

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, х. Высоконские Дворы,
ул. Садовая, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120801:270
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 34%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу _____
9. Количество этажей 3; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 5079 _____ куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1358,5	кв. м
--	--------	-------

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1227,8	КВ. М
--	--------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 130,7 кв. м

20. Количество лестниц	12	шт.
------------------------	----	-----

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	130,7	КВ. М
---	-------	-------

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ КВ. М

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
4825 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:030705:43

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	трещины
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая кровля с рулонным покрытием	Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность,

		имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам. задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия. Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.
6. Полы		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные деревянные	Оконные перекрытия разошлись Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		
8. Отделка		Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность

горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домового котельной) печи		Состояние неудовлетворительное, требует замены
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

2025 г.

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:021201:455
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%
6. Степень фактического износа 60%
7. Год последнего капитального ремонта
 - 1) капитальный ремонт мягкой кровли в 2019 году
 - 2) капитальный ремонт фасада здания в 2020 году;
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 4; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 6291 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1627,4 кв. м (без подвала) с подвалом – 2034,6 кв.м.

1461,7

KB. M

нет

KB, M

Лестничные клетки — 166 кв. м; подвал — 407,2 кв.м.

14

III.

0 166 KB. M:

KB. M

407,2 кв. м (подвал);

2100 KB.M.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	произведен ремонт в 2020 году
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) —ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая кровля с рулонным покрытием	капитальный ремонт мягкой кровли в 2019 году
6. Полы		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы окна	пластиковые окна металлические	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии, произведена замена окон и дверей в 2020 году
двери		
(другое)		
8. Отделка внутренняя		внутренняя - Отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна; в 2020 году произведена
наружная		
(другое)		

		отделка фасада здания
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет нет нет	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки электрооборудование дома пришло в негодность, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

"11" 02 2025 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:021201:696
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета 36
6. Степень фактического износа 65%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 2716 _____ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 762,6 кв. м (без подвала и чердака); с подвалом и чердаком – 1627 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 708,0 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 6 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) подвал – 379,3 кв. м; чердак - 485,1 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4194 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины; разрушение отделочного слоя цоколя;
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные,	Имеется деформация выпучивания кирпичной кладки, местами откол отдельных кирпичей; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, отклонение разрушенного участка кладки от вертикальности, разрушение крыльца входа; Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Двухскатная, шифер	Шиферное покрытие кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины; задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт

		кровельного покрытия. Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.
6. Полы	ж/б плиты	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные деревянные деревянные	Оконные перекрытия разошлись, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, в некоторых местах щели в притворах. Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		
8. Отделка	нет	Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами; Отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет нет нет нет	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	имеется	Потеря эластичности проводки, электрооборудование дома пришло в негодность, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов

		канализации; Кирпичная кладка стен выгребных ям обрушена
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

2025 г.

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с. Чермошное, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:160301:384
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1995
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____ 35%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2; подъездов - 3
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
_____ нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем _____ 7252 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 1056,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 970,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 85,4 кв. м

20. Количество лестниц _____ 6 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

_____ 85,4 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 3033 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ 46:15:160606:25

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетонные блоки	трещины на поверхности цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	местами трещины, сколы
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	панельные ж/б плиты	мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая кровля	вздутие поверхности, повреждение верхнего слоя, задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.
6. Полы	бетонная стяжка	местами трещины
7. Проемы окна	деревянные	оконные перекрытия разошлись

двери	деревянные	требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	газовые колонки	
водоотведение	в выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	сетевой (природный)	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)



М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:160301:131
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1994
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 32%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2; подъездов - 3
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 7252 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1058,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 970,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,4 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

85,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2996 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:160606:26

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетонные блоки	трещины на поверхности цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	местами трещины, сколы
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	панельные ж/б плиты	мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая кровля	вздутие поверхности, повреждение верхнего слоя, задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.
6. Полы	бетонная стяжка	местами трещины
7. Проемы окна	деревянные	оконные перекрытия разошлись

двери	деревянные	требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	газовые колоноки	
водоотведение	в выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	сетевой (природный)	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)



2025 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050601:430
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 50,3%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2482 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 685,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	402,6	кв. м
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 230,3 кв. м

20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

230,3 KB, M

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ КВ. М

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	трещины
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Двускатная	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные деревянные	Оконные перекрытия рассохлись Требуется замена дверей,
окна		
двери		

(другое)		просели, неплотный притвор
8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

“ 11 ” 02 2025 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050601:137
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 50,1%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2482 куб. м.

19. Площадь: _____ кв. м
а) многоквартирного дома с поджками, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
682,9

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
398,5
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
нет
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
232,2

20. Количество лестниц _____ шт. 4

21. Вбороочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

232,2 кв. м

22. Вбороочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Вбороочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая приборы

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., поколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	трещины
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачные междуетажные подвальные (дрытое)	Состояние удовлетворительное
5. Крыша	Двускатная	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные	Оконные перекрытия
двери	деревянные	Требуется замена дверей, распахлись

(другое)		просели, неплотный притвор
8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

“ 11 ” 02 2025 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец,
ул.Домики, д.30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:311

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 50,1%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2493 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 699,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	431,2	КВ. М
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 217,0 кв. м

20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

217,0 KB. M

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ КВ. М

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	трещины
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Двускатная	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные	Оконные перекрытия рассохлись
окна		

двери (другое)	деревянные	Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:114
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 52,45%
7. Год последнего капитального ремонта 2015
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем _____ 1709 _____ куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 437,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	394,8	КВ. М
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 318,8 кв. м

20. Количество лестниц _____ 140,2 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	140,2	КВ. М
---	-------	-------

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный, цоколь кирпичный	Местами трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины
3. Перегородки	Кирпичные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Двухскатная	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные Деревянные, пластиковые деревянные	Оконные перекрытия рассохлись Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		

8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Имеются	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Имеются	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

2025 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:139
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 52,45%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем _____ 1574 _____ куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 411,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	372,7	КВ. М
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	128,5	кв. м
--	-------	-------

20. Количество лестниц	4	шт.
------------------------	---	-----

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

128,5 KB. M

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный, цоколь кирпичный	Местами трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины
3. Перегородки	Кирпичные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Двухскатная	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные Деревянные, пластиковые деревянные	Оконные перекрытия рассохлись Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		

8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Установлен коллективный прибор учета	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

Д.А. Солёный

(ф.и.о.)

“ 11 ” 02 2025 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.47
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:107
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 50,1%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 0
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем _____ 1214 _____ куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 358 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	286,1	КВ. М
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 _____ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 KB, M

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ КВ. М

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный, цоколь кирпичный	Местами трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины
3. Перегородки	Кирпичные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения плит
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Двухскатная, шифер	Состояние удовлетворительное
6. Полы	Бетонные	Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные Деревянные, пластиковые деревянные	Оконные перекрытия рассохлись Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		

8. Отделка	Без отделки	
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Поквартирное	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Ржавые трубы
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Удовлетворительное
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

“ 11 ” 02 2025 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:081301:173
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 55%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем _____ 2693,76 _____ куб. м.
19. Площадь:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	Трещины, откол отдельных кирпичей; искривление наружной кладки. Механические повреждения внутренних стен, следы протечек и плесени
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и междуэтажные) —ж/бетонные	Следы протечек и мокрые пятна. Мелкие трещины в местах сопряжения плит
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Плоская	Неудовлетворительное
6. Полы		Состояние не удовлетворительное, полная старость досок

7. Проемы	Деревянные деревянные	Требуется замена окон. Оконные переплеты рассохлись поражены гнилью. Требуется замена дверей, просели, имеют неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		
8. Отделка		Разрушены козырьки над подъездами, отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет нет нет да	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	автономное	Состояние удовлетворительное
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца	нет	

И. О. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

(подпись)

“ 11 ”

02

2025 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:081301:182
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2; подъездов - 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем _____ 3012,27 _____ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 721,1 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 670,4 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59 _____ кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

59 KB. M

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 59 _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	Трещины, откол отдельных кирпичей; искривление наружной кладки, выветривание раствора местами. Механические повреждения внутренних стен, следы протечек и плесени
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные	Следы протечек и мокрые пятна. Мелкие трещины в местах сопряжения плит
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Скатная	Неудовлетворительное
6. Полы		Состояние не удовлетворительное, полная старость досок
7. Проемы окна	Деревянные	Требуется замена окон. Оконные переплеты рассохлись поражены
двери	деревянные	

(другое)		гнилью. Требуется замена дверей, просели, имеют неплотный притвор
8. Отделка		Разрушены козырьки над подъездами отсутствуют желоба, отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются нет нет нет нет нет нет да	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки, требуется замена
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной) печи	автономное	Состояние удовлетворительное
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца	нет	

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

Д.А. Солёный

(ф.и.о.)

“ 11 ” 02 2025 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120201:32
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 34%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2; подъездов - 3
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 3863 _____ куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 992,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	530,2	кв. м
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 79,0 кв. м

20. Количество лестниц _____ 6 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

79,0 KB. M

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ КВ. М

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	_____ кв. м
---	-------------

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:112

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	трещины
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные	Мелкие трещины в местах соприжения плит
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая кровля с рулонным покрытием	Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам. задувание воды и снега,

		требуется капитальный ремонт кровельного покрытия. Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.
6. Полы		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы	Деревянные деревянные	Оконные перекрытия разошлись Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
окна		
двери		
(другое)		
8. Отделка		Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Имеются	
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение	В выгребную яму	Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации

		Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домового котельной) печи		Состояние неудовлетворительное, требует замены
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

2025 г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:229
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 42%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3; подъездов - 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 3505 _____ куб. м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 810,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	480,4	КВ. М
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 91,7 кв. м

20. Количество лестниц _____ 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

79,0

КВ. М

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, ж/б блоки	Наружные стены: Имеется деформация выпучивания кирпичной кладки, местами откол отдельных кирпичей; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, отклонение разрушенного участка кладки от вертикальности, разрушение крыльца входа; Внутренние стены: Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки
3. Перегородки		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
4. Перекрытия	чердачное, подвальное и	Следы протечек и мокрые

чердачные	междуэтажные) -ж/бетонные	пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин,
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая кровля с рулонным покрытием	Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам. задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия. Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.
6. Полы		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы окна	Деревянные деревянные	Оконные перекрытия разошлись Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
двери (другое)		
8. Отделка внутренняя		
наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение		Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

“11” 02 2025 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:463
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3; подъездов - 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 4737 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1588 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	936,2	КВ. М
--	-------	-------

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,9 кв. м

20. Количество лестниц 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

45,9 KB. M

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ КВ. М

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:509

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный, глубина заложения до 1 м.	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б плиты	Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин,
междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша	мягкая кровля с рулонным покрытием	Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам. задувание воды и снега,

		требуется капитальный ремонт кровельного покрытия. Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.
6. Полы		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы окна	Деревянные	Оконные перекрытия разошлись
двери (другое)	Деревянные	Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение		Замена стояков, Замена чугунной разводки

		канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

“ 11 ” 02 2025 г.

М.П.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:311
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3; подъездов - 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 4737 _____ куб. м
19. Площадь:

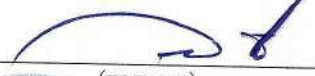
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный, глубина заложения до 1 м.	Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б плиты	Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные	чердачное, подвальное и междуэтажные) -ж/бетонные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин,
междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша	мягкая кровля с рулонным покрытием	Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам. задувание воды и снега,

		требуется капитальный ремонт кровельного покрытия. Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения.
6. Полы		Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии
7. Проемы окна	Деревянные	Оконные перекрытия разошлись
двери	Деревянные	Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Центральное	Потеря эластичности проводки
холодное водоснабжение	Центральное	Капельные течи, ржавые трубы, Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность
горячее водоснабжение	Отсутствует (от газовых колонок)	
водоотведение		Замена стояков, Замена

		чугунной разводки канализации Износ чугунных трубопроводов канализации
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ	АГВ	
(другое)		
11. Крыльца		

и. о. заместителя Главы Администрации Медвенского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

Д.А. Солёный
(ф.и.о.)

“11” 10 02 2025 г.

М.П.

