

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.11.2018 № 99/2018/219080125</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>46:17:000000:859</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 46:17:000000   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.05.2017   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Октябрьский, Черницынский сельсовет |
| Площадь:   | 1515329 +/- 10771 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 8531302.27   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 46:17:110000:3   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.11.2018 № 99/2018/219080125</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>46:17:000000:859</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения             |
| Виды разрешенного использования:   | Для сельскохозяйственного производства             |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Трунова Ирина Леонидовна №46-11-89, ООО "ЦентрЗем" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                                 |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                                 |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                                 |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                                 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |   |                             |                                   |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)            |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>24.11.2018 № 99/2018/219080125</b> |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                    |   | <b>46:17:000000:859</b>     |                                   |

|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Нехаев Дмитрий Сергеевич  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                                    |  | (вид объекта недвижимости)   |   |
|--|--|--|---|
| Лист № ____  | Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : ____   | Всего разделов: ____  |
| 24.11.2018 № 99/2018/219080125                       |  | Всего листов выписки: ____   |   |
| Кадастровый номер:                                   |  | 46:17:000000:859   |   |
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.   | Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836  |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.   | Собственность, № 46:17:000000:859-46/018/2017-1 от 17.05.2017   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |  |   |
| 3.   | 3.1.1.   | вид:   | в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 46:17:000000:859. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1515329.00 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Курская область, с/с Черницынский, Октябрьский район |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 01.12.2017  |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 46:17:000000:859-46/018/2017-2  |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | по договору об открытии кредитной линии №4917-050-КС от 15.05.2017-14.05.2025г., по договору об открытии кредитной линии №4917-051-КС от 15.05.2017-14.05.2025г., по договору об открытии кредитной линии №4917-052-КС от 15.05.2017-14.05.2025г.   |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497   |
|  | основание государственной регистрации:   | Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №4917-050-ДИ от 16.11.2017 г.          |   |
| 4.   | Договоры участия в долевом строительстве:  | данные отсутствуют   |   |
| 5.   | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |   |
| 6.   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |   |
| 7.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |   |
| 8.   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |   |
| 9.   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |   |
| 10.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |   |
| 11.  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |  |   |

| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.11.2018 № 99/2018/219080125</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>46:17:000000:859</b> |                            |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                    |  |                      |
|---|--------------------|--|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                    |  |                      |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                    |  |                      |
| Лист № ____                               | Раздела <b>3.1</b> | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____                |                    |  |                      |
| <b>24.11.2018 № 99/2018/219080125</b>     |                    |  |                      |
| Кадастровый номер:                        |                    | <b>46:17:000000:859</b>                |                      |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 2           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 4           | 5        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 5           | 6        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 6           | 7        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 7           | 8        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 8           | 9        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 9           | 10       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 10          | 11       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 11          | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                    |  |                      |
|---|--------------------|--|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                    |  |                      |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                    |  |                      |
| Лист № ____                               | Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____                |                    |  |                      |
| <b>24.11.2018 № 99/2018/219080125</b>     |                    |  |                      |
| Кадастровый номер:                        |                    | <b>46:17:000000:859</b>                |                      |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат  |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 409008.93  | 1284971.7  | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 2  | 409068.45  | 1284965.3  | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 3  | 409140.12  | 1285646.45 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 4  | 408010.36  | 1285765.49 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 5  | 408004.62  | 1285748.69 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 6  | 407990.64  | 1285616.74 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 7  | 407453.65  | 1285673.32 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 8  | 407381.34  | 1284987.12 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 9  | 407918.37  | 1284930.54 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 10   | 407899.51  | 1284751.53 | данные отсутствуют                | 2.5   |
| 11   | 408973.56  | 1284638.35 | данные отсутствуют                | 2.5   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.