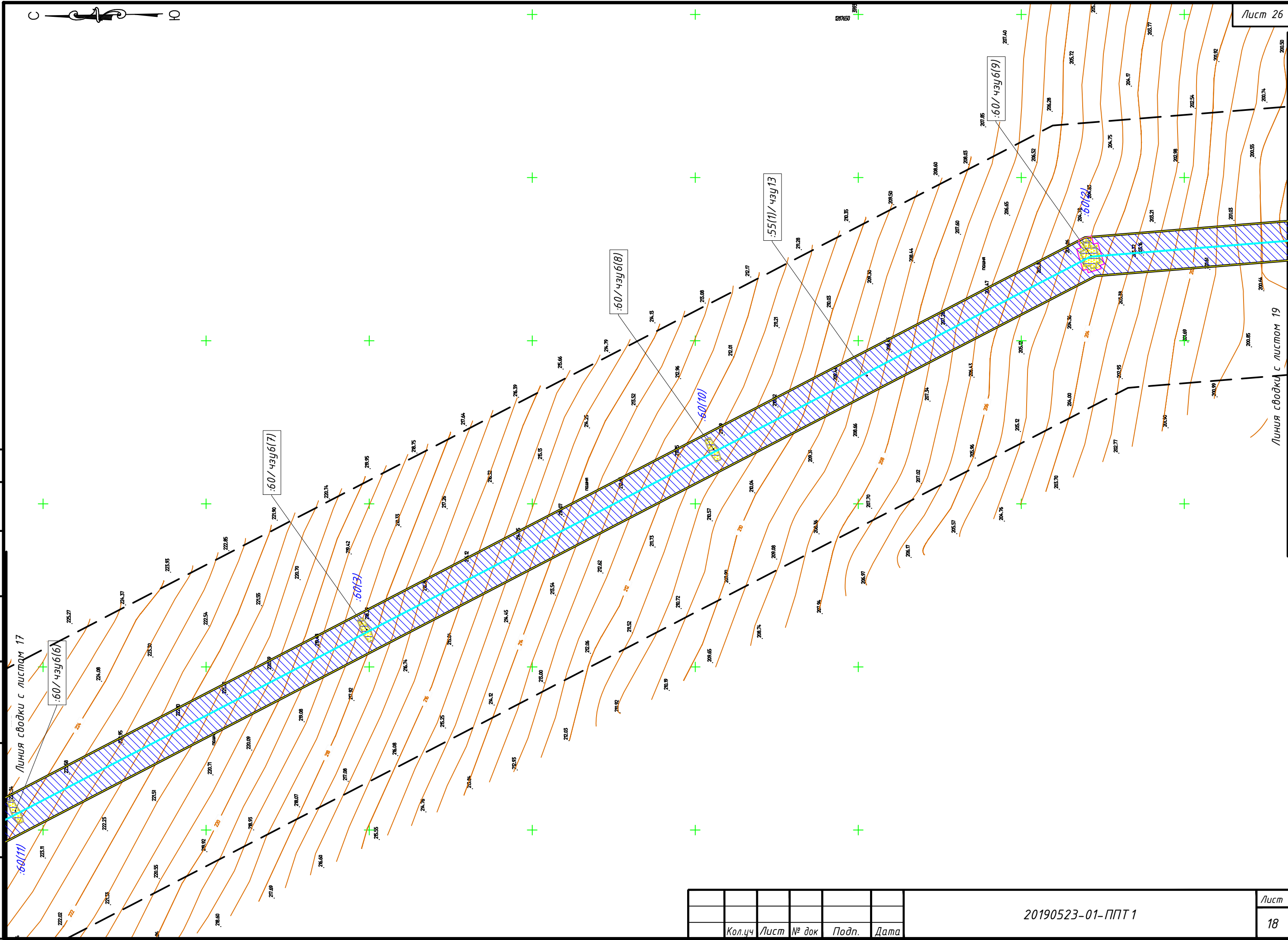
Линия сводки с листом 18

Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

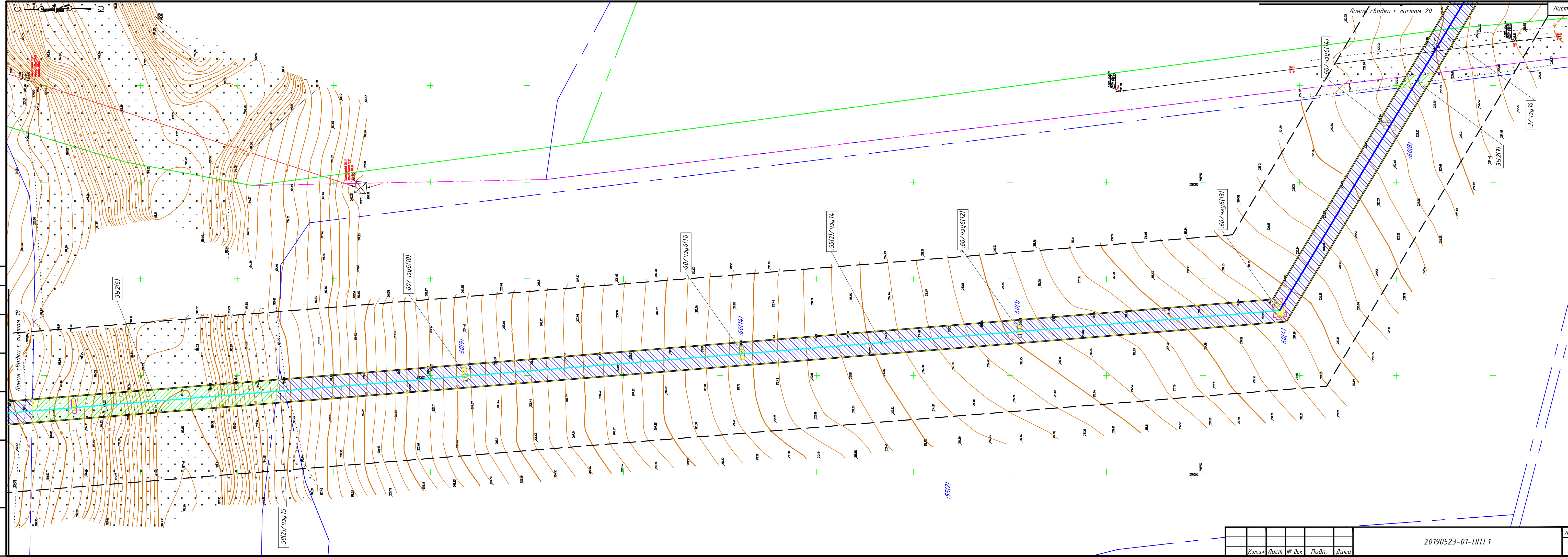


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

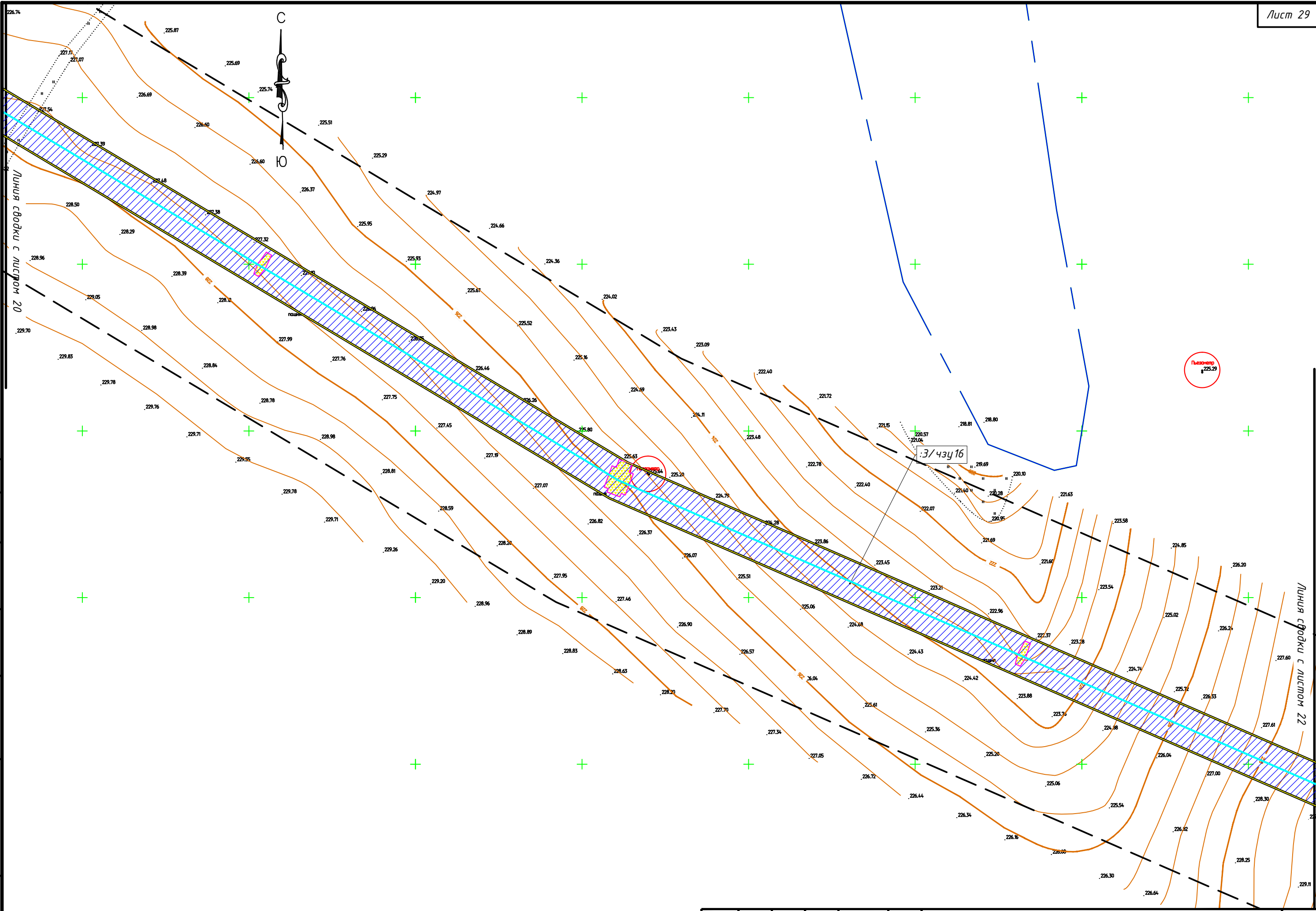
Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

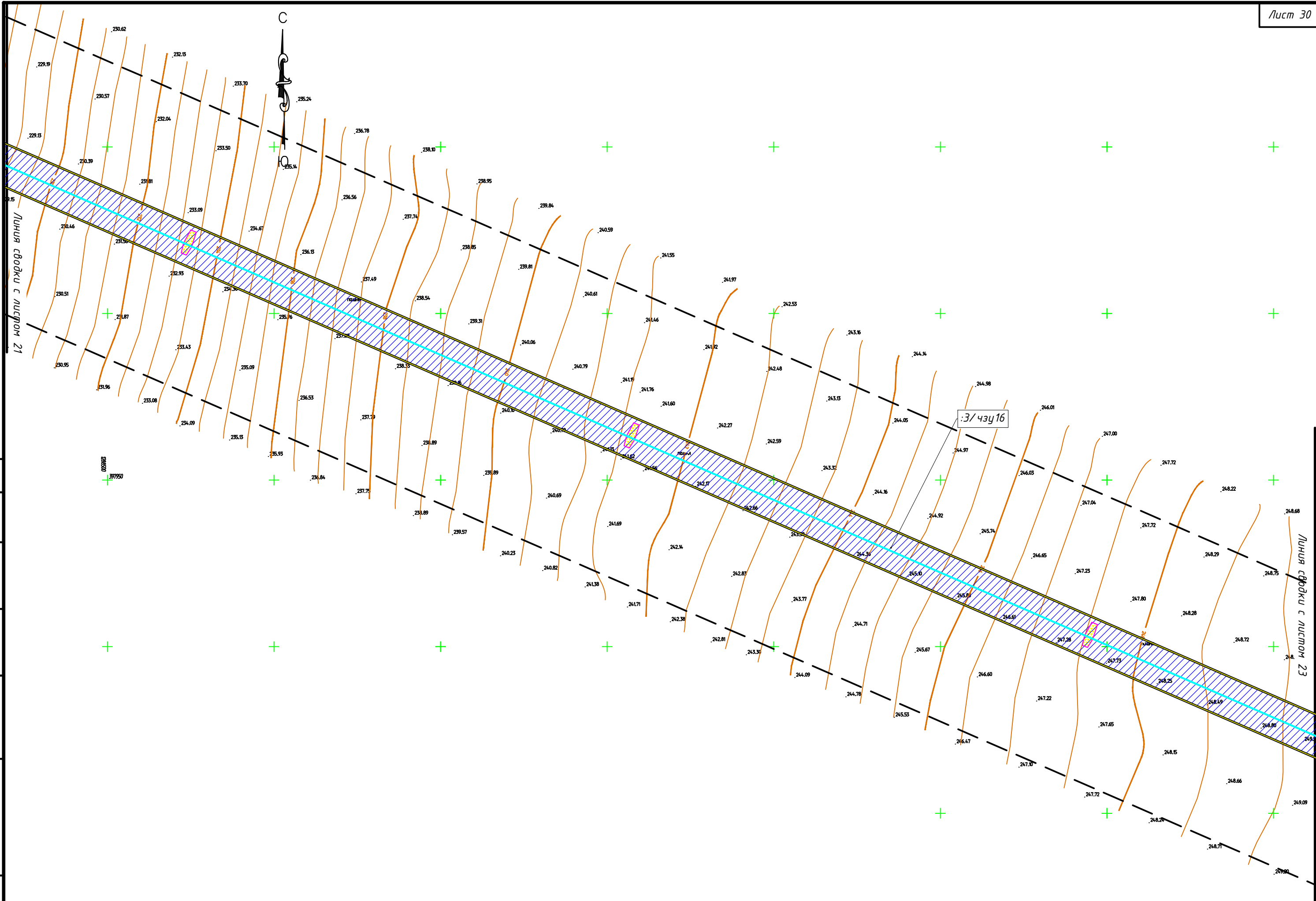
20190523-01-ППТ 1



Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

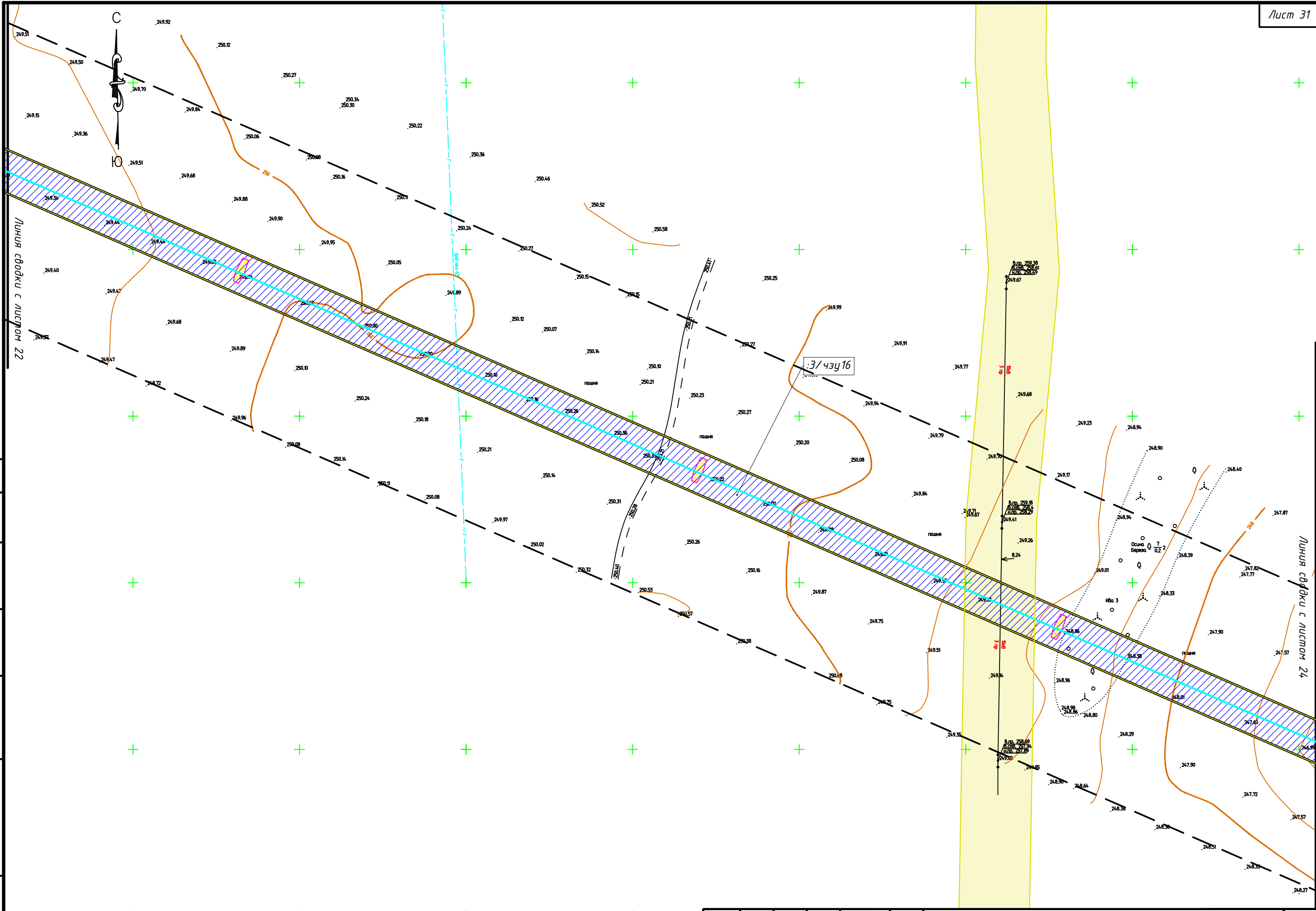


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

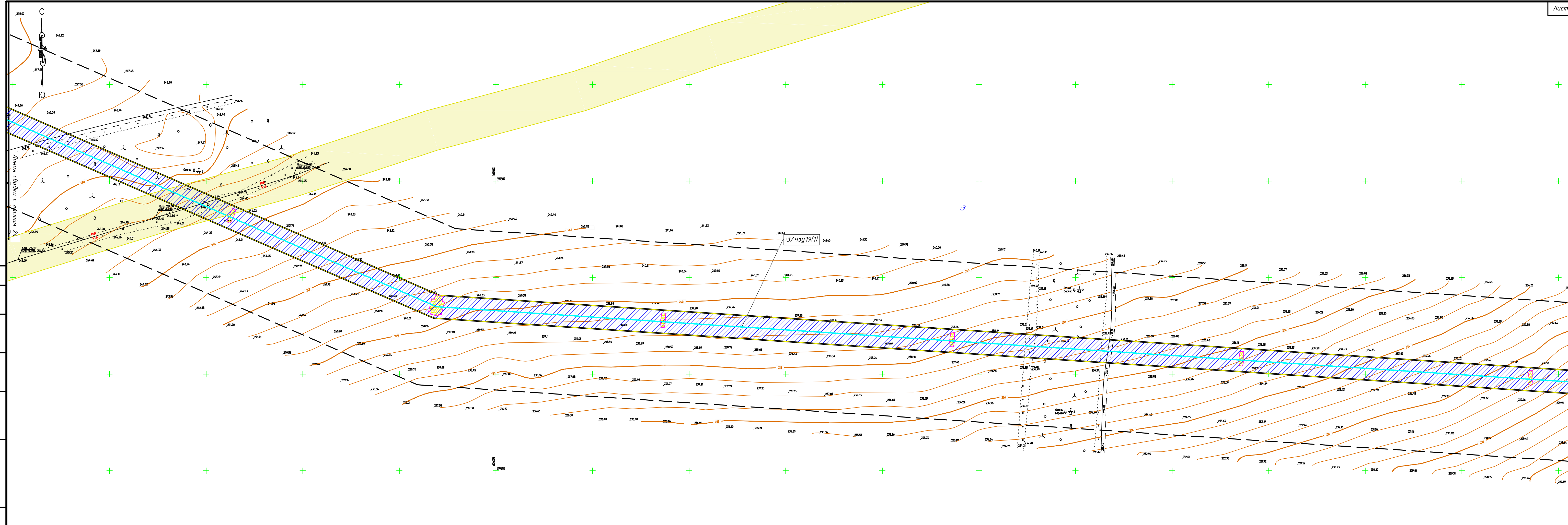


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Ю
С

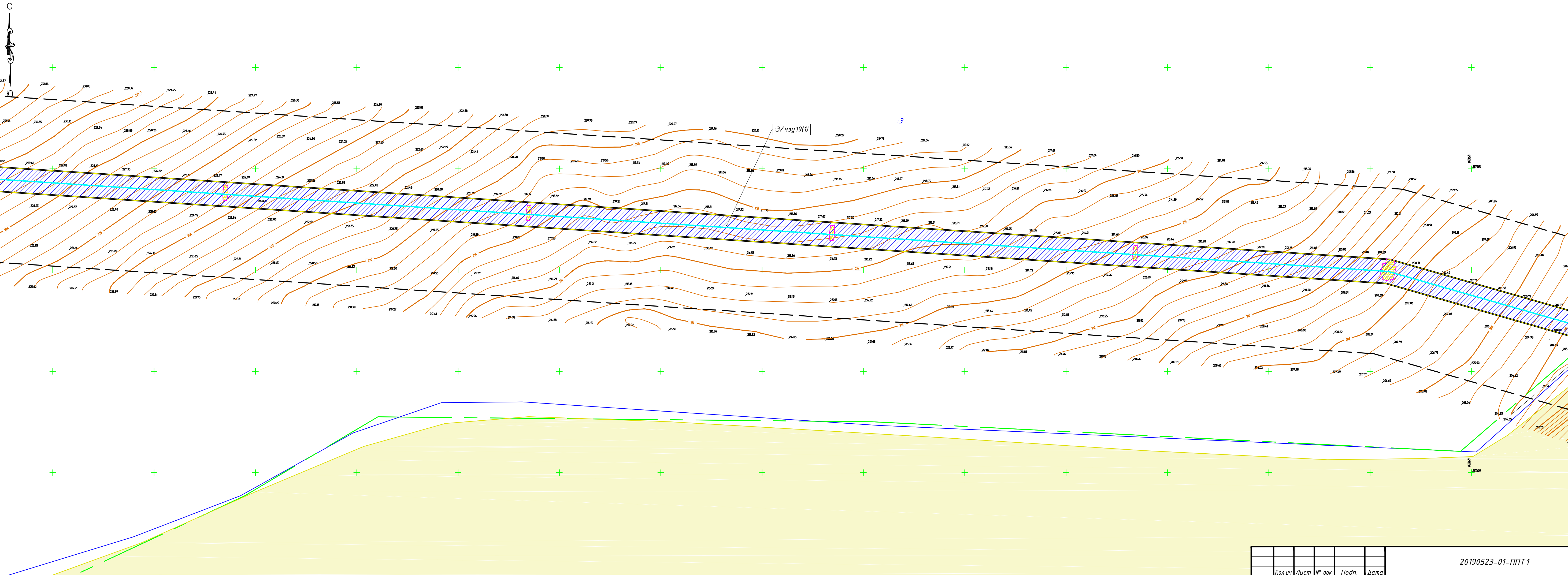
Линия связи с листом 24

Линия связи с листом 26

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-------	------	-------	-------	------

20190523-01-ППТ 1



Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

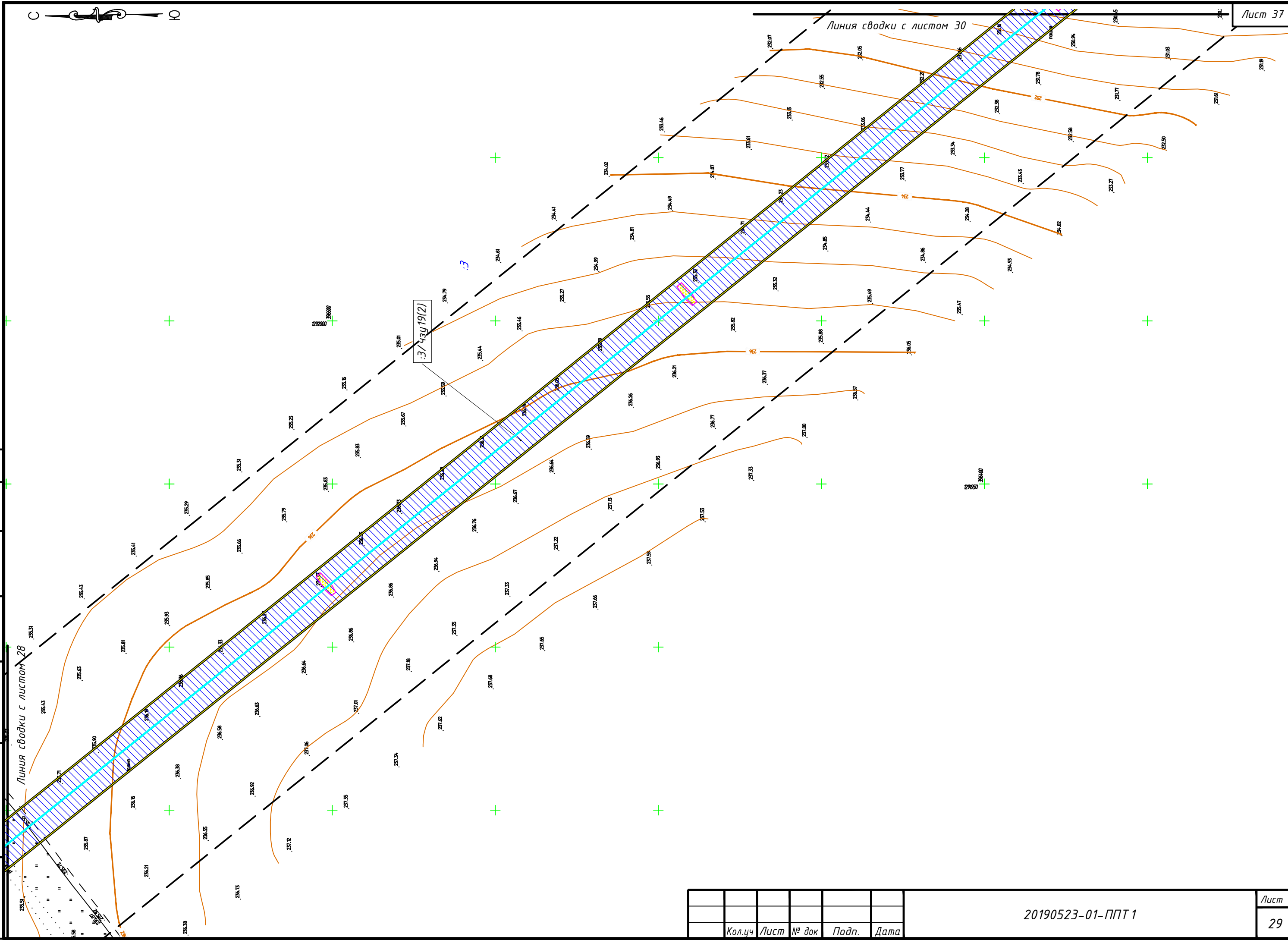
Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Линия сводки с листом 30



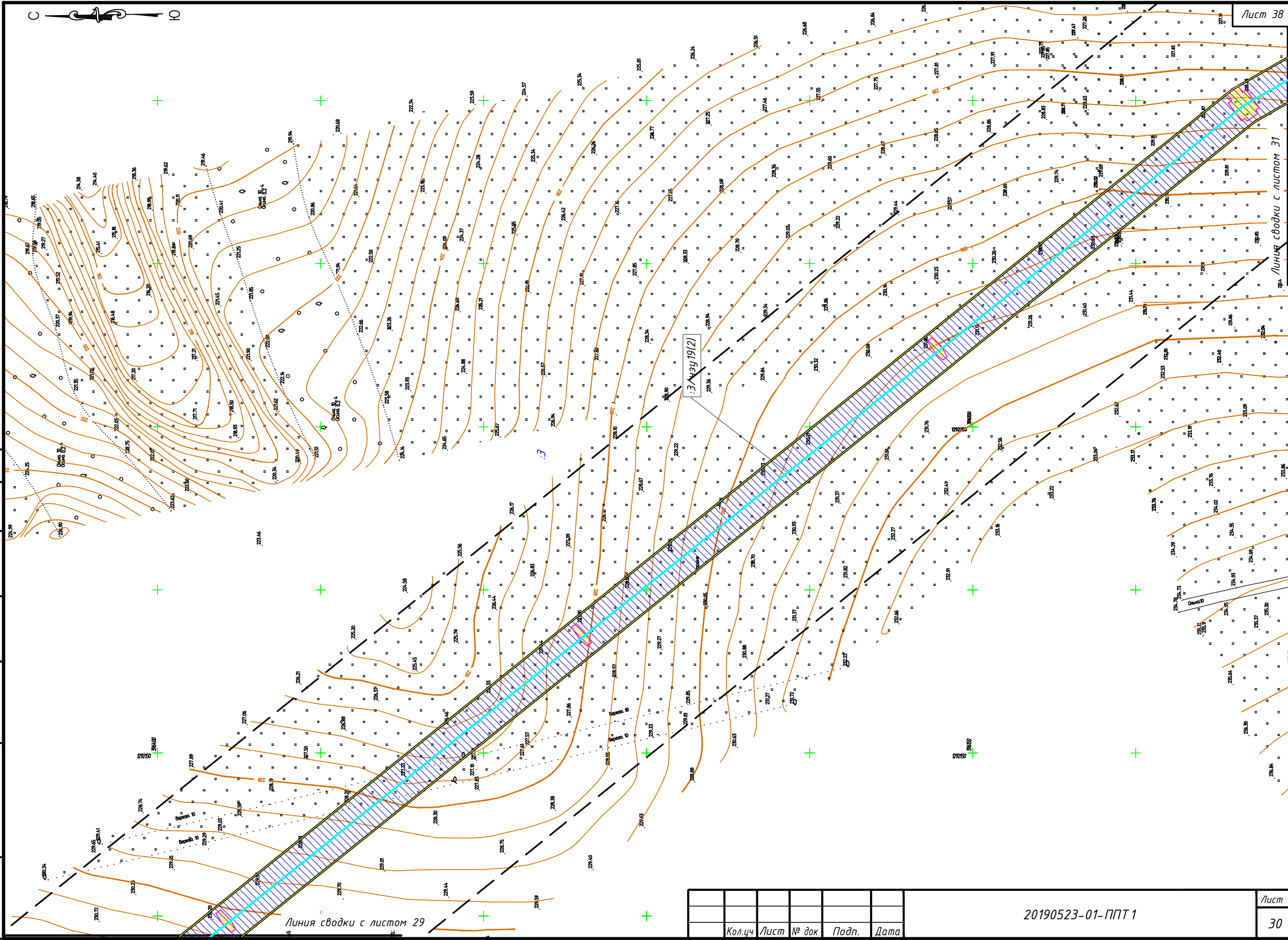
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 28

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

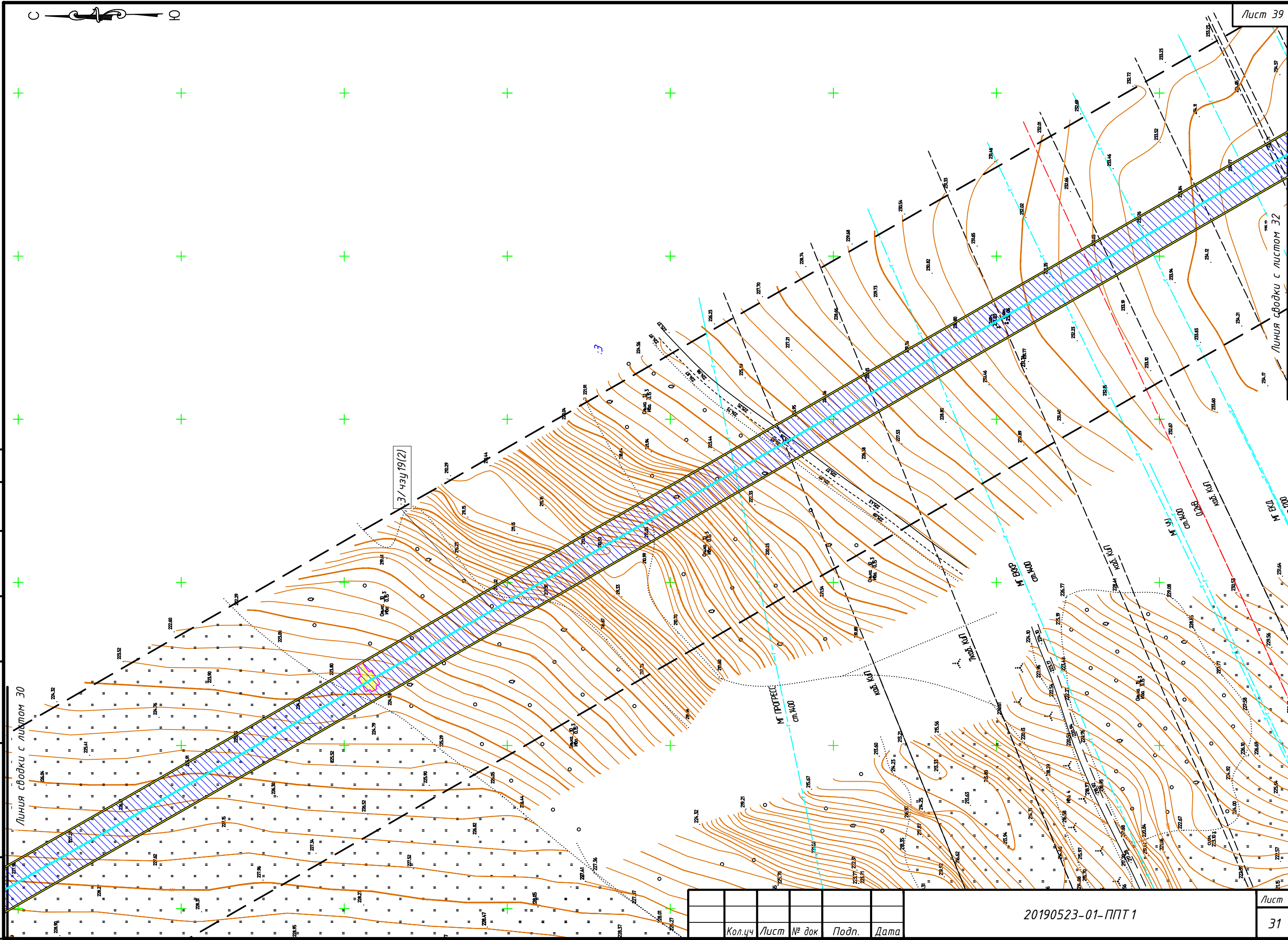
Линия сводки с листом 29

Линия сводки с листом 31

3/13/19(2)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



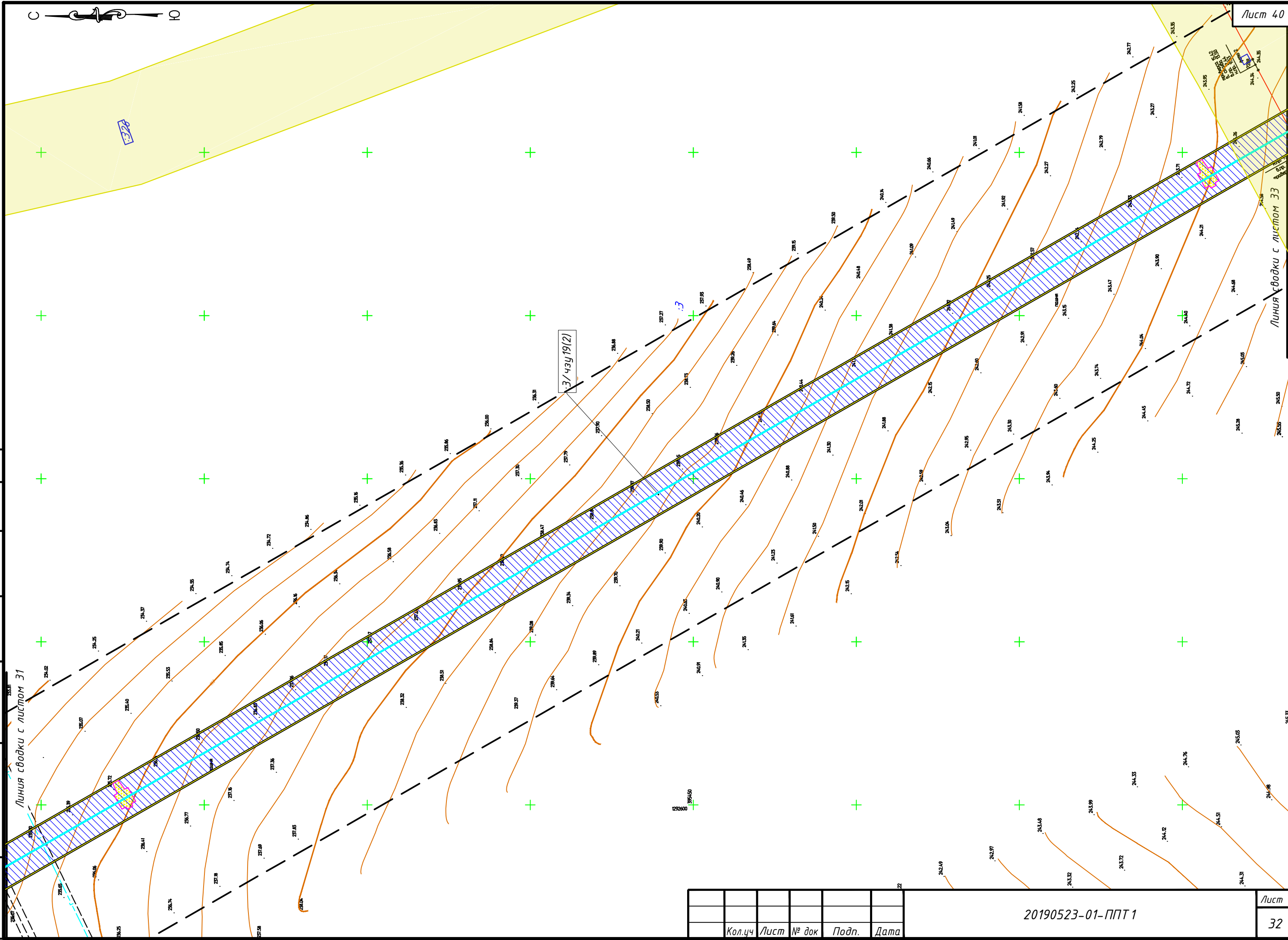
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

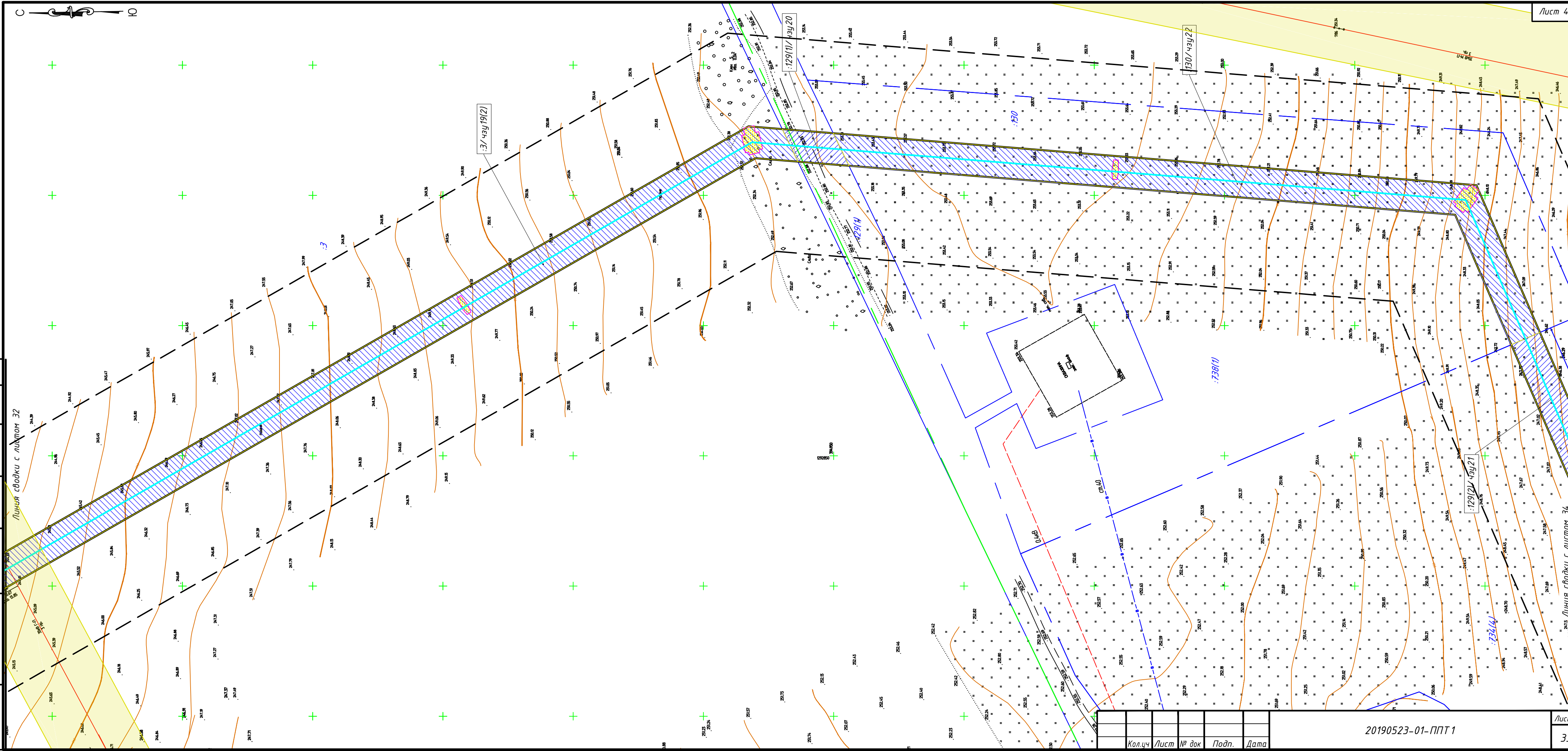


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

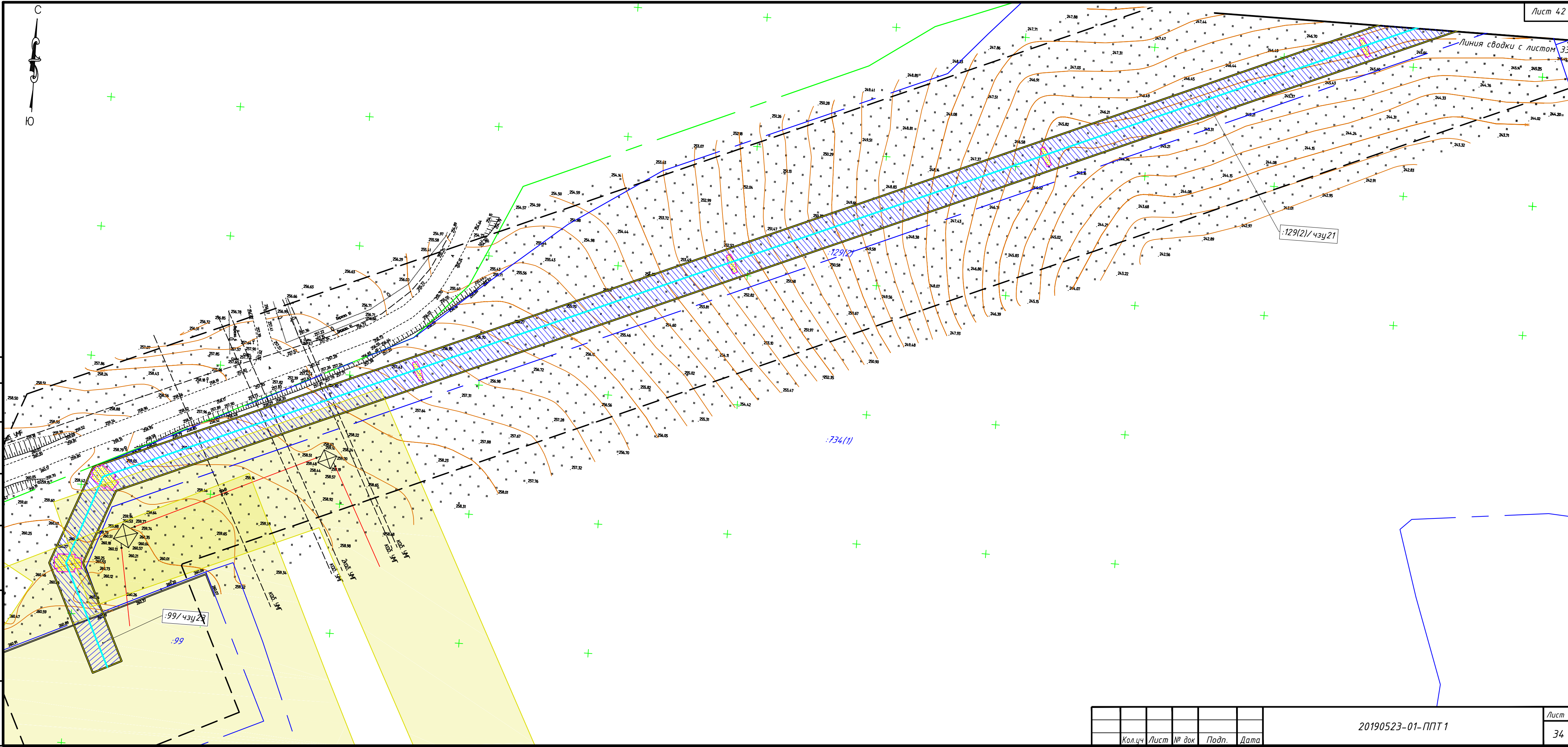


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

Лист 33

Лист 41



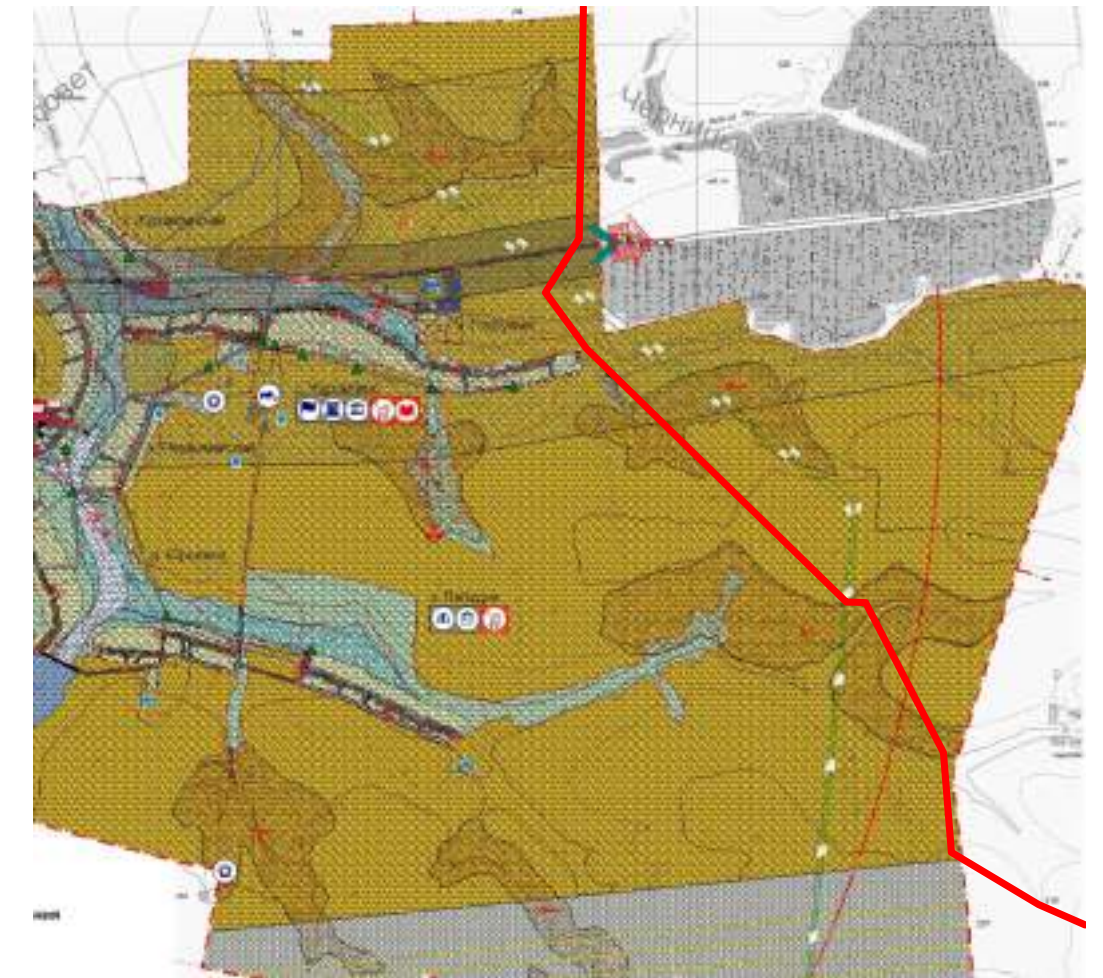
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 1

С
Ю



Условные обозначения:

- Инженерные коммуникации**
- Водоснабжение**
- Водоопорная башина
 - Артезианская скважина
- Электроснабжение**
- Линии электропередач 110 кВ
 - Линии электропередач 330 кВ
- Связь**
- Вышка связи
- Газоснабжение**
- Газопровод среднего давления
 - Газопровод высокого давления
 - Щафной регуляторный пункт
- Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
- Зона возможного поражения при аварии с СУГ на ЖД и автомобильном транспорте
 - Зона возможного поражения при аварии с АКОВ на ЖД и автомобильном транспорте
 - Территория, запитываемые газодом 1% обеспеченности
 - Зона возможной разрушений капитализированного города (г. Курск)

Условные обозначения:

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
- Территория, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- Территория, подверженные воздействию морем
 - Территория, подверженные радиационным морем
 - Территория, подверженные транспортным морем
 - Территория, подверженные жителями на магистральных трубопроводах
 - Территория, подверженные гидроаккумуляционным морем
- Территория, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера**
- Территория, подверженные землетрясениям
 - Территория, подверженные подтоплениям
 - Территория, подверженные повоодам
- Объекты ГО, ЭНТ и пожарной безопасности**
- Пункт управления ГО сельсовета
 - Примечный эвакуационный пункт (ЭЭП)
 - направление эвакуации населения

Согласовано

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

20190710-01-ППТ 2.43					
Проект планировки территории «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская - Мираторг. II этап.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				
Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"			масштаб	Лист	Листов
			-	1	2
Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Панинского сельсовета

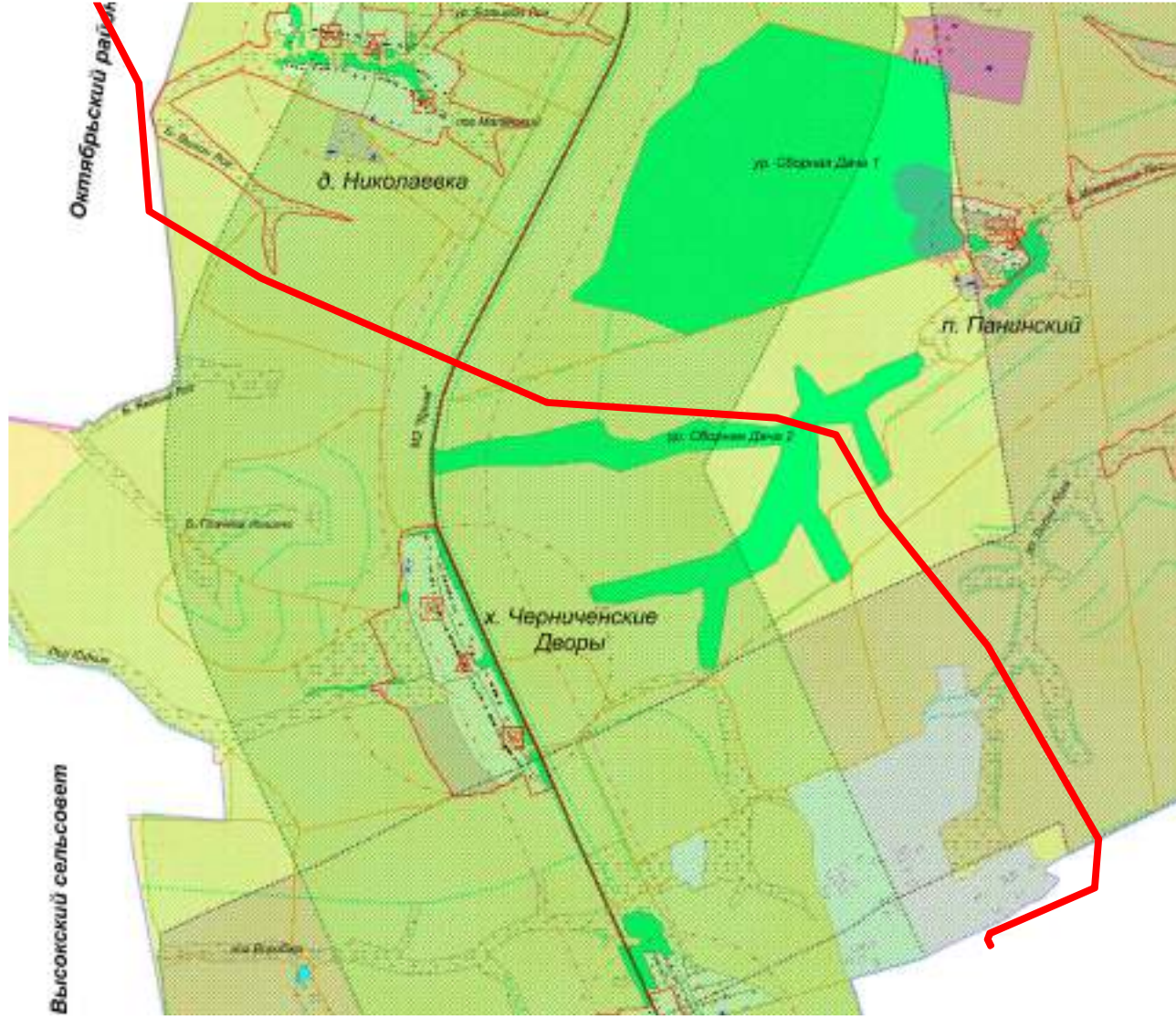
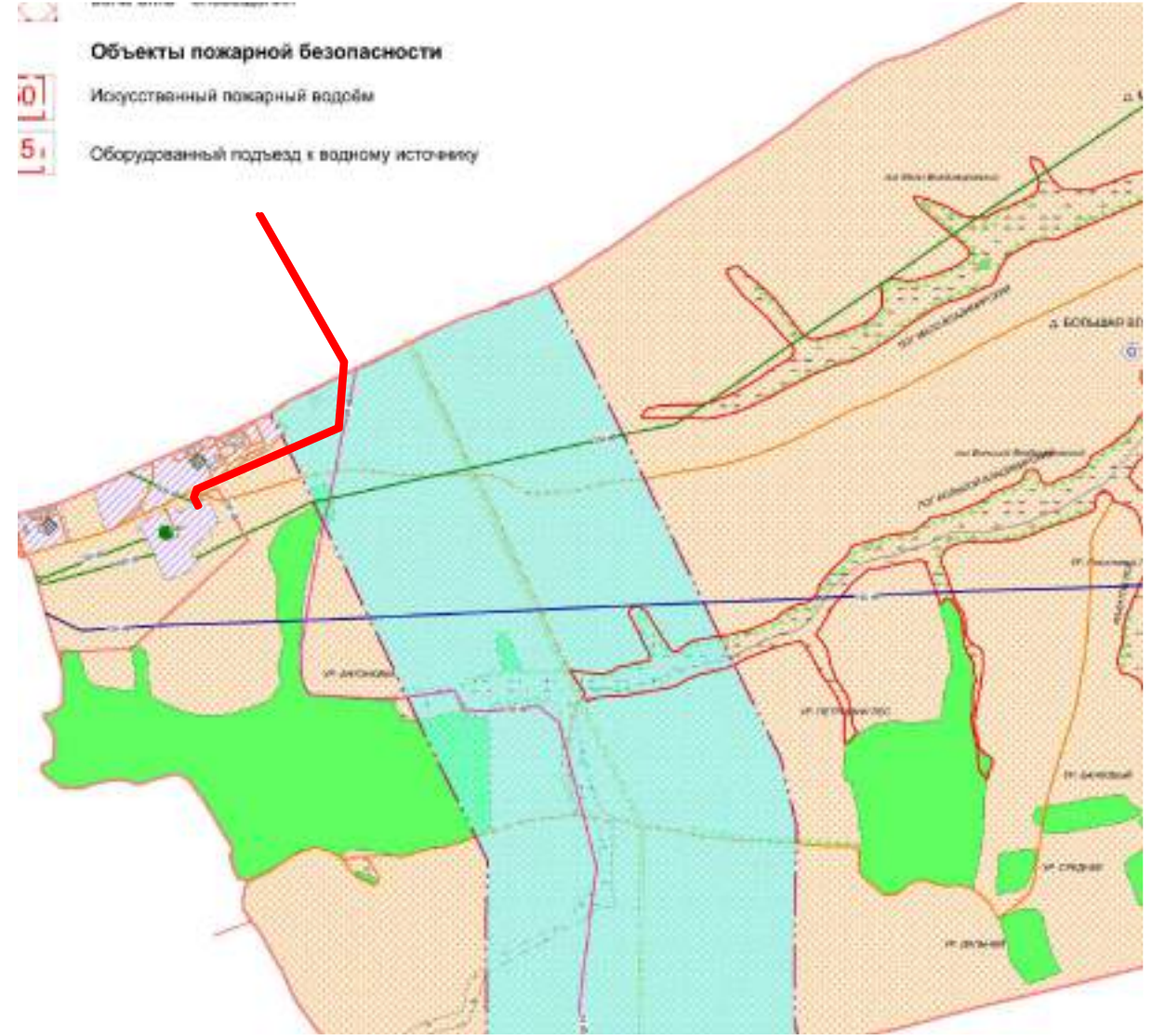


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Амосовского сельсовета



Условные обозначения:

- ОБЪЕКТЫ ГО и ЧС**
- Устройство оповещения
- Радиус действия устройства оповещения
- Зона возможного экстренного оповещения населения при ЧС
- ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**
- Искусственные пожарные водоемы
- ТЕХНОГЕННЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**
- Границы зоны возможного опасного радиоактивного заражения при аварии на Курской АЭС
- Зона поражения магистрального газопровода
- СУГ на автодороге
- Аммиак на автотранспорте
- Хлор на автотранспорте
- ПРИРОДНЫЕ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**
- Зона высокой пожарной опасности

Условные обозначения:

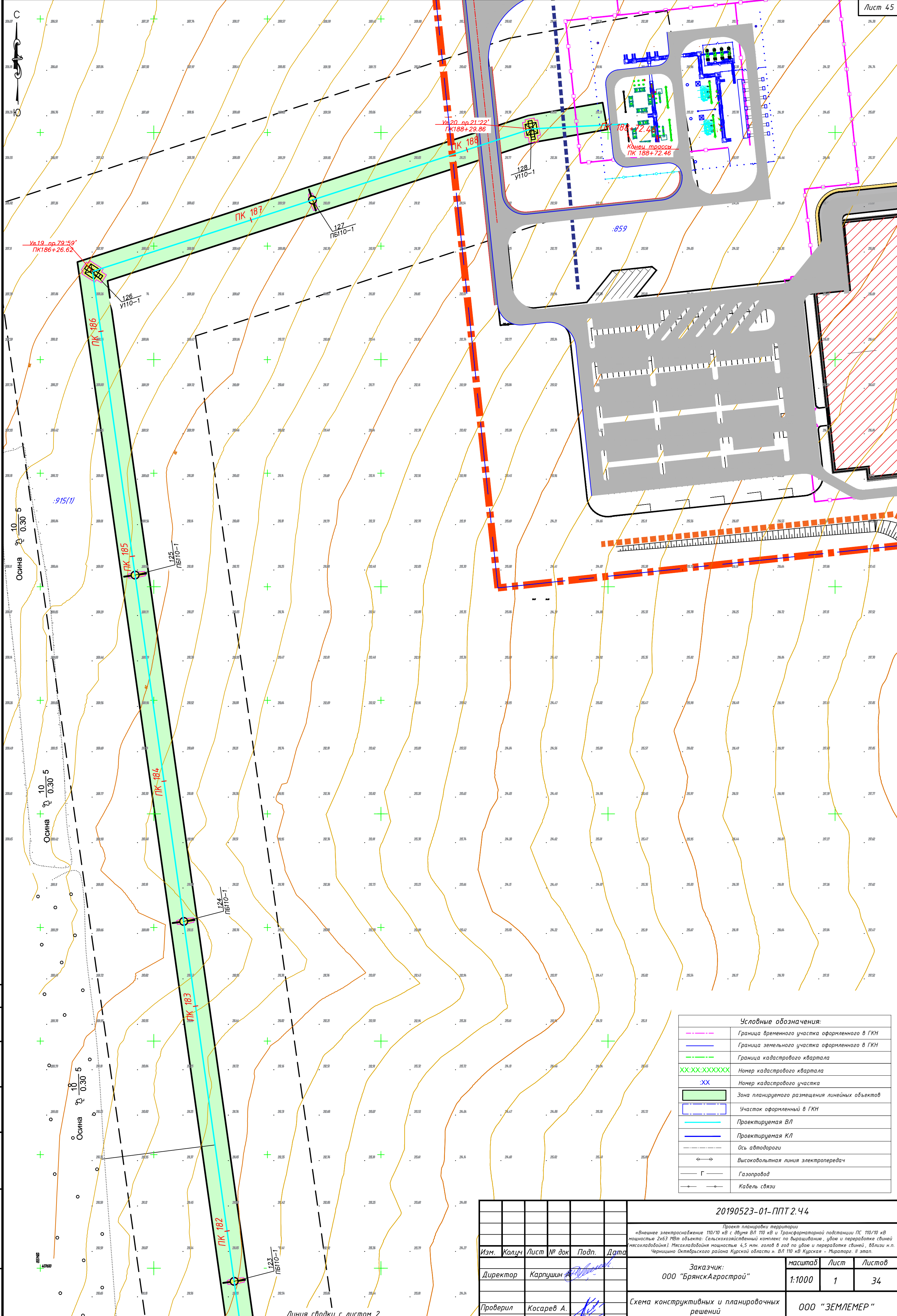
- ЧС техногенного характера**
- Границы зоны воздушного поражения при аварии с СУГ на автотранспорте
- Границы зоны РЯ поражения при аварии на Курской АЭС
- Границы зоны поражения магистрального трубопровода
- ОБЪЕКТЫ ГО ЧС**
- Устройство оповещения R-300, 360, 470, 420, 500, 620, 800
- Радиус действия устройства оповещения
- Зона SMS - оповещения
- Объекты пожарной безопасности**
- Искусственный пожарный водоем
- Оборудованный подъезд к водному источнику

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190710-01-ППТ 2.43



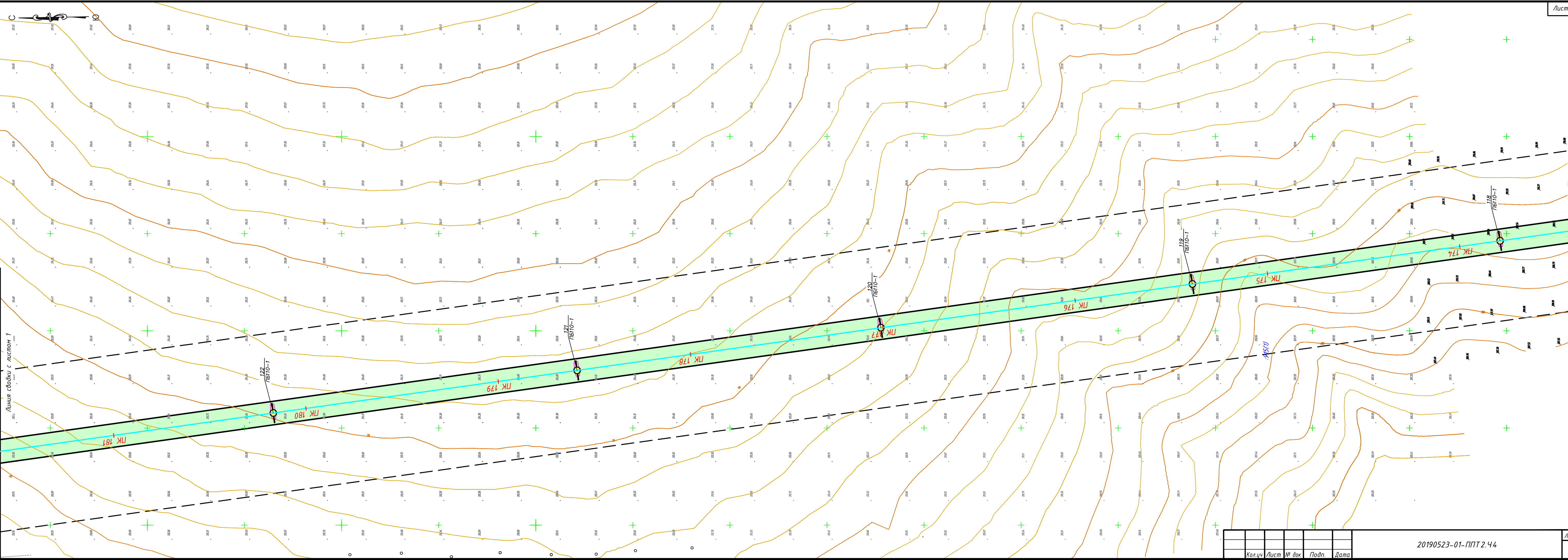
Условные обозначения:

	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Участок оформленный в ГКН
	Проектируемая ВЛ
	Проектируемая КЛ
	Ось автодороги
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

20190523-01-ППТ.2.44					
<small>Проект планировки территории «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта: Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убое и переработке свиней (мясохолодильня). Мясохолодильня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Чернышине Октябрьского района Курской области». ВЛ 110 кВ Курская - Мираторг. II этап.</small>					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				
Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"				масштаб	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				1:1000	1
				Листов	34
				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____
 Согласовано _____

Линия сводки с листом 2



Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Линия свободки с листом 1

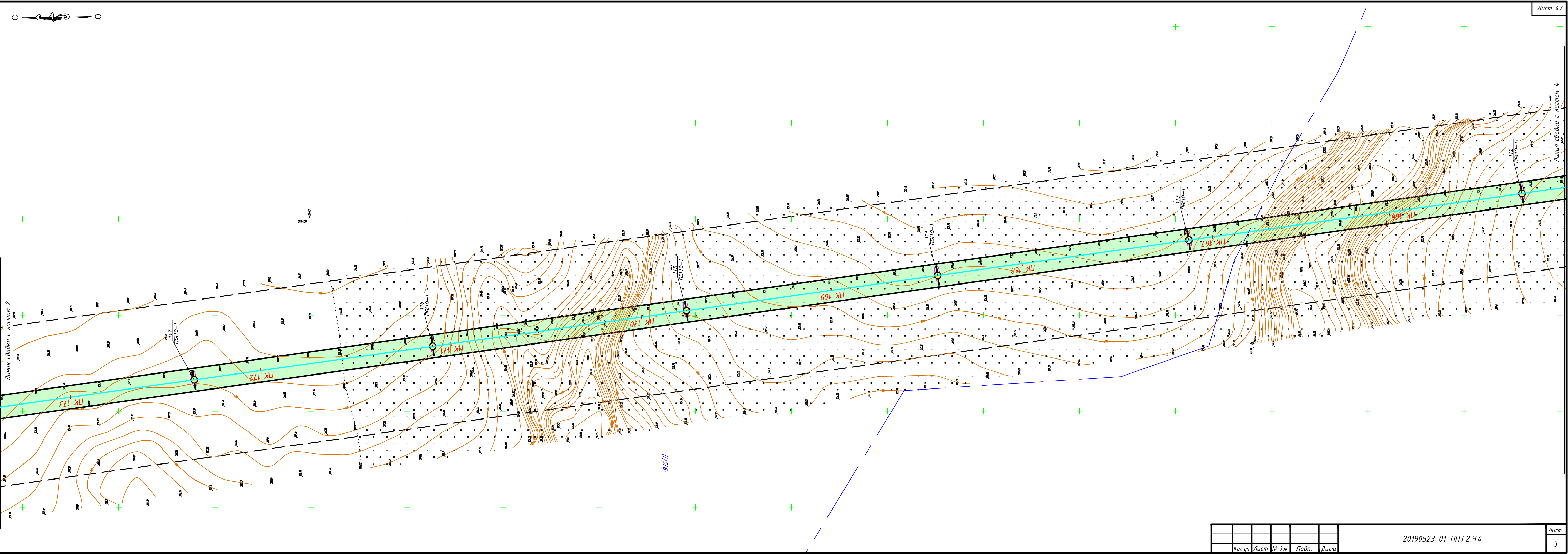
Линия свободки с листом 3

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Линия свободки с листом 2

Линия свободки с листом 4

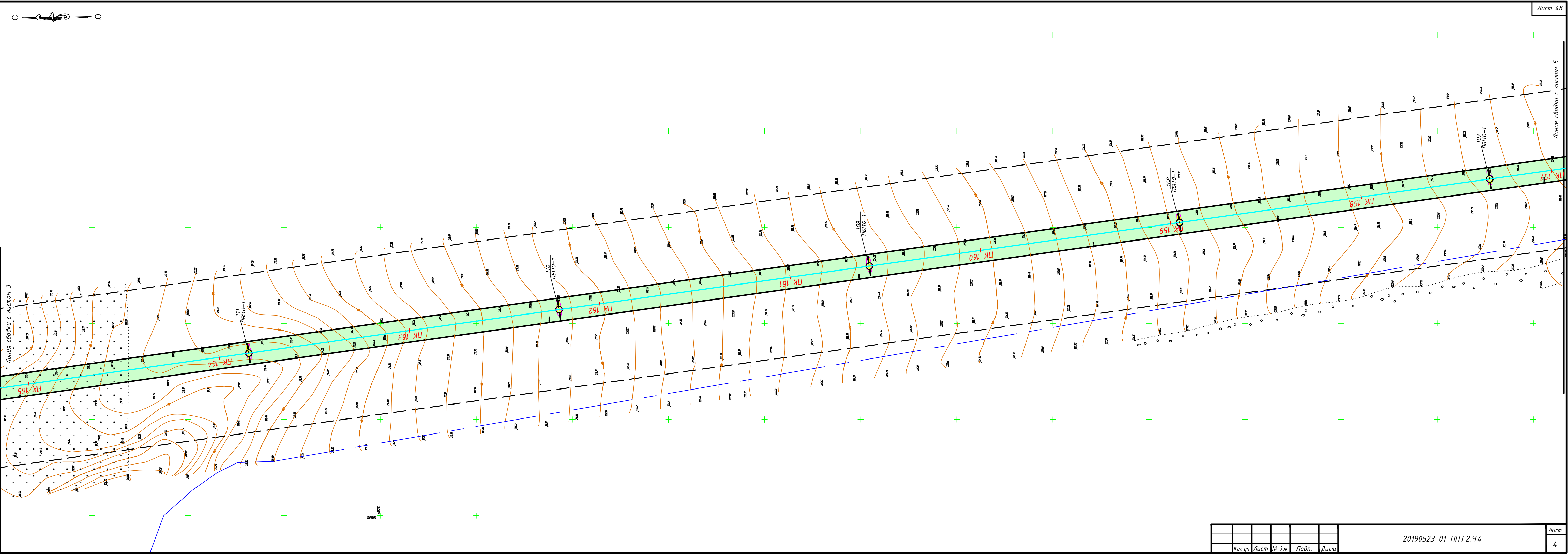
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



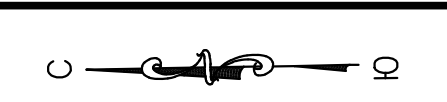
Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

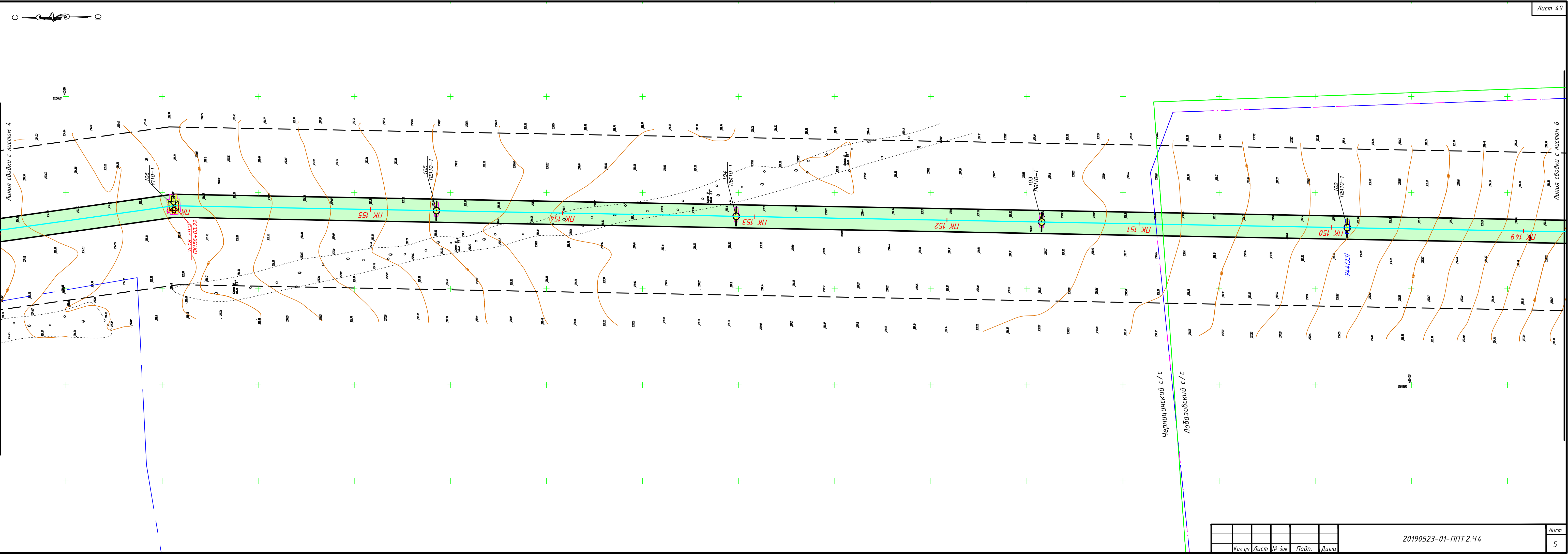


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44

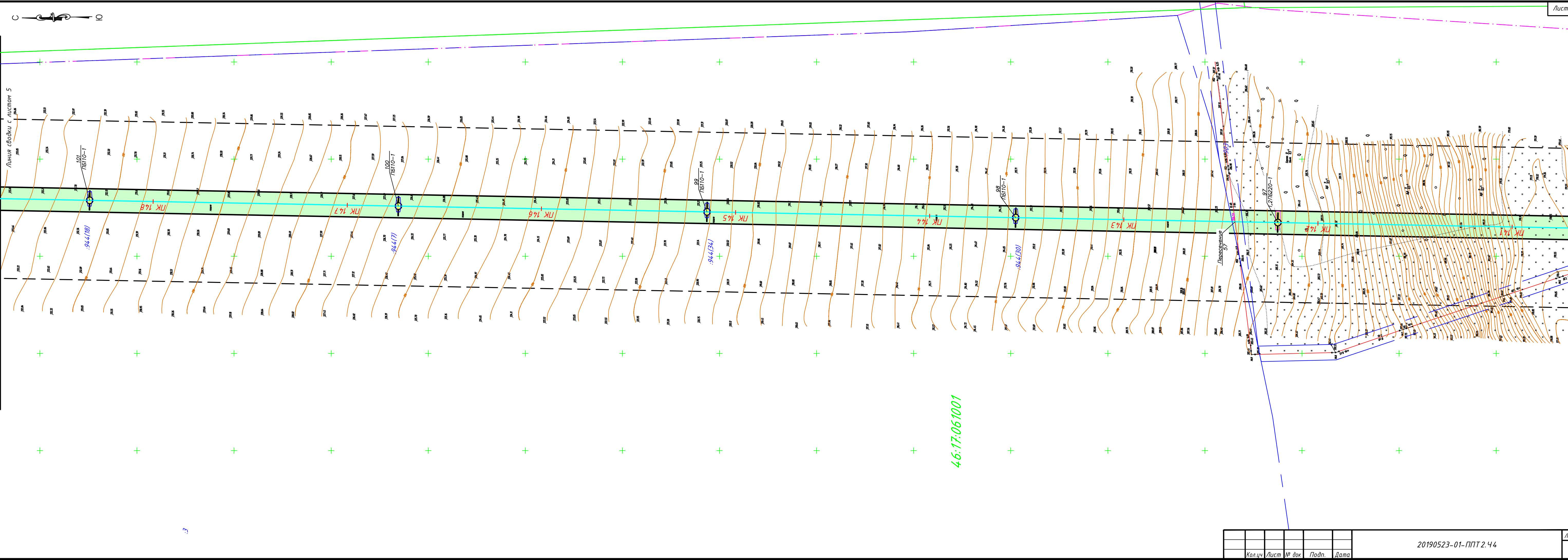


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Согласовано		



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

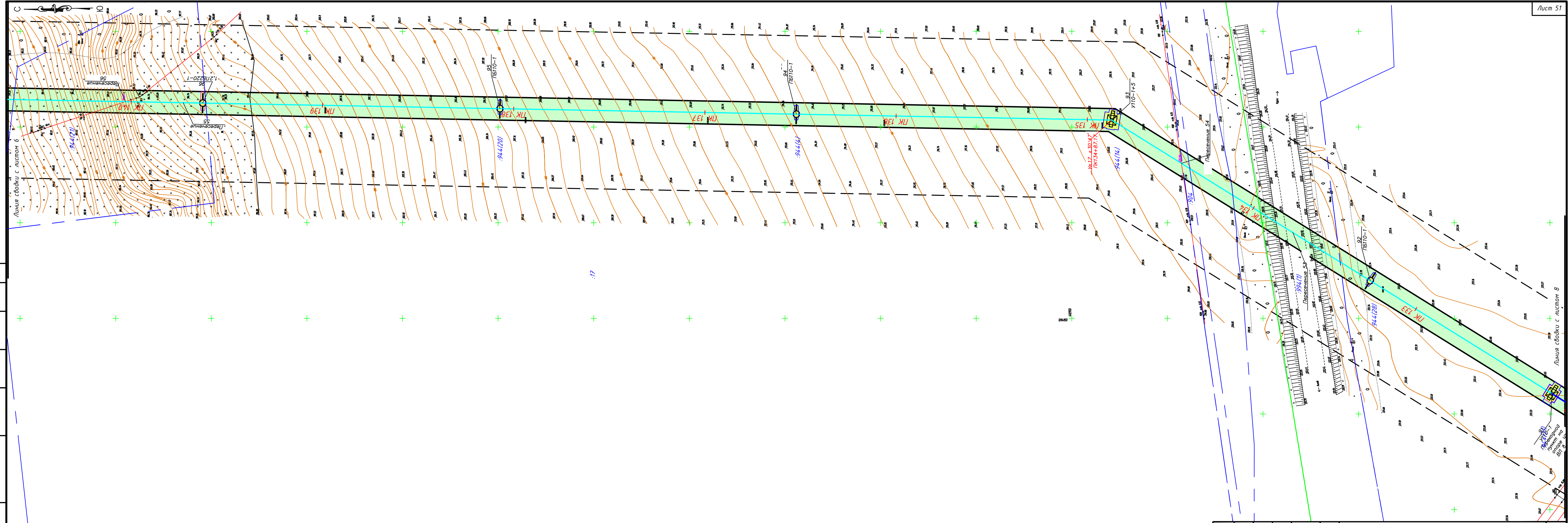
20190523-01-ППТ 2.44



46:17:061001

Согласовано			
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

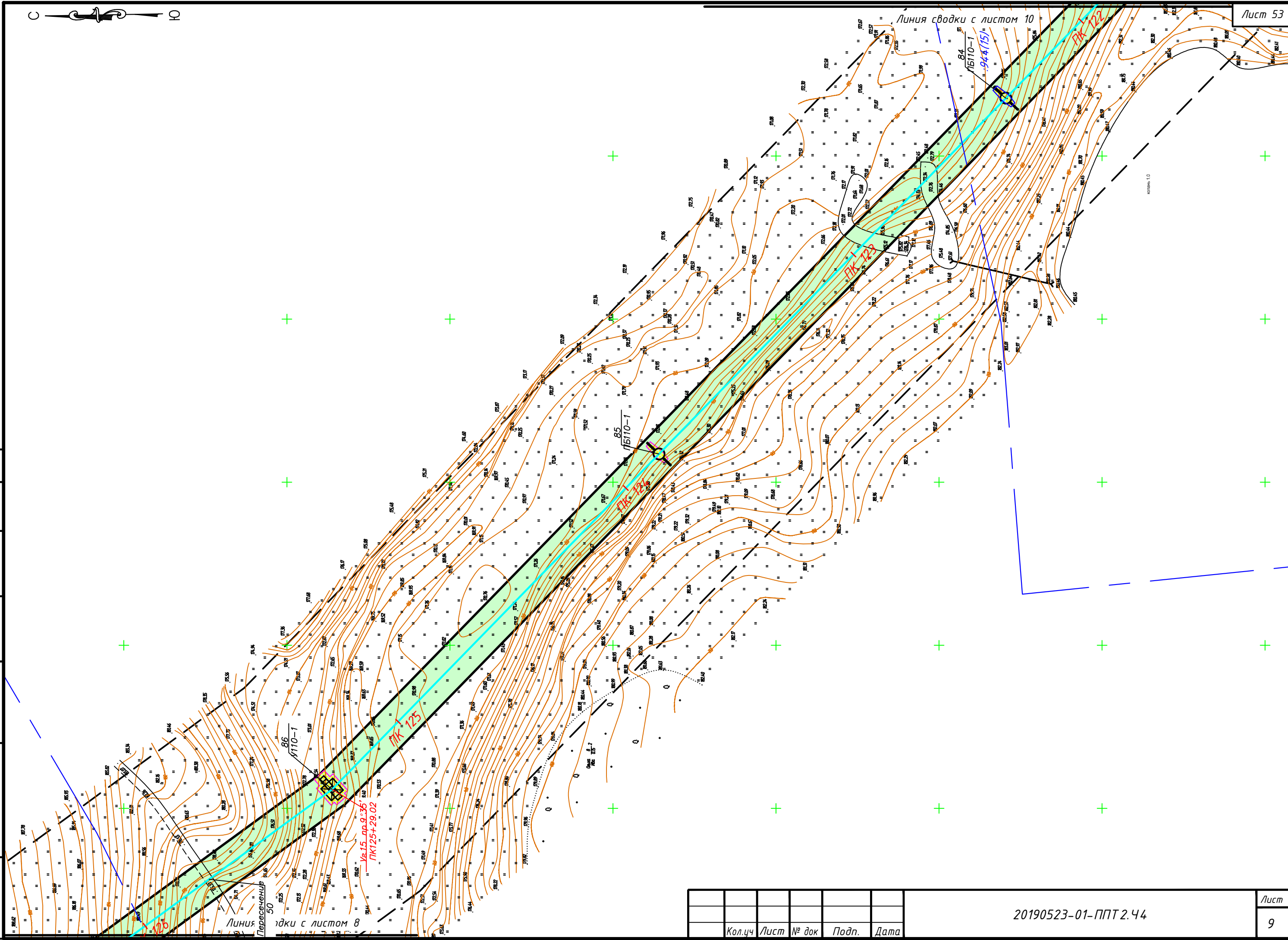


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Согласовано

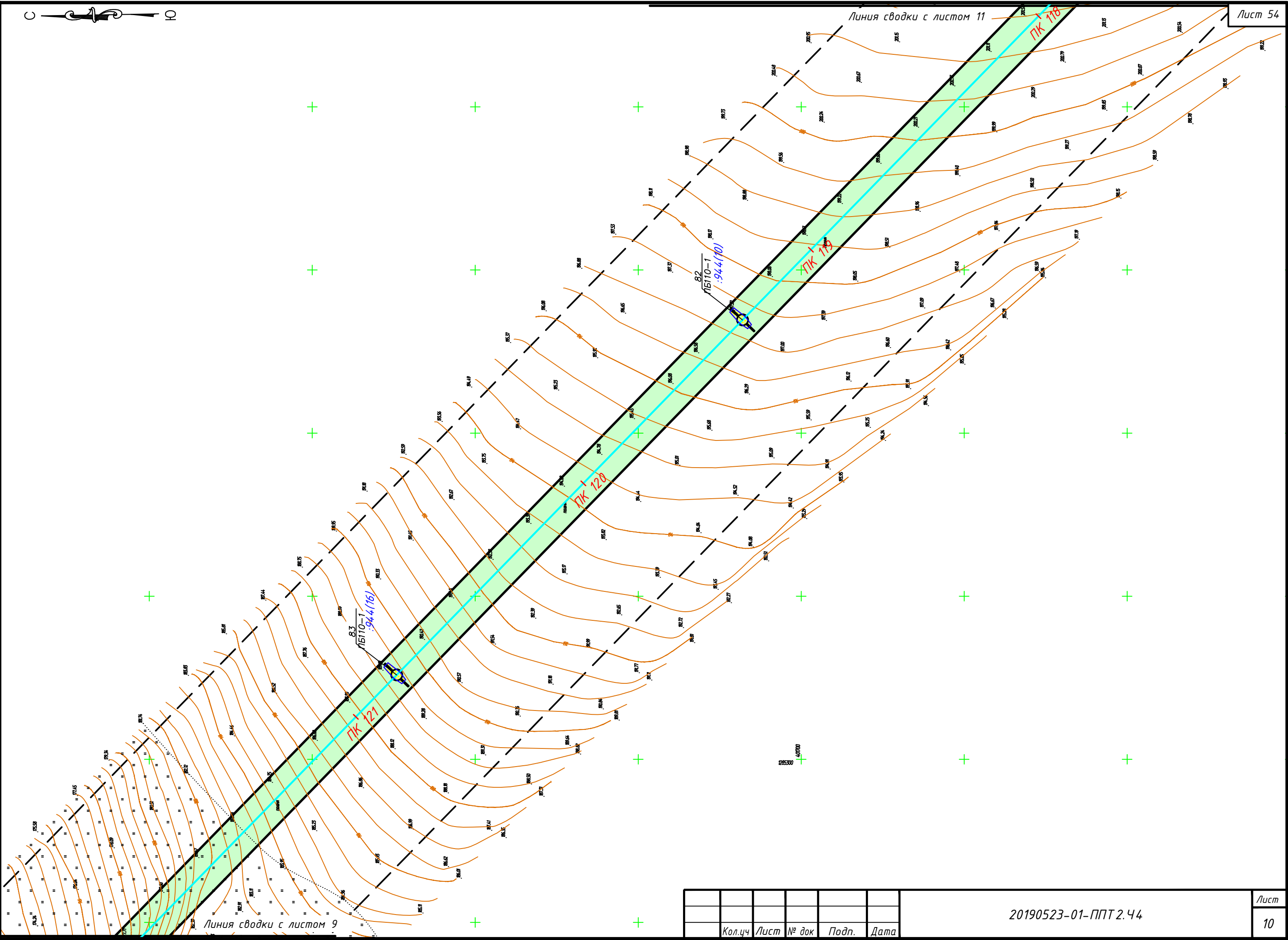
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Линия сводки с листом 11



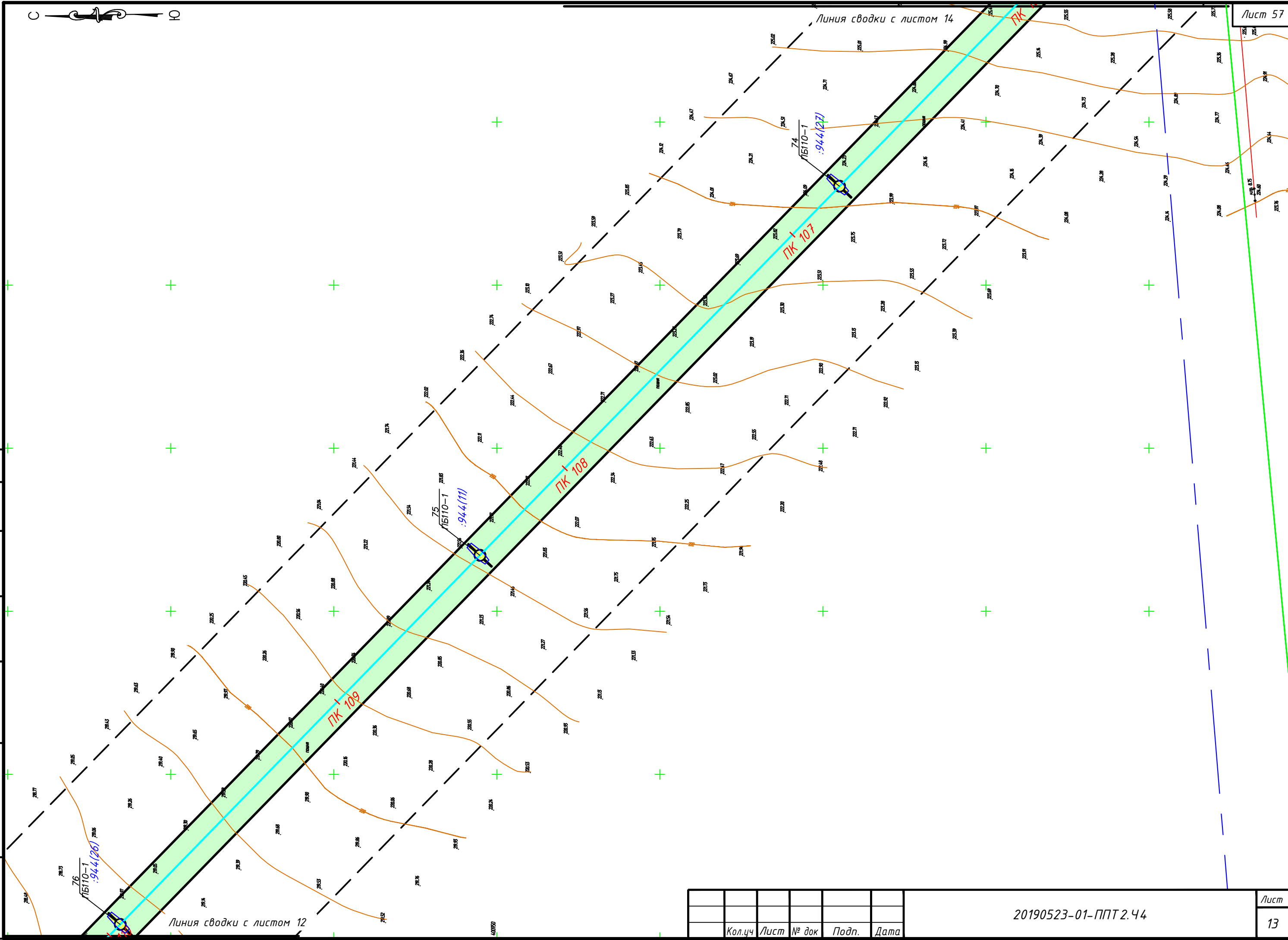
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44

Линия сводки с листом 14



Линия сводки с листом 12

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

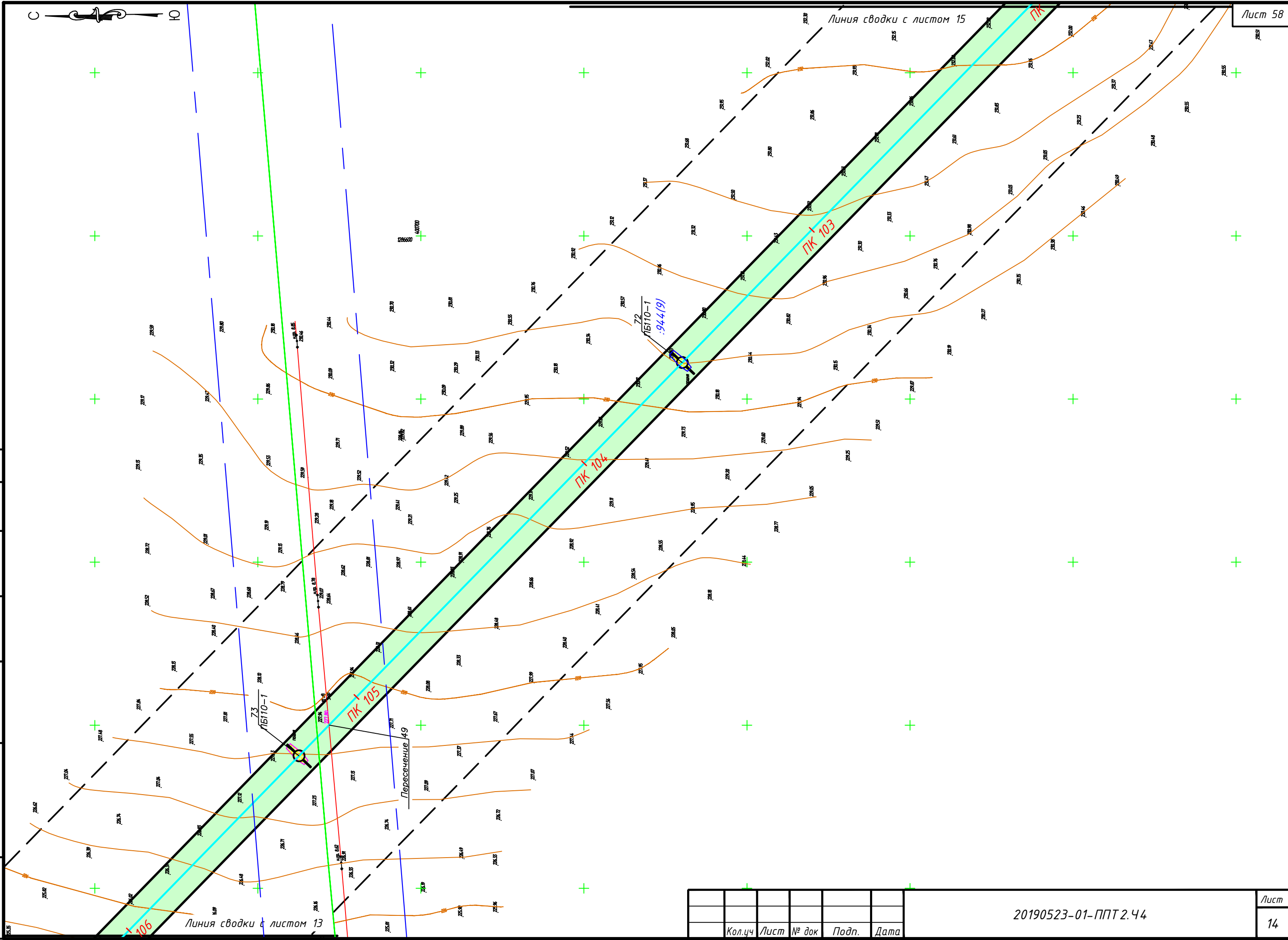
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Линия сводки с листом 15

Линия сводки с листом 13

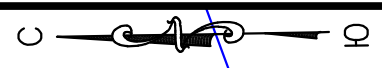


Согласовано

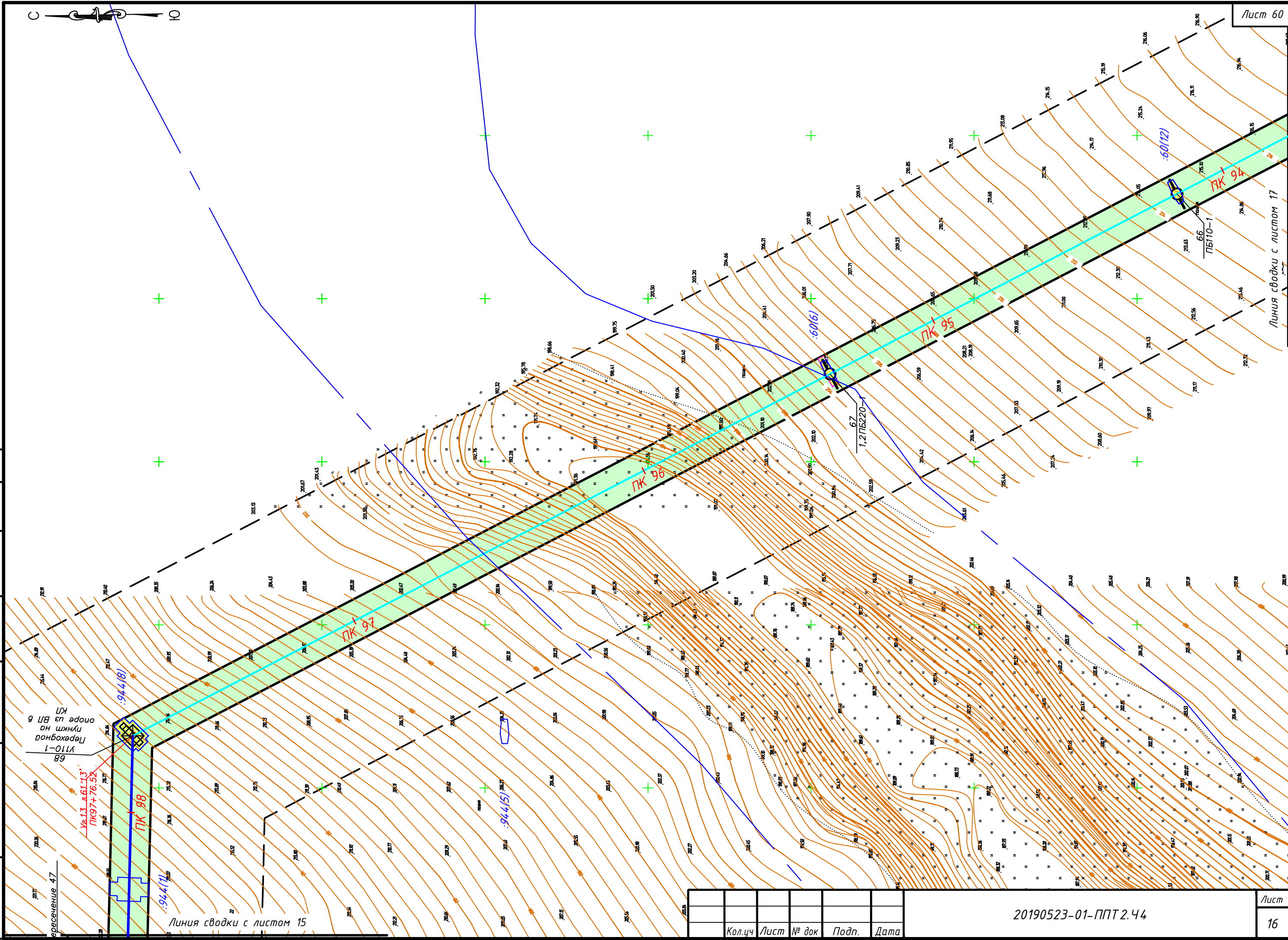
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



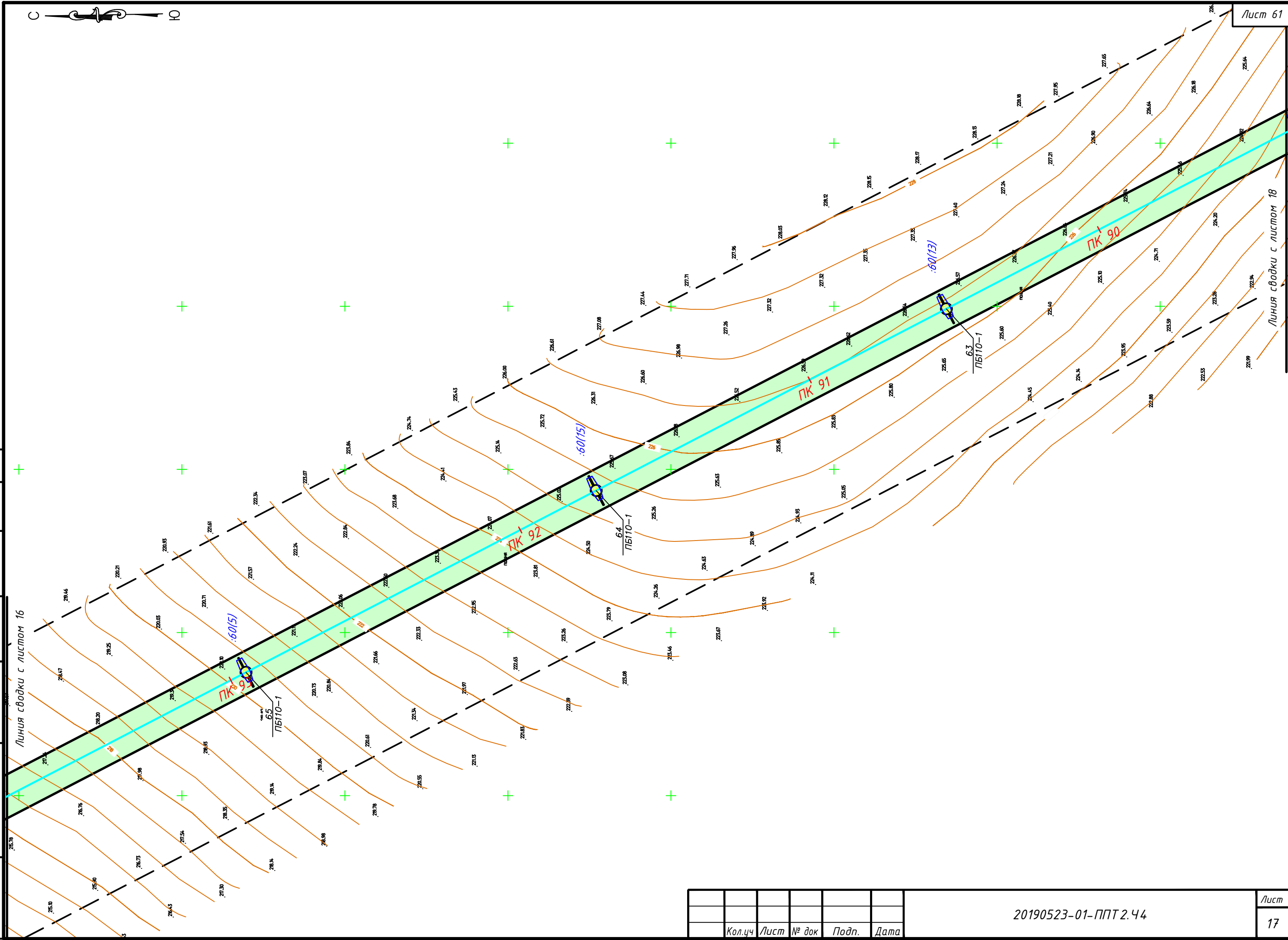
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

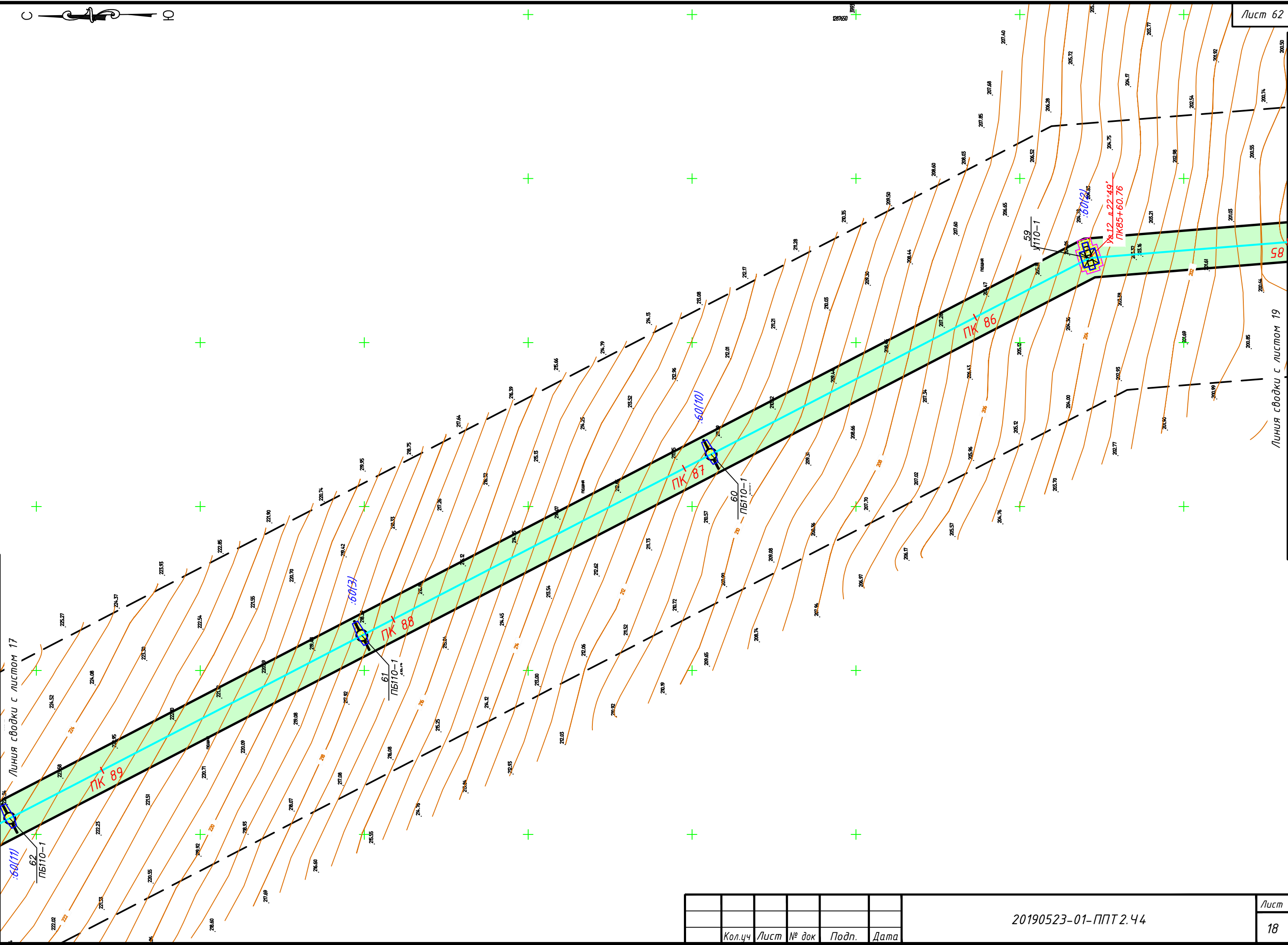


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44

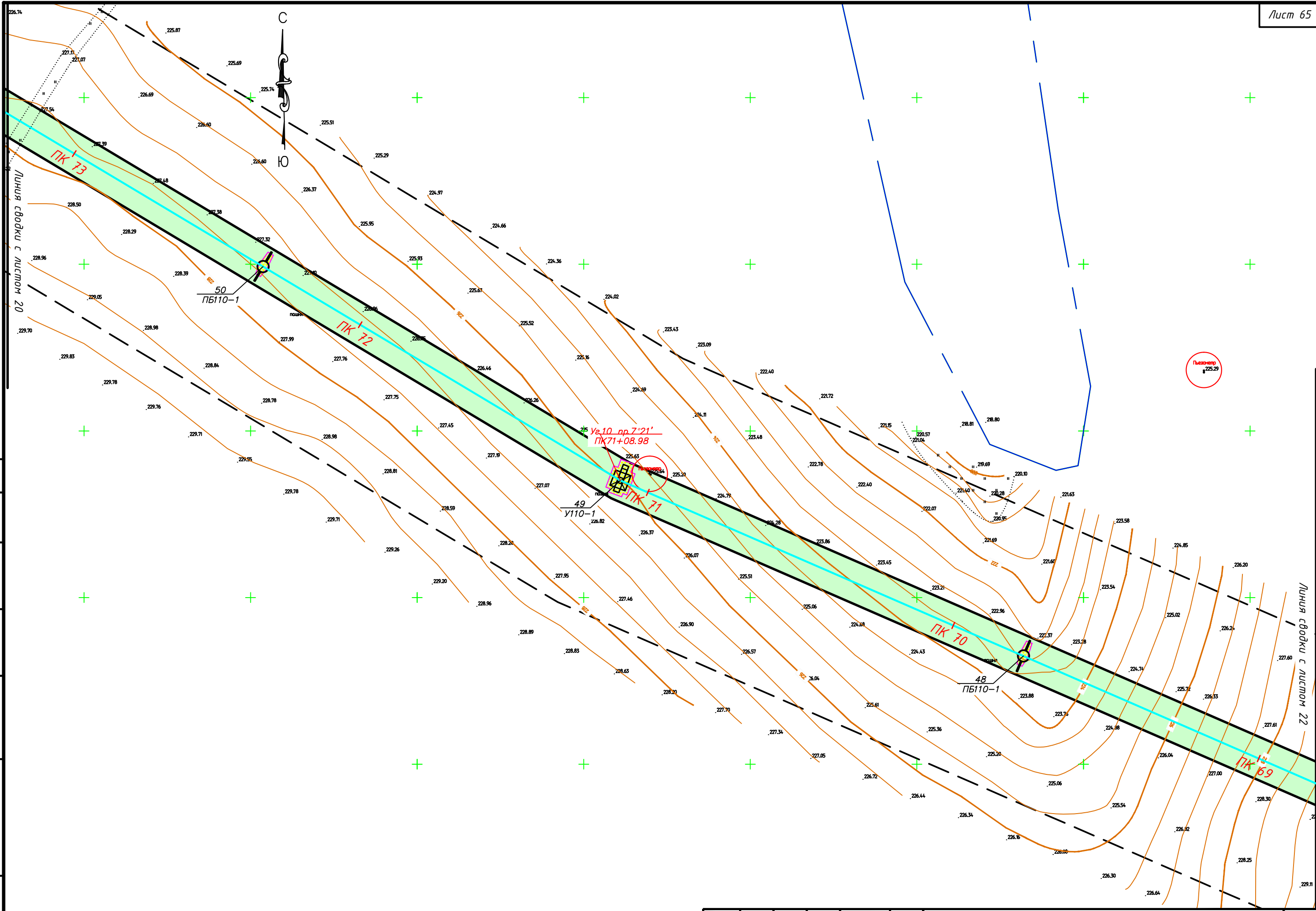


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

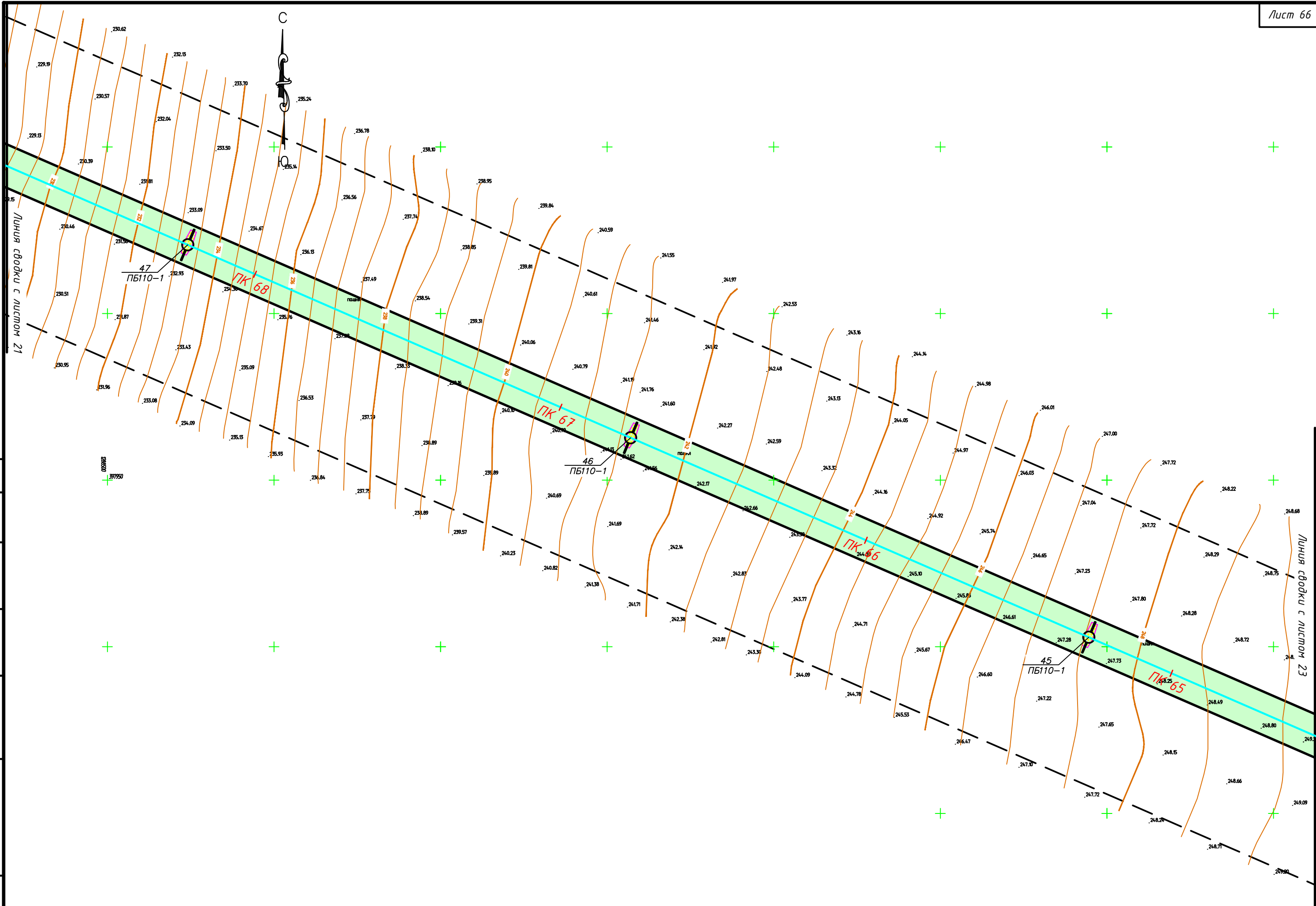
20190523-01-ППТ 2.44



Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44

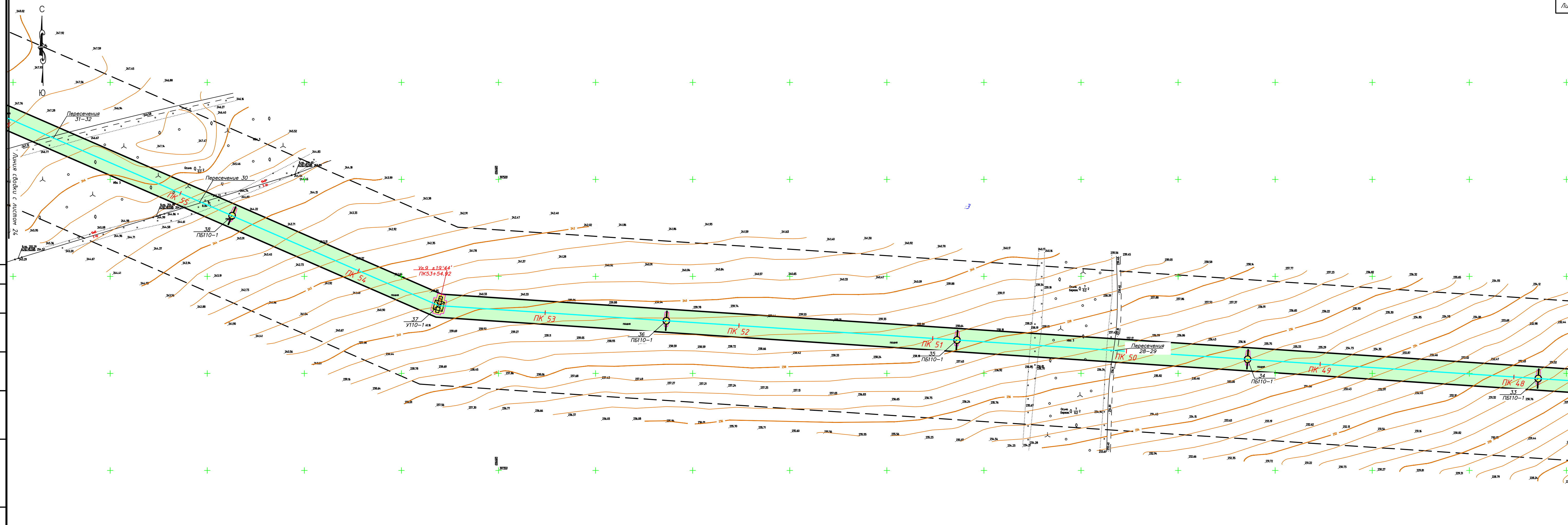


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

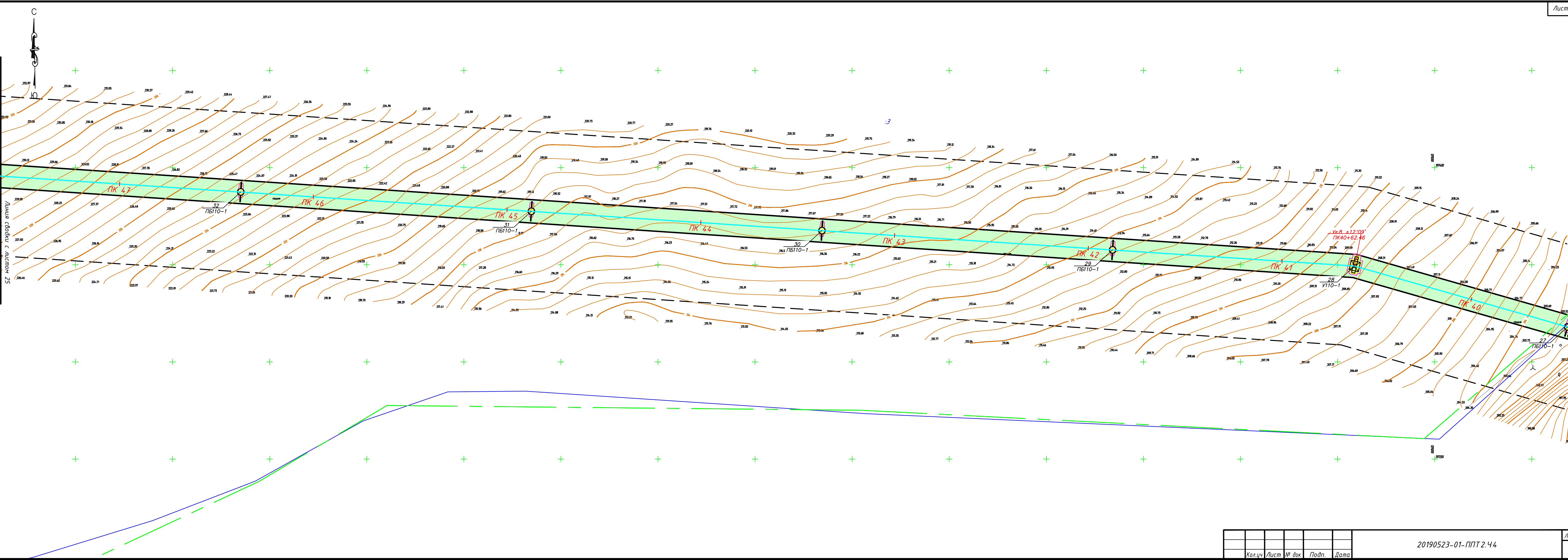
20190523-01-ППТ 2.44



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №
 Согласовано

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Линия съедини с листом 25

Линия съедини с листом 27

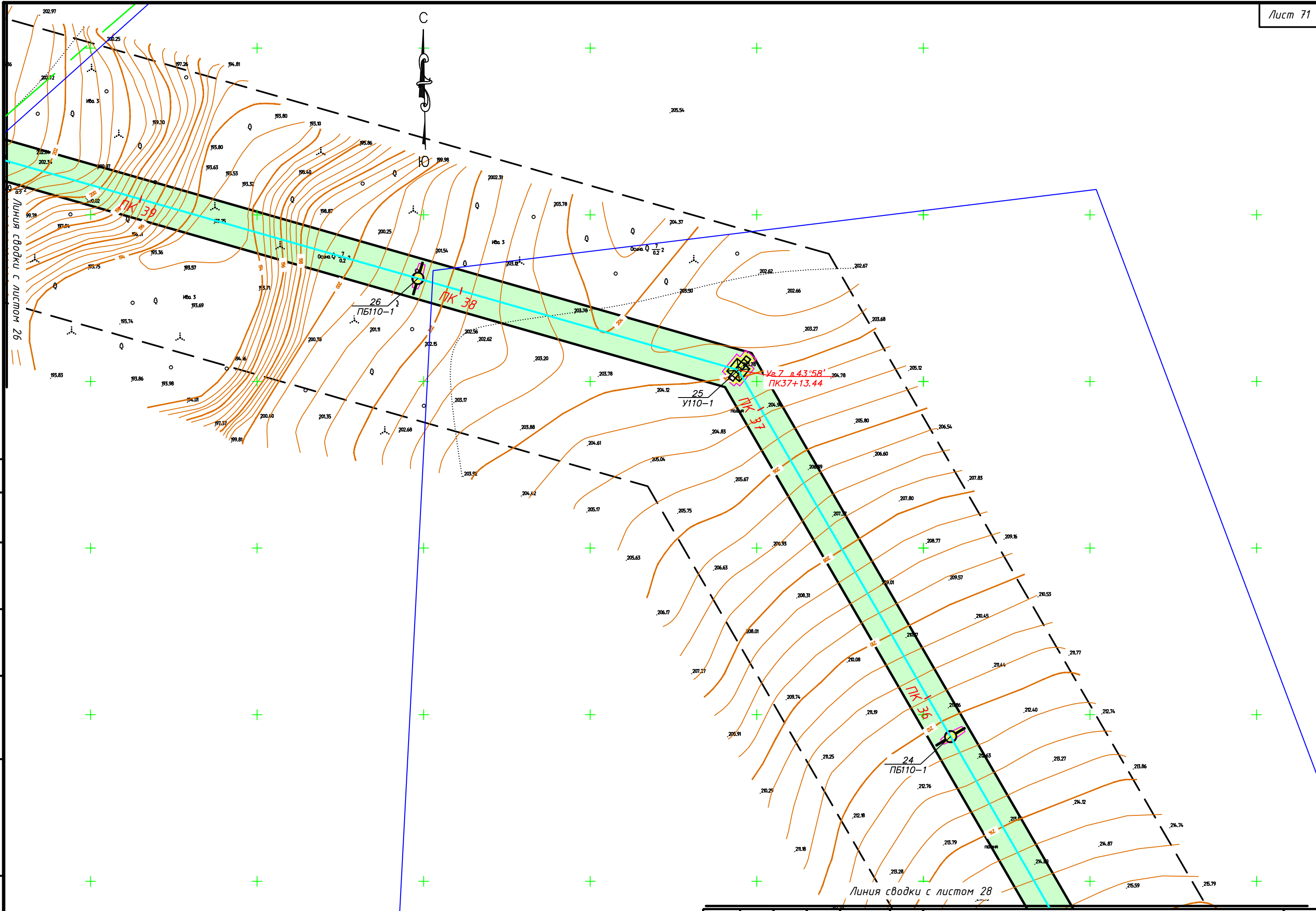
Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

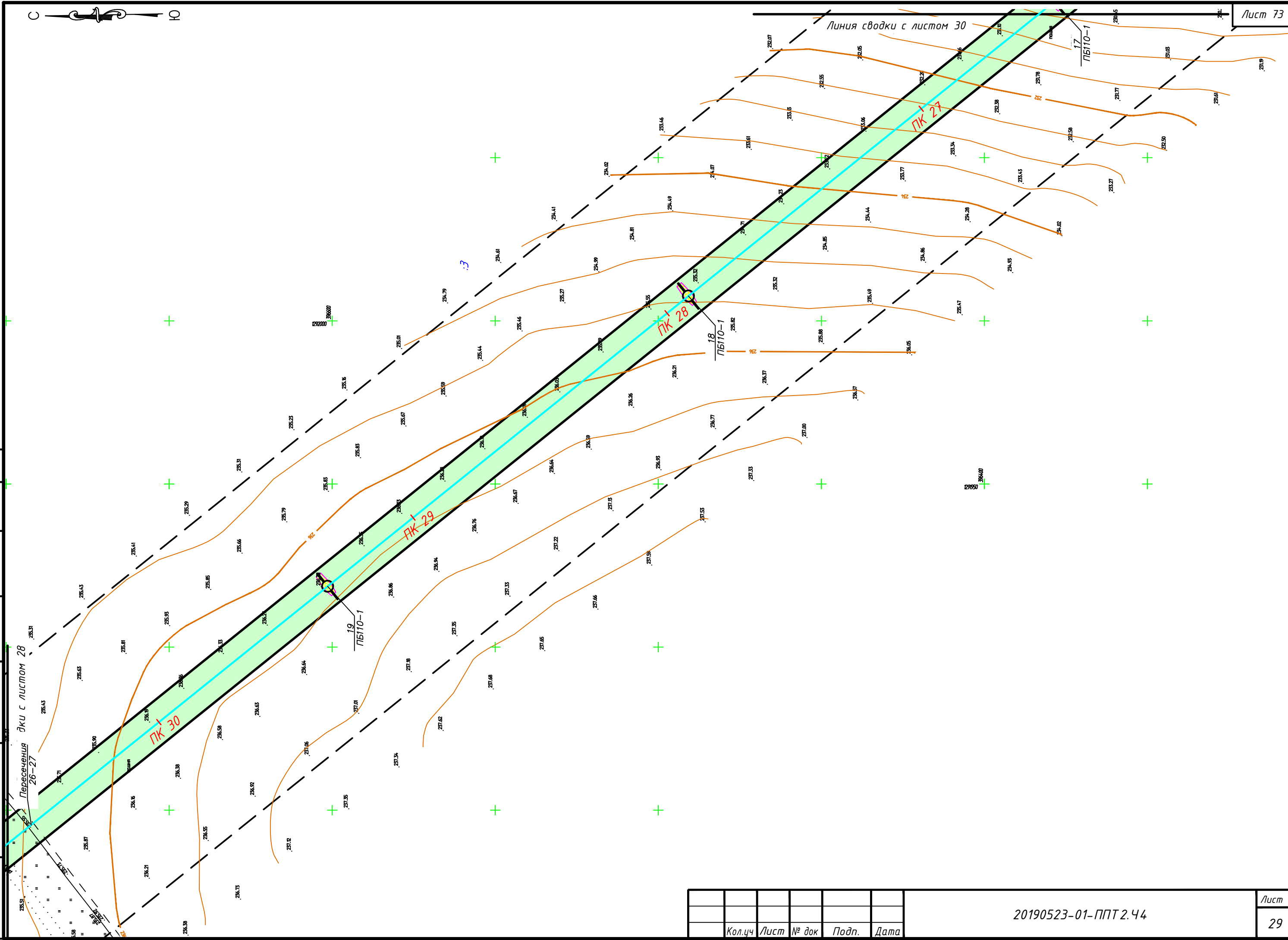
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



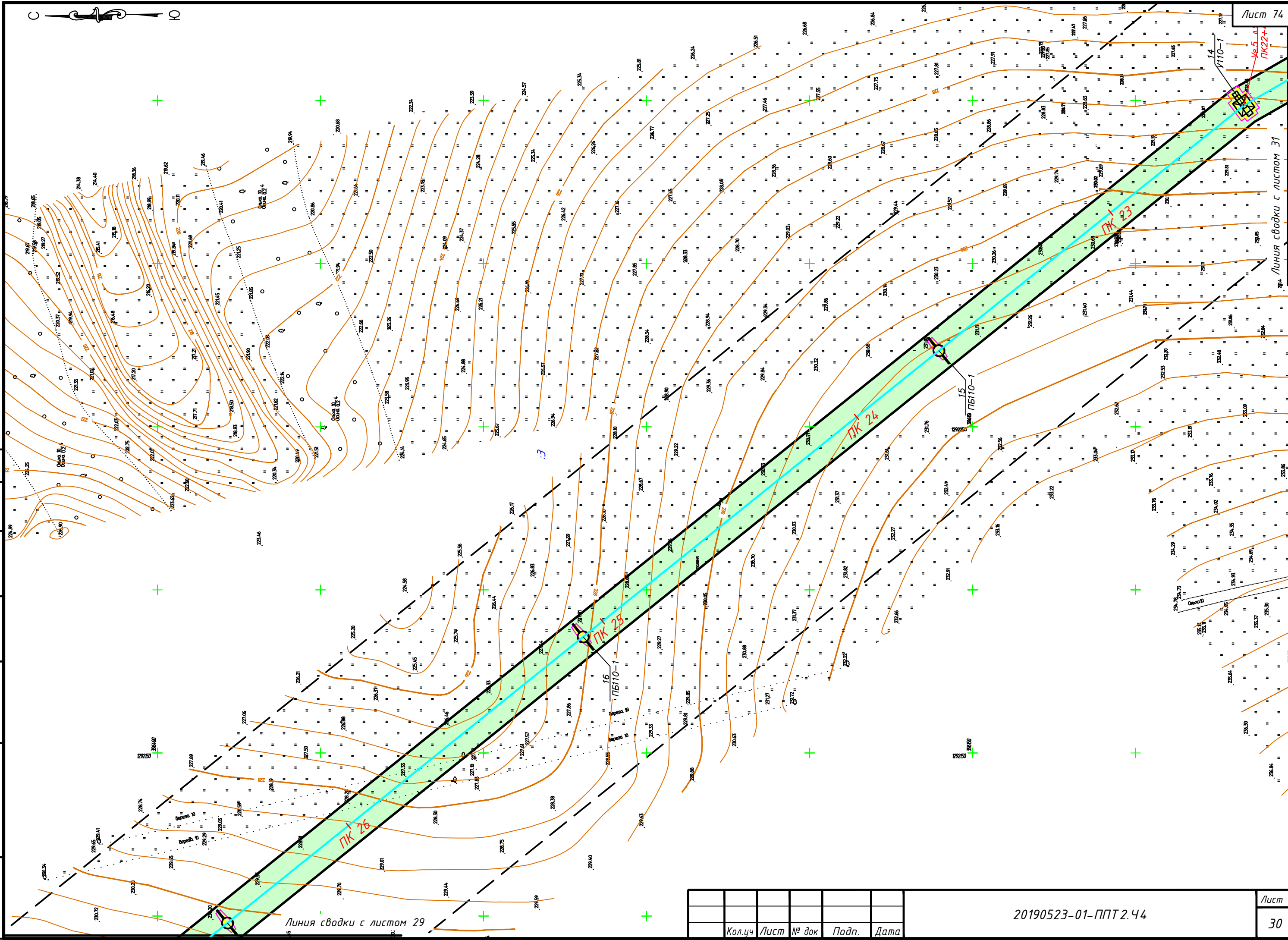
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

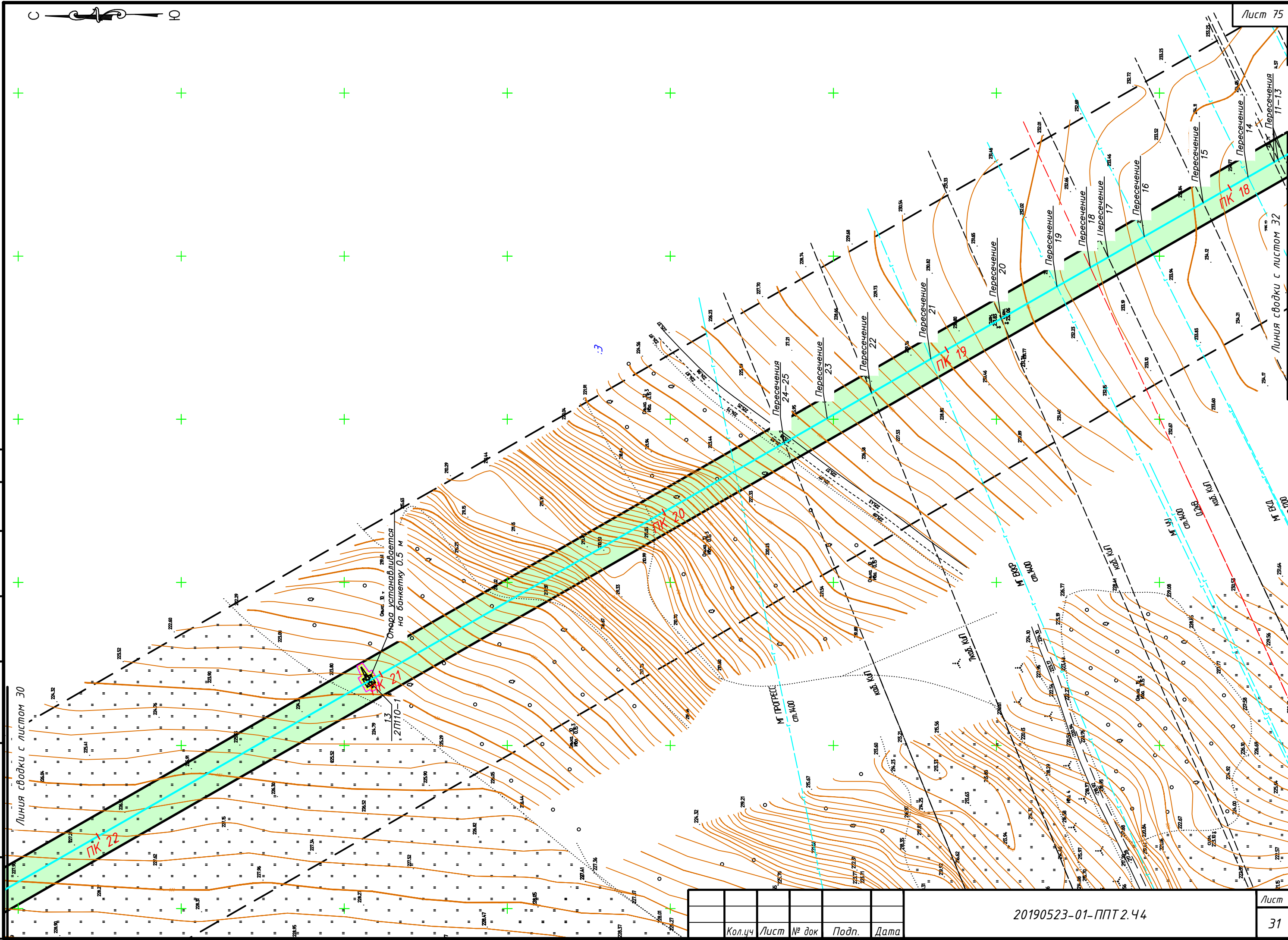
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



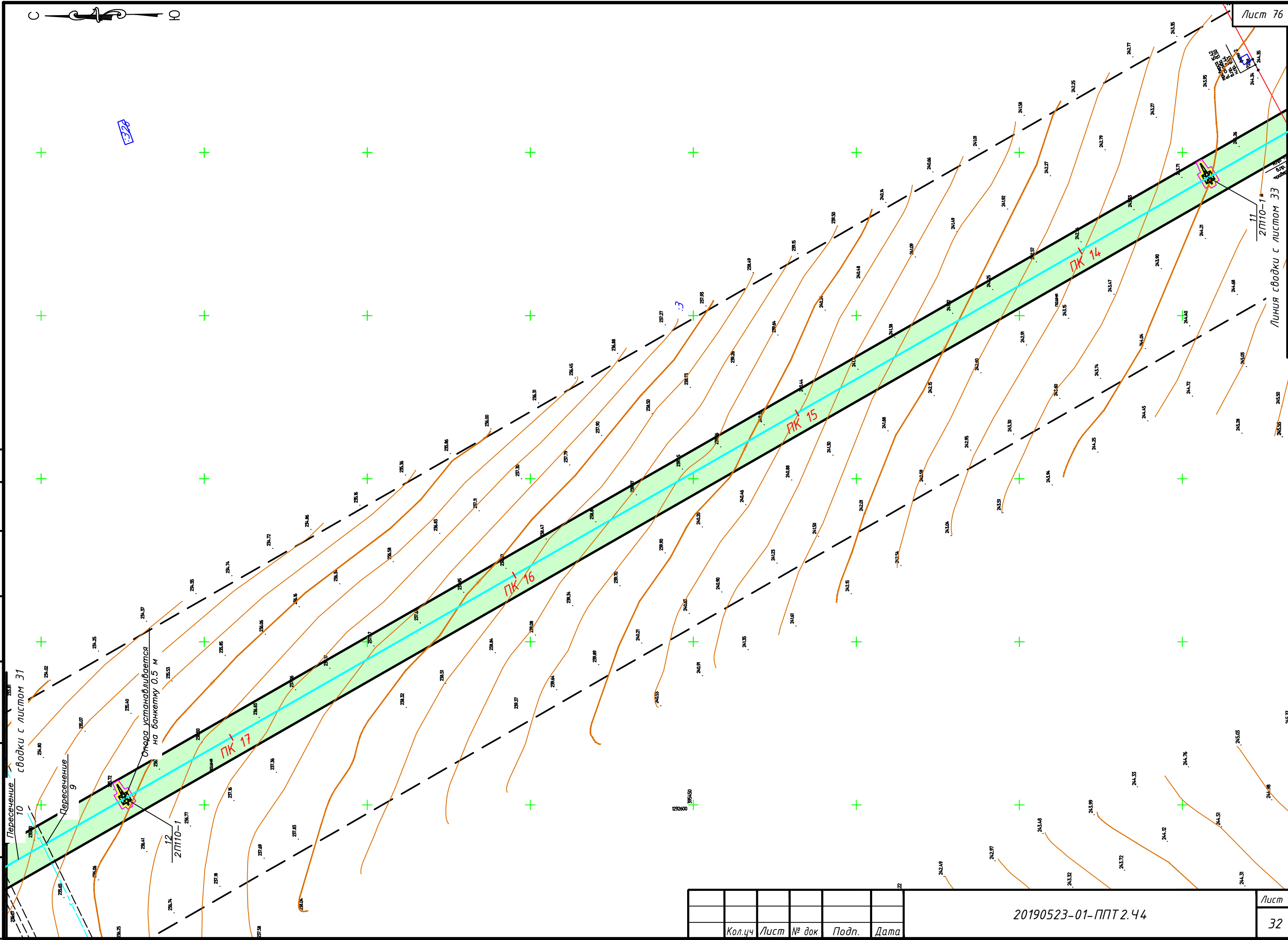
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

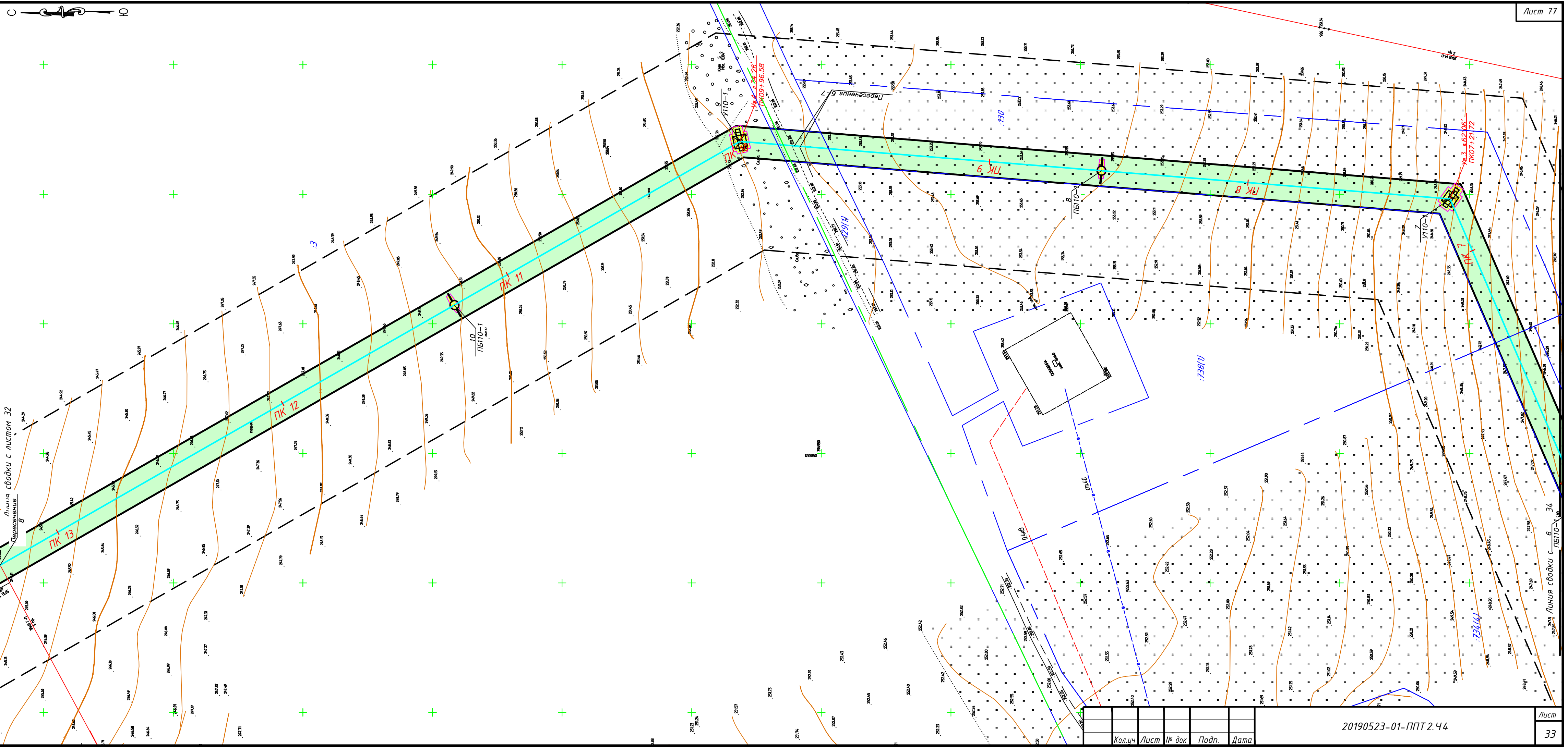


Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44

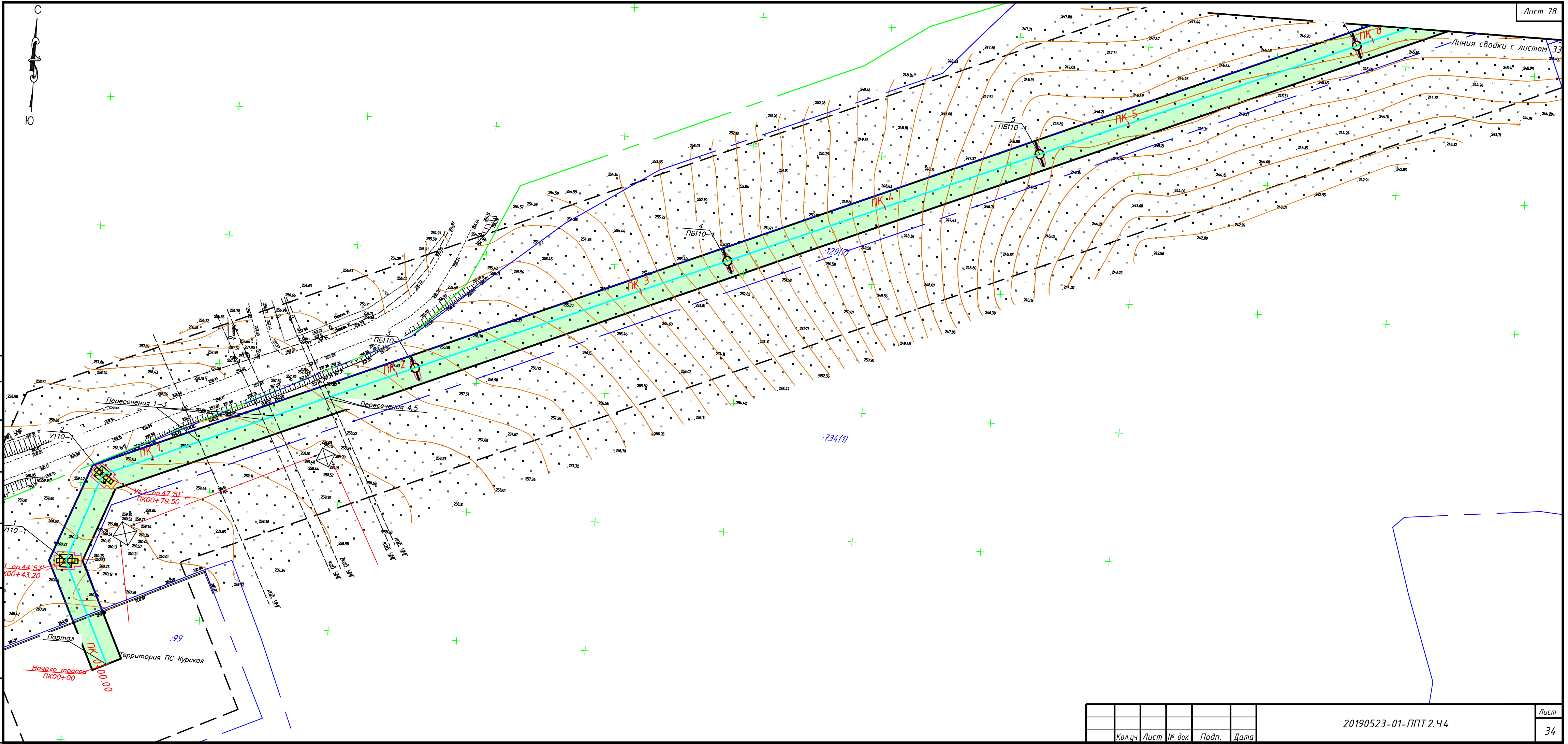
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 32
 Чертеж
 8



Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190523-01-ППТ 2.44

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2019г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц – январь ($-9,3^{\circ}\text{C}$), наиболее теплый – июль ($+18,7^{\circ}\text{C}$), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период – 200 мм, в холодный – 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) – 9 м/сек (метеостанция Курск).

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на север.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На этапе выбора земельных участков для реконструкции ВЛ 110 кВ при определении ширины полосы отвода земли, предоставленной во временное краткосрочное пользование на период строительства воздушных (кабельных) линий электропередачи, руководствовались «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ» от 24 февраля 2009 г № 160, (далее – Правила).

Полоса отвода земель, изымаемых во временное пользование на период строительства в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи...», утвержденными постановлением Правительства № 486 от 11.08.03 г., в краткосрочную аренду на период строительства отводится полоса с границами, отстоящими на 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении, и составляет 12 м.

Расчет полосы отвода земельного участка

Суммарная протяженность проектируемого участка ВЛ составляет 18870м, площадь земельного участка изымаемого на период строительства составляет 226618 м².

Под каждую опору выделяется постоянный землеотвод. Размер земельного участка для установки свободно стоящих опор воздушной линии электропередачи без ригелей напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли и составляет :

- для анкерно-угловых опор У 110-1 – 62 м²;
- для промежуточных опор ПБ 110-1 – 16,7 м².

Пересечения

Проектируемый участок ЛЭП пересекает существующие объекты капитального строительства.

Все работы по строительству ЛЭП и установке опор на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки .

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

<i>Автомобильная дорога</i>	<i>Река</i>	<i>Газопровод</i>	<i>Водопроток</i>	<i>Канализация</i>	<i>Линия связи</i>	<i>Теплосеть</i>	<i>Сети электроснабжения</i>			
							<i>КЛ 0,4кВ</i>	<i>КЛ 10кВ</i>	<i>ЛЭП 110кВ</i>	<i>ЛЭП 330кВ</i>
<i>2</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась .

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки .