

**Соглашение №ПР/Ц-177
о временном занятии части земельного участка**

Курская область, Октябрьский район

«11» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», адрес местонахождения юридического лица: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д.45, помещение ХЦ, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001, в лице **Генерального директора Марченкова Алексея Викторовича**, именуемое в дальнейшем – «**Землевладелец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», адрес местонахождения юридического лица: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, 18, ИНН 4623004836, КПП 462301001, ОГРН 1024600783855, в лице **Голубенко Григория Александровича**, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Карнауховой О.В., нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области от 08.06.2018г., за номером в реестре нотариуса № 31/24-н/31-2018-2-114, именуемое в дальнейшем - «**Землепользователь**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Землевладелец разрешает Землепользователю за плату временно занять часть земельного участка с кадастровым номером **46:17:061005:55** (далее – земельный участок), согласно схеме участка, которая является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

Общая площадь занятия земельного участка составляет **20415 кв.м., протяженность занятия-1701,25 метров, ширина-12 метров**. В случае превышения указанной площади занятия земельного участка Землепользователем, в день подписания акта о возврате земельного участка Стороны составляют акт с указанием площади фактического занятия земельного участка. В случае если Землепользователь в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного Землевладельцем акта о фактической площади занятия земельного участка, не направит Землевладельцу подписанный со своей стороны акт или не направит мотивированный отказ от его подписания, то акт о фактической площади занятия земельного участка подписанный Землевладельцем в одностороннем порядке, считается согласованным сторонами.

На основании настоящего Соглашения, Землепользователь использует земельный участок в рамках строительства линейного объекта, которое заключается в проведении следующих работ:

- доставка материала;
- разгрузка;
- бурение;
- развоз опор по территории;
- установка;
- монтаж траверс, узла крепления;
- прокладка проводов.

Землевладелец гарантирует, что земельный участок с кадастровым номером 46:17:061005:55 принадлежит ему на праве аренды, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.03.2016 г., №рег.46-46/018-46/018/011/2015-937/3.

1.2. Землевладелец гарантирует, что:

Вышеуказанный земельный участок не арестован и не является предметом требования стороны третьих лиц.

1.3. Граница участка закреплена в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему соглашению плане участка (Приложение №1), который является составной и неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Срок действия настоящего соглашения начинается с **01 января 2019 года** и заканчивается **01 октября 2019 года**, но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

1.5. Обязанность по уплате земельного налога возлагается на Землевладельца.

1.6. Обязанность по передаче участка обязанной стороной, считается исполненной с даты его фактической передачи и подписания акта приёма-передачи земельных участков.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Землевладельца:

- регулировать все возникающие вопросы с контролирующими государственными органами;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям настоящего соглашения, а также земельному законодательству РФ;
- письменно уведомить Землепользователя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок;
- вносить изменения и дополнения в настоящее соглашение в случае внесения таковых в действующее Законодательство РФ и иные нормативные акты;
- осуществлять контроль за использованием переданного земельного участка;
- осуществлять иные права, вытекающие из законодательства и условий настоящего соглашения;
- передать земельный участок Землепользователю по акту приёма-передачи после исполнения Землепользователем своих обязательств по оплате, предусмотренных п. 3.3 настоящего соглашения;
- не предъявлять дополнительных финансовых претензий по оплате в сторону Землепользователя, после осуществления Землепользователем 100% оплаты общей стоимости, указанной в разделе 3 настоящего соглашения, принимая во внимание, что общая стоимость настоящего соглашения включает в себя оплату всех затрат, включая затраты на проведение работ по биологической рекультивации, оплату убытков (прямого ущерба), упущенной выгоды и аренды земельных участков.
- по окончании срока действия настоящего соглашения (п. 1.4.) Землевладелец обязуется принять земельный участок по акту приёма-передачи;
- подписать справки о проведении рекультивации земельного участка по форме Землепользователя.

2.2. Права и обязанности Землепользователя:

- регулировать все возникающие вопросы с контролирующими государственными органами связанные с проведением работ по настоящему Договору (п. 1.1 настоящего Договора), в период их проведения;
- производить оплату за пользование земельным участком в размере и сроки, установленные настоящим соглашением;
- обеспечивать Землевладельцу, органам государственного контроля, ответственным за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- в случае превышения занимаемой площади земельного участка, установленной в п. 1.1. настоящего положения, Землепользователь обязуется, по согласованию с Землевладельцем, путём составления соответствующего акта в течение 10 (десяти) календарных дней произвести пропорциональную доплату к общей стоимости настоящего соглашения за занятие дополнительной площади, исходя из расчёта 183 550 (Сто восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей с НДС 20% за 10000 кв.м. дополнительной площади занятия;
- до начала проведения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, обеспечить наличие утверждённого проекта рекультивации, необходимость которого установлена ст. 78 Земельного кодекса РФ;
- в случае нарушения плодородного слоя осуществить техническую рекультивацию земельных участков в соответствии с Приказом Минприроды РФ №525, Роскомзема №67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» за счёт собственных средств, путём проведения работы по снятию, транспортировке и складированию (при необходимости) плодородного слоя почвы, по очистке рекультивируемой территории, мелиоративных, противоэрозионных работ, по улучшению механического состава и плодородия растительного грунта, по выравниванию поверхности и др. После осуществления рекультивационных работ до истечения срока действия настоящего соглашения предоставить Землевладельцу утверждённый уполномоченным органом акт приёма-передачи рекультивируемых земель.
- произвести оплату Землевладельцу за временное занятие земельного участка (арендные платежи) в соответствии со ст.3 настоящего соглашения;
- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями настоящего соглашения;
- вернуть земельный участок Землевладельцу по акту приёма-передачи;

- письменно уведомить Землевладельца об изменении своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок;
- не передавать свои права третьим лицам без соответствующего разрешения;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- приступить к выполнению работ после осуществления оплаты, предусмотренной п. 3.1 настоящего соглашения.

3. Цена и порядок расчётов

3.1. Общая стоимость настоящего соглашения составляет **374 717,24 рублей (Триста семьдесят четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей 24 копейки** (в том числе НДС 20%) и включает в себя все затраты, связанные с временным занятием части земельного участка.

3.2. Общая стоимость, указанная в 3.1 вносится в порядке и сроки, указанные в настоящем соглашении.

При этом Стороны пришли к взаимной договоренности о том, что в случае перехода права собственности к Землепользователю на часть земельного участка, являющегося предметом настоящего Соглашения, то Землевладелец осуществляет перерасчет убытков по следующей формуле: $X/S * (Y - (A*365/A1 + B*366/B1 + C*365/C1 + D*365/D1 + E*365/E1))$, где:

X – площадь части земельного участка, оформленного в собственность Землепользователя;

S – общая площадь земельного участка по настоящему соглашению, установленная в п. 1.1 ;

Y – общая сумма убытков, установленная в приложении №4 к настоящему соглашению с НДС;

A – общая сумма убытков, установленная в приложении №4 к настоящему соглашению с НДС за 2019 год;

A1 – количество дней в 2019 году, в течение которых Землевладелец являлся собственником/арендатором земельного участка в соответствии с ЕГРН;

B – общая сумма убытков, установленная в приложении №4 к настоящему соглашению с НДС за 2020 год;

B1 – количество дней в 2020 году, в течение которых Землевладелец являлся собственником/арендатором земельного участка в соответствии с ЕГРН;

C – общая сумма убытков, установленная в приложении №4 к настоящему соглашению с НДС за 2021 год;

C1 – количество дней в 2021 году, в течение которых Землевладелец являлся собственником/арендатором земельного участка в соответствии с ЕГРН;

D – общая сумма убытков, установленная в приложении №1 к настоящему соглашению с НДС за 2022 год;

D1 – количество дней в 2022 году, в течение которых Землевладелец являлся собственником/арендатором земельного участка в соответствии с ЕГРН;

E – общая сумма убытков, установленная в приложении №1 к настоящему соглашению с НДС за 2023 год;

E1 – количество дней в 2023 году, в течение которых Землевладелец являлся собственником/арендатором земельного участка в соответствии с ЕГРН.

Расчет убытков является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3.3. Оплата общей стоимости настоящего соглашения производится в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств Землепользователем на счёт Землевладельца, в размере **374 717,24 рублей (Триста семьдесят четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей 24 копейки** (в том числе НДС 20%), уплачиваемых в порядке 100% предоплаты в течении 30-ти календарных дней с момента подписания акта приема-передачи части земельного участка.

3.4. Указанная в п. 3.1 настоящего соглашения сумма рассчитана из общей площади занимаемых части земельного участка **20415 кв.м.** и включает в себя все затраты, связанные с временным занятием части земельного участка. При этом, в случае если площадь фактического занятия земельного участка Землепользователем превысит указанную в п.1.1. настоящего соглашения площадь, то сумма, указанная в п. 3.1. подлежит увеличению на сумму, исчисленную из расчёта 183 550 (Сто восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей с НДС 20% за 10000 кв.м. дополнительной площади.

3.5. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата перечисления денежных средств со счета Землепользователя на счёт Землевладельца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств настоящего соглашения виновная сторона несёт ответственность (кроме случаев действия непреодолимой силы), предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых, сторона не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления и пр.).

Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документом, соответствующим компетентным органом.

5.3. Сторона, которая не исполняет или не надлежаще исполняет свои обязательства, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения стороной своих обязательств по настоящему соглашению пропорционально сроку её действия.

5.5. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего соглашения или в связи с ним, стороны будут решать путём переговоров.

6.2. В случае не урегулирования споров путём переговоров, стороны будут решать споры путём направления претензий в письменной форме.

6.3. Сторона, получившая претензию, обязана ответить другой стороне не позднее 10 (десяти) календарных дней, с даты получения претензии.

6.4. В случае неполучения одной из сторон ответа на претензию или неудовлетворения претензии (частичного удовлетворения) спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Курской области.

7. Изменение условий настоящего соглашения

7.1. Условия настоящего соглашения могут быть изменены по взаимному согласию сторон в письменной форме.

7.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему соглашению третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны договорились, что настоящее соглашение может быть подписано путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по соглашению, при условии последующего обмена сторонами их оригиналами, в срок не более 30 календарных дней, даты подписания документов сторонами.

7.6. Все приложения к настоящему соглашению после их подписания являются его неотъемлемой частью.

7.7. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Приложения к соглашению

1. Схема расположения земельного участка – Приложение № 1;
2. Копии правоудостоверяющих документов на землю – Приложение №2;
3. Акт приема-передачи земельного участка – Приложение №3;
4. Расчет убытков — Приложение №4;
5. Схема проекта планировки и межевания на территории земельного участка 46:17:061005:55.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Землевладелец: ООО «Курск-Агро»

Место нахождения: 305000, Курская область,
г. Курск, ул. Горького, д.45, помещение XII,
ИНН4625005659; КПП 463201001; ОГРН1094611000428
Р/с 40702810014000002173
Воронежский РФ АО «Россельхозбанк» г. Воронеж
К/с 30101810700000000811
БИК 042007811 ОКПО 87128384

Землепользователь: ООО «Мираторг-Курск»

307831, Курская область, Суджанский район,
с. Заолешенка, ул. Колхозная, д 18,
ОГРН1024600783855; ИНН4623004836
Банковские реквизиты:
Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Центрально-
Черноземный» БИК 042007800
к/с 30101810220070000800
Для расчетов в рублях: 40702810900490011992

Генеральный директор

/А.В. Мартынов/



Представитель по доверенности

/Г.А. Голубенко/



**Договор передачи прав и обязанностей (перенайма)
по договору аренды земельного участка**

пгт. Прямыцыно

« 15 » сентября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьское агрообъединение», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Кочева Юрия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице исполнительного директора Плохих Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности № 1-7194 от 08.09.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 1» передает, а «Сторона 2» принимает на себя права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 10 декабря 2013 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьское агрообъединение» и участниками общей долевой собственности, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, номер регистрации 46-46-18/017/2013-751 от «26» декабря 2013 года, (далее по тексту – Договор аренды), расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Лобазовский сельсовет, площадью – 1664400,00 кв. м. для производства сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:17:061005:55 - далее Земельный участок. Право аренды заложено и состоит под запретом (арестом).

1.2. За передаваемые права и обязанности по Договору аренды «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» компенсацию (далее – «Договорная сумма») в размере, установленном настоящим Договором.

1.3. «Сторона 1» гарантирует действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору, подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора несет «Сторона 2».

2.2. Право аренды на Земельный участок переходит к «Стороне 2» с момента государственной регистрации настоящего Договора передачи прав и обязанностей (перенайма).

3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В счет передаваемых прав и обязанностей «Сторона 2» уплачивает «Стороне 1» Договорную сумму в размере 280 440,00 (Двести восемьдесят тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек НДС нет.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1». Либо иными, не запрещенными законодательством РФ способами.

3.3. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Сторона 1» обязана:

4.1. Передать «Стороне 2» в 3-х дневный срок с момента регистрации настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие передаваемые права и обязанности. Передача указанных документов производится по Акту приема-передачи.

4.2. Выполнить своими силами, но за счет «Стороны 2» все необходимые действия для проведения государственной регистрации настоящего Договора.

«Сторона 2» обязана:

4.3. Уплатить Договорную сумму, указанную в настоящем Договоре.

4.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

4.5. После государственной регистрации настоящего Договора принять по Акту приема - передачи документы, указанные в п.4.1. настоящего Договора.

4.6. Погасить задолженность по арендной плате перед Арендодателем (-ми), в размере, существующем на момент подписания настоящего Договора.

«Сторона 1» вправе:

4.7. Оказывать «Стороне 2» содействие в получении документов необходимых для проведения государственной регистрации настоящего Договора.

4.8. В случае возникновения спора о порядке регистрации и перехода права по Договору аренды выступить на стороне «Стороны 2» по настоящему Договору.

«Сторона 2» вправе:

4.9. Обратиться к «Стороне 1» за разъяснениями о порядке использования Земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Сторона 1» несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех переданных «Стороне 2» прав и обязанностей.

5.2. «Сторона 1» отвечает за действительность прав и обязанностей, передаваемых по настоящему Договору.

5.3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и ее последствий, возникших после заключения Договора в результате внешних событий чрезвычайного характера при конкретных условиях конкретного периода времени, которые Сторона 1 либо Сторона 2 не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и средствами с коммерческой точки зрения (в том числе и не предусмотренных Договором), которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны, не ждущей пассивно наступления события, которое послужит оправданием неисполнения обязательства. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (далее – «форс-мажор») относятся стихийные явления: землетрясение и наводнение; обстоятельства общественной жизни: военные действия, террористические акты, крупномасштабные забастовки и гражданские беспорядки; запретительные или ограничительные меры, изложенные в актах государственных органов власти или управления, препятствующие исполнению обязательств по Договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на действия форс-мажора, обязана незамедлительно, но не позднее 3-х календарных дней, информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств в письменной форме. В извещении о прекращении форс-мажора Сторона должна указать срок, в который она предполагает исполнить свои обязательства по Договору.

6.4. Если Сторона не направит или не своевременно направит необходимые извещения, указанные в п.6.2. Договора, то Сторона, затронутая форс-мажором, не может на него ссылаться, как на основания освобождения от ответственности, и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.5. В случае возникновения форс-мажора срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Если форс-мажор продлится свыше 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора, и дальнейшие их отношения оформляются отдельным соглашением без возмещения убытков. Если Стороны в течение этого срока не смогут прийти к соглашению, Сторона, которая не затронута форс-мажором, вправе после истечения этого срока расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд, письменно уведомив об этом за 5-ть календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

8.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового Договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.

8.3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в Договоре.

8.4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

Содержащиеся в иных документах (письмах, телеграммах, протоколах совместных совещаний и т.п.) положения, а также любые действия Сторон, которые могут быть истолкованы с точки зрения гражданского законодательства РФ, как ведущие к изменению прав и обязательств Сторон по настоящему Договору, не имеют приоритетного отношения к положениям Договора и дополнительных соглашений к нему при определении прав и обязанностей Сторон и/или рассмотрении споров между Сторонами.


8.5. Во всем ином, что не урегулировано в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:


«Сторона 1»:

ООО «Октябрьское агрообъединение»,
Юр. адрес: 307200, Курская область, Октябрьский район, пгт. Прямицыно, ул. Садовая, д. 57
Почтовый адрес: 307200, Курская область, Октябрьский район, пгт. Прямицыно, ул. Садовая, д. 57
ИНН: 4617004468 КПП: 461701001 р/с : 40702810432280000012
в Курском отделении №8596 СБ РФ г. Курск
к/с : 30101810300000000000 БИК : 043807606
Тел. (47142) 2-14-99, факс (47142) 2-29-96

Директор  Кочев Ю.Б.

«Сторона 2»:

ООО «Курск - Агро»
Юр. адрес: 307128, Курская область, Фатежский район, д. Ржава
Почтовый адрес: 307100, Курская область, гор. Фатеж, ул. Загородняя, д. 70
ИНН 4625005659 КПП 462501001 ОГРН 1094611000428
Р/с 40702810932020000109 в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск
К/с 30101810700000000798 в ГРКЦ Банка России
БИК 043807798
Тел. (47144)2-10-97, факс (47144)2-18-04

Исполнительный директор  Плохих А.В.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Курской области
Номер регистрационного округа 46

Произведена государственная регистрация
уступка прав (аренда)

Дата регистрации 01 марта 2016 года

Номер регистрации 46-46/018-46/018/011/2015-937/2

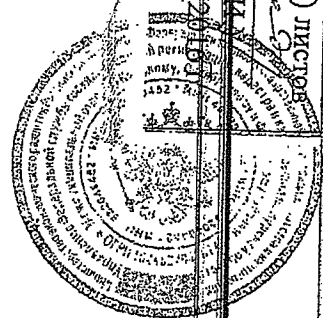
Государственный регистратор Гялязких Д.И.
(подпись)



Прошито и пронумеровано 3

Специалист Иванов И.И.

Принято П.И.



АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору передачи прав и обязанностей (перенайма)
от « 15 » сентября 2015 года

Курская область, Октябрьский район,
Лобазовский сельсовет

« 15 » сентября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьское агрообъединение», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Кочев Юрия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице исполнительного директора Плохих Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности № 1-7194 от 08.09.2015 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Сторона 1» передала, а «Сторона 2» приняла по договору передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от «15» сентября 2015 года земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Лобазовский сельсовет, с кадастровым номером 46:17:061005:55, общей площадью 1664400,00 кв.м, для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Физическая характеристика земельного участка, передаваемого по настоящему Акту приема-передачи, «Стороне 2» известна и претензий не вызывает.

3. «Стороны» не имеют взаимных претензий по поводу исполнения условий договора передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от «15» сентября 2015 года.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, и является неотъемлемой частью договора передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от «15» сентября 2015 года.

Адреса и реквизиты сторон:

«Сторона 1»:

ООО «Октябрьское агрообъединение»,

Юр. адрес: 307200, Курская область, Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Садовая, д. 57

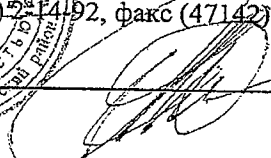
Почтовый адрес: 307200, Курская область, Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Садовая, д. 57

ИНН: 4617004468 КПП: 461701001 р/с : 40702810432280000012

в Курском отделении №8596 СБ РФ г. Курск

ОК 3010181030000000606 БИК : 043807606

Тел. (47142) 2-14-92, факс (47142) 2-29-96

Директор  Кочев Ю.Б.

«Сторона 2»:

ООО «Курск-Агро»,

Юридический адрес: 307128, Курская область, Фатежский район, д. Ржава

Почтовый адрес: 307100, Курская область, г. Фатеж, ул. Загородняя, 70

ИНН 4625005659; КПП 462501001; ОГРН 1094611000428

Р/с 40702810932020000109 Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск

К/с 30101810700000000798 в ГРКЦ ГУ Банка России

Тел.(47144) 2-10-97, Факс (47144) 2-18-04

Исполнительный директор

 Плохих А.В.

**Акт приёма-передачи
части земельного участка к соглашению
о временном занятии части земельного участка №ПР/Ц-177 от 11.12.2018 года**

Курская область, Октябрьский район

01 января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», адрес местонахождения юридического лица: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д.45, помещение XII, ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001, в лице **Генерального директора Марченкова Алексея Викторовича**, именуемое в дальнейшем – «Землевладелец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», адрес местонахождения юридического лица: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул.Колхозная, 18, ИНН 4623004836, КПП 462301001, ОГРН 1024600783855, в лице **Голубенко Григория Александровича**, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Карнауховой О.В., нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области от 08.06.2018г., за номером в реестре нотариуса № 31/24-н/31-2018-2-114, именуемое в дальнейшем - «Землепользователь», а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи части земельного участка к соглашению о временном занятии части земельного участка №ПР/Ц-177 от 11.12.2018 года о нижеследующем:

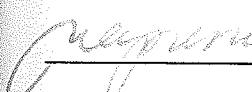

1. Землевладелец передаёт, а Землепользователь принимает часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:061005:55 площадью 20415 кв.м.
2. Претензий к переданному участку у Землепользователя к Землевладельцу нет.
3. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

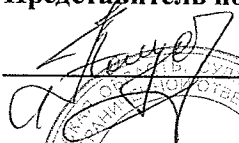
Землевладелец: ООО «Курск-Агро»

Землепользователь: ООО «Мираторг-Курск»

Генеральный директор

Представитель по доверенности


_____ **А.В. Марченков**



_____ **Г.А. Голубенко**


Приложение №4 к соглашению №ПР/Ц-177 о временном занятии части земельного участка от 11.12.2018г.

РАСЧЕТ УБЫТКОВ

при проведении строительных работ по устройству ЛЭП на с/х угодьях ООО «Курск-Агро» территориально Октябрьский район Лобазовский с/совет (земельный участок с кадастровым номером 46:17:061005:55)

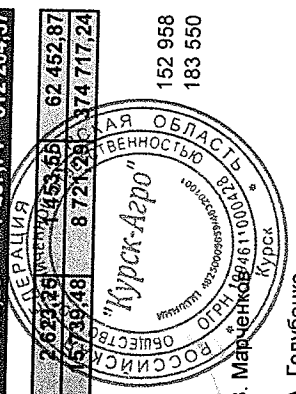
Показатели	Ед. измер	Убытки 2019 года					Убытки 2020 года					Убытки 2021 года					Убытки 2022 года					Убытки 2023 года					
		1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	
Площадь	га	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415	2,0415
Культура (по структуре севооборота)		сахарная свекла	сахарная свекла	озимая пшеница	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	озимая пшеница	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла	сахарная свекла
Урожайность:																											
ожидаемая (в связи с нарушением плодородного слоя и проведении рекультивации)	тн*га	48	2	2	4,5	2	2	2	4,5	2	2	2	4,5	2	2	2	2	4,5	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Валовый сбор	тн*га	0	1,6	1,6	3,825	0	1,6	1,6	3,825	0	1,6	1,6	3,825	0	1,6	1,6	1,6	3,825	0	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,8
потенциальный (при соблюдении агротехнологии)	тн	97,99	4,08	4,08	9,19	97,99	4,08	4,08	9,19	97,99	4,08	4,08	9,19	97,99	4,08	4,08	4,08	9,19	97,99	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08
снижение урожайности в связи с нарушением плодородного слоя	%	100%	20%	20%	15%	100%	20%	20%	15%	100%	20%	20%	15%	100%	20%	20%	20%	15%	100%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	10%
ожидаемый (в связи с нарушением плодородного слоя и проведении рекультивации)	тн	0,00	3,27	3,27	7,81	0,00	3,27	3,27	7,81	0,00	3,27	3,27	7,81	0,00	3,27	3,27	3,27	7,81	0,00	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,67	
Недополучение продукции																											
количество	тн	97,99	0,82	0,82	1,38	97,99	0,82	0,82	1,38	97,99	0,82	0,82	1,38	97,99	0,82	0,82	0,82	1,38	97,99	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,41	
рыночная цена за 1 тн (без НДС)	руб	2 677	17 800	17 800	10 900	2 677	17 800	17 800	10 900	2 677	17 800	17 800	10 900	2 677	17 800	17 800	17 800	10 900	2 677	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800
стоимость	руб	262 325	14 535	14 535	15 020	262 325	14 535	14 535	15 020	262 325	14 535	14 535	15 020	262 325	14 535	14 535	14 535	15 020	262 325	14 535	14 535	14 535	14 535	14 535	14 535	14 535	312 264
Упущенная выгода (с учетом доп. расходов)	руб	262 324,58	14 535,48	14 535,48	15 020,34	262 324,58	14 535,48	14 535,48	15 020,34	262 324,58	14 535,48	14 535,48	15 020,34	262 324,58	14 535,48	14 535,48	14 535,48	15 020,34	262 324,58	14 535,48	14 535,48	14 535,48	14 535,48	14 535,48	14 535,48	14 535,48	312 264,37
НДС-20%	руб	52 464,92	2 907,10	2 907,10	3 004,07	52 464,92	2 907,10	2 907,10	3 004,07	52 464,92	2 907,10	2 907,10	3 004,07	52 464,92	2 907,10	2 907,10	2 907,10	3 004,07	52 464,92	2 907,10	2 907,10	2 907,10	2 907,10	2 907,10	2 907,10	2 907,10	312 264,37
Всего с учетом НДС-20%	руб	314 789,50	17 442,58	17 442,58	18 024,40	314 789,50	17 442,58	17 442,58	18 024,40	314 789,50	17 442,58	17 442,58	18 024,40	314 789,50	17 442,58	17 442,58	17 442,58	18 024,40	314 789,50	17 442,58	17 442,58	17 442,58	17 442,58	17 442,58	17 442,58	17 442,58	312 264,37

в т.ч. На 1 га

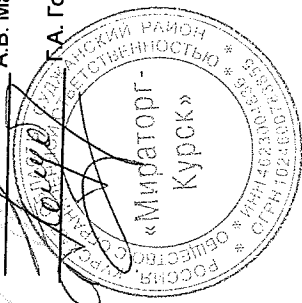
без НДС
с НДС

Генеральный директор ООО «Курск-Агро»

Представитель ООО «Мираторг-Курск» по доверенности

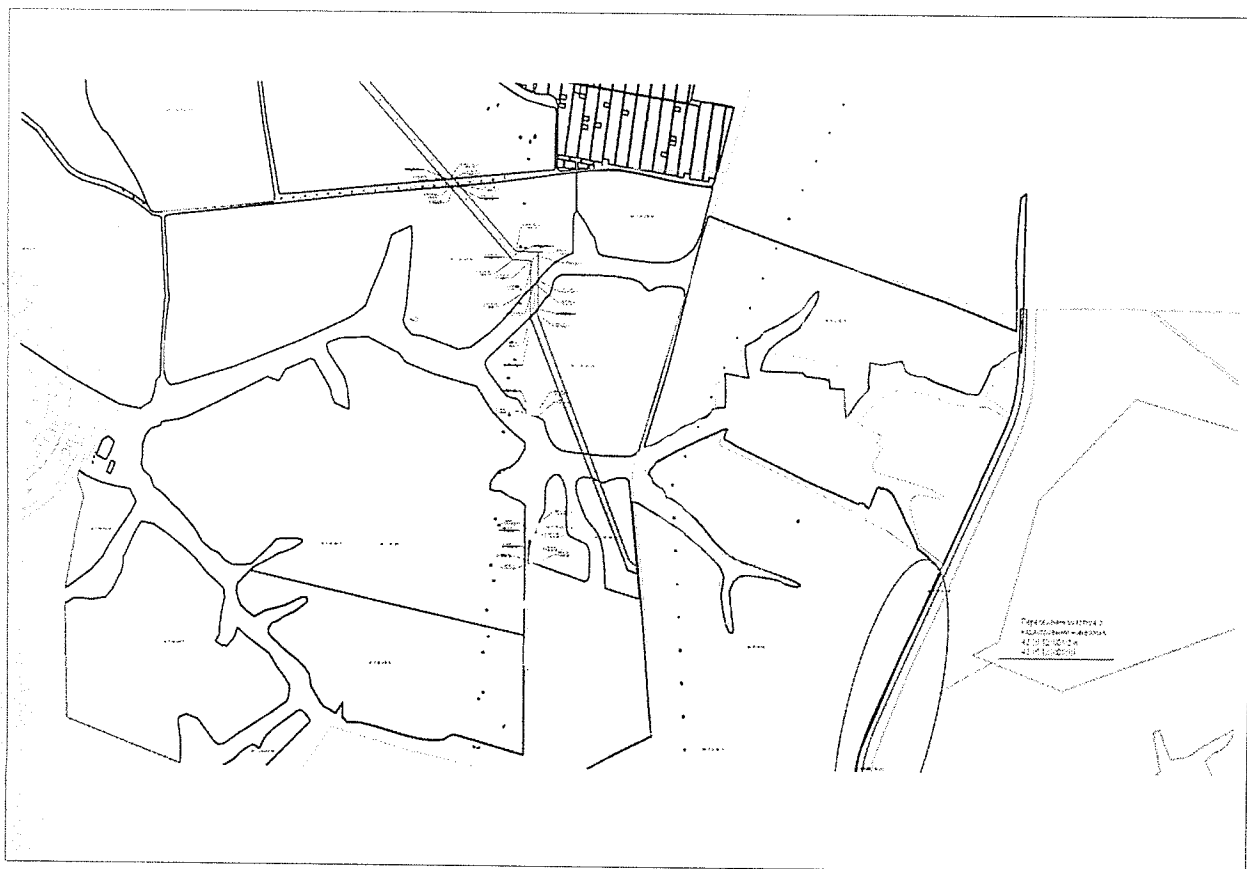


А.В. Марченко
Г.А. Голубенко



152 958
183 550

Схема проекта планировки и межевания на территории земельного участка 46:17:061005:55



Землевладелец: ООО «Курск-Агро»

Генеральный директор

/А.В. Мартынов/



Землепользователь: ООО «Мираторг-Курск»

Представитель по доверенности

/Г.А. Голубенко/

