Приложение №1

к конкурсной документации

**ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**Курская область, Медвенский район, х. Высоконские Дворы, ул. Садовая, д.1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, х. Высоконские Дворы, ул. Садовая, д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120801:270

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1993

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 34%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 5079 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1358,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1227,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 130,7 кв. м

20. Количество лестниц 12 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

130,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

4825 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:030705:43

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | трещины |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы.  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | Состояние неудовлетворительное, требует замены |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 11**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **46:15:021201:455**

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта

1) капитальный ремонт мягкой кровли в 2019 году

2) капитальный ремонт фасада здания в 2020 году;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 4; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 32

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 6291 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1627,4 кв. м (без подвала) с подвалом – 2034,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1461,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Лестничные клетки – 166 кв. м; подвал – 407,2 кв.м.

20. Количество лестниц 14 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 166 кв. м;

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 407,2 кв. м (подвал);

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2100 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | произведен ремонт в 2020 году |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | капитальный ремонт мягкой кровли в 2019 году |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | пластиковые окна  металлические | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии, произведена замена окон и дверей в 2020 году |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | внутренняя - Отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна;  в 2020 году произведена отделка фасада здания |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки  электрооборудование дома пришло в негодность, требуется замена |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 49**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, д. Амосовка, д. 49

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:021201:696

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета 36

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2716 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 762,6 кв. м (без подвала и чердака); с подвалом и чердаком – 1627 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 708,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) подвал – 379,3 кв. м; чердак - 485,1 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4194 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины; разрушение отделочного слоя цоколя; |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, | Имеется деформация выпучивания кирпичной кладки, местами откол отдельных кирпичей; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, отклонение разрушенного участка кладки от вертикальности, разрушение крыльца входа; Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Двухскатная, шифер | Шиферное покрытие кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины;  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы | ж/б плиты | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, в некоторых местах щели в притворах.  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка | нет | Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами;  Отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | имеется | Потеря эластичности проводки,  электрооборудование дома пришло в негодность, требуется замена |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации;  Кирпичная кладка стен выгребных ям обрушена |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д. 18**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д. 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:160301:384

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1995

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2; подъездов - 3

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 7252 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1056,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 970,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,4 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

85,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3033 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:160606:25

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/бетонные блоки | трещины на поверхности цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | панели | местами трещины, сколы |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | панельные  ж/б плиты | мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля | вздутие поверхности, повреждение верхнего слоя,  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия. |
| 6. Полы | бетонная стяжка | местами трещины |
| 7. Проемы | деревянные  деревянные | оконные перекрытия рассохлись  требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | газовые колоноки |  |
| водоотведение | в выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | сетевой (природный) |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д. 19**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д. 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:160301:131

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1994

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 32%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2; подъездов - 3

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 7252 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1058,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 970,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,4 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

85,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2996 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:160606:26

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/бетонные блоки | трещины на поверхности цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | панели | местами трещины, сколы |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | панельные  ж/б плиты | мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля | вздутие поверхности, повреждение верхнего слоя,  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия. |
| 6. Полы | бетонная стяжка | местами трещины |
| 7. Проемы | деревянные  деревянные | оконные перекрытия рассохлись  требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  |  |
| холодное водоснабжение | центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | газовые колоноки |  |
| водоотведение | в выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | сетевой (природный) |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.26**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050601:430

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 50,3%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2482 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 685,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 402,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 230,3 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

230,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | трещины |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Двускатная | Состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка | Без отделки |  |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Имеются |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Установлен коллективный прибор учета | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.28**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050601:137

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 50,1%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2482 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 682,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 398,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 232,2 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

232,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | трещины |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Двускатная | Состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка | Без отделки |  |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Имеются |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Установлен коллективный прибор учета | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.30**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:311

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 50,1%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2493 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 699,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 431,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 217,0 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

217,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | трещины |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Двускатная | Состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка | Без отделки |  |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Имеются |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Установлен коллективный прибор учета | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.26**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:114

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 52,45%

7. Год последнего капитального ремонта 2015

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1709 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 437,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 394,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 318,8 кв. м

20. Количество лестниц 140,2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

140,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный, цоколь кирпичный | Местами трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | **Двухскатная** | Состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  Деревянные, пластиковые  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка | Без отделки |  |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Имеются |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Установлен коллективный прибор учета | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.27**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:139

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 52,45%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1574 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 411,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 372,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 128,5 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

128,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный, цоколь кирпичный | Местами трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Двухскатная | Состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  Деревянные, пластиковые  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка | Без отделки |  |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Имеются |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Установлен коллективный прибор учета | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.47**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:050901:107

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 50,1%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 0

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1214 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 358 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 286,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный, цоколь кирпичный | Местами трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | трещины |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Двухскатная, шифер | Состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  Деревянные, пластиковые  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка | Без отделки |  |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Имеются |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Поквартирное | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Ржавые трубы |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Удовлетворительное |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.20**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:081301:173

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1978

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 55%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 15

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

3

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2693,76 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 799,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 406,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 143,1 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 121,2 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

121,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 107,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | Трещины, откол отдельных кирпичей; искривление наружной кладки.  Механические повреждения внутренних стен, следы протечек и плесени |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна. Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Плоская | Неудовлетворительное |
| 6. Полы |  | Состояние не удовлетворительное, полная старость досок |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Требуется замена окон. Оконные переплеты рассохлись поражены гнилью.  Требуется замена дверей, просели, имеют неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | Разрушены козырьки над подъездами, отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки, требуется замена |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | автономное | Состояние удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

**Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.21**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:081301:182

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа 48%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2; подъездов - 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 3012,27 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 721,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 670,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

59 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 59 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; искривление горизонтальных линий фасада; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | Трещины, откол отдельных кирпичей; искривление наружной кладки, выветривание раствора местами.  Механические повреждения внутренних стен, следы протечек и плесени |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна. Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Скатная | Неудовлетворительное |
| 6. Полы |  | Состояние не удовлетворительное, полная старость досок |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Требуется замена окон. Оконные переплеты рассохлись поражены гнилью.  Требуется замена дверей, просели, имеют неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | Разрушены козырьки над подъездами отсутствуют желоба, отслоение штукатурки и краски, следы протечек, мокрые пятна |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки, требуется замена |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы. Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | автономное | Состояние удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

**Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120201:32

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1981

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 34%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2; подъездов - 3

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 3863 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 992,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 530,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 79,0 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

79,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:112

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | трещины |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Мелкие трещины в местах сопряжения плит |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |
| (другое) |
| 8. Отделка |  | Отсутствуют желоба на козырьках над подъездами |
| внутренняя |
| наружная |
| (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Имеются |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение | В выгребную яму | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | Состояние неудовлетворительное, требует замены |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:229

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 42%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3; подъездов - 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 3505 куб. м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 810,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 480,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 91,7 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

79,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный, глубина заложения до 1 м., цоколь кирпичный | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, ж/б блоки | Наружные стены: Имеется деформация выпучивания кирпичной кладки, местами откол отдельных кирпичей; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, отклонение разрушенного участка кладки от вертикальности, разрушение крыльца входа;  Внутренние стены: Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин, |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные  деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение |  | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 3**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:463

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3; подъездов - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 4737 куб. м.

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1588 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 936,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,9 кв. м

20. Количество лестниц 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

45,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:509

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый ленточный, глубина заложения до 1 м. | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б плиты | Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин, |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери | Деревянные |
| (другое) |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение |  | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение |  | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:15:120601:311

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3; подъездов - 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 4737 куб. м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1416,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 730,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,9 кв. м

20. Количество лестниц 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

45,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 46:15:120602:508

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый ленточный, глубина заложения до 1 м. | Местами выпадение отдельных кирпичей; трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б плиты | Механические повреждения стен, следы протечек; отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | чердачное, подвальное и междуэтажные) –ж/бетонные | Следы протечек и мокрые пятна на потолке; зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; появление продольных и поперечных трещин, |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля с рулонным покрытием | Рулонное покрытие мягкой кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, вздутия, отслоения примыкания к вытяжным каналам.  задувание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия.  Обделки, примыкания к вытяжным каналам, дефлекторам и канализационным стоякам выполнены из оцинкованной стали. За длительный период эксплуатации парапеты, обделки и примыкания из оцинкованной стали проржавели, имеют сквозные отверстия и трещины. Кирпичная кладка и оголовки вытяжных труб имеют частичные разрушения. |
| 6. Полы |  | Состояние удовлетворительное, в нормальном состоянии |
| 7. Проемы | Деревянные | Оконные перекрытия рассохлись  Требуется замена дверей, просели, неплотный притвор |
| окна |
| двери | Деревянные |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| Электроснабжение | Центральное | Потеря эластичности проводки |
| холодное водоснабжение | Центральное | Капельные течи, ржавые трубы,  Стальные трубы водоснабжения пришли в негодность |
| горячее водоснабжение | Отсутствует (от газовых колонок) |  |
| водоотведение |  | Замена стояков, Замена чугунной разводки канализации  Износ чугунных трубопроводов канализации |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ | АГВ |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |