**Извещение о проведение конкурса.**

* 1. **Основание проведения конкурса**. Конкурс проводится на основании Постановления Администрации Медвенского района Курской области от 10.02.2025 №46-па «О проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое собственниками помещений решение о выборе способа управления этими домами не было реализовано».

Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в новой редакции) (далее – **Правила**), Решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 03.08.2021 г. №29/226 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений Медвенского района», Уставом муниципального образования «Медвенский муниципальный район».

**Предмет конкурса** - право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**Объект конкурса** - общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

* 1. **Организатор конкурса**:

Администрации Медвенского района Курской области

Почтовый адрес:

307030 Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул.Советская, д. 20

Телефон/факс: (47146) 4-12-27/4-19-84

e-mail: medwenka@rkursk.ru

* 1. Администрация Медвенского района Курской области объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

- Курская область, Медвенский район, д.Амосовка, д.11;

- Курская область, Медвенский район, д.Амосовка, д.49;

- Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.26;

- Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.28;

- Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.30;

- Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.20;

- Курская область, Медвенский район, п.Любач, д.21;

- Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.26;

- Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.27;

- Курская область, Медвенский район, п.Реутчанский, д.47;

- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.1;

- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.2;

- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.3;

- Курская область, Медвенский район, с.1-е Панино, д.4;

-Курская область, Медвенский район, х.Высоконские Дворы, ул.Садовая, д.1;

- Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д.18;

- Курская область, Медвенский район, с.Чермошное, д.19.

* 1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются с **«26» февраля 2025 года** по **«24» марта 2025 года** по адресу Организатора конкурса с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. ежедневно, кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.** Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются **«28» марта 2025 г.** в **10 час. 00 мин.** по адресу Организатора конкурса.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются **«31» марта 2025 г.** с **10 час. 00 мин. до 13 час.00 мин.** по адресу Организатора конкурса.

**Место, дата и время проведения конкурса**. Конкурс проводится **«02» апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу Организатора конкурса.

Конкурсная документация размещена на сайте Медвенского района https://medvenka46.gosuslugi.ru/ и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**1.5.** Размер обеспечения заявки составляет:

**по лоту №1** – 732 (семьсот тридцать два) руб. 00 коп.;

**по лоту №2 –** 735 (семьсот тридцать пять рублей) руб. 00 коп.;

**по лоту №3–** 458 (четыреста пятьдесят восемь) руб. 00 коп.;

**по лоту №4 –** 171 (сто семьдесят один) руб. 00 коп.;

**по лоту №5 –** 728 (семьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.;

**по лоту №6 –** 1158 (одна тысяча сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп.;

**по лоту №7 –** 1294 (одна тысяча двести девяносто четыре) руб. 00 коп.;

**по лоту №8 –** 867 (восемьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп;

**по лоту №9 –** 871 (восемьсот семьдесят один) руб. 00 коп.

**1.6.** Характеристики объектов конкурса представлены в Приложении №1 к конкурсной документации.

**1.7.** Наименование работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов представлены в п.2.3. конкурсной документации.

**1.8.** Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией представлен в Приложении №7 к конкурсной документации.