



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

628-па

№ _____

поселок Медвенка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Медвенском районе Курской области на 2022 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Медвенском районе Курской области на 2022 год.

2. Определить консультанта по вопросам муниципального имущества и жилищной политике Администрации Медвенского района Курской области (Сивцева Т.В.) должностным лицом, ответственным за выполнение мероприятий программы профилактики.

3. Отделу по информационно-программному обеспечению Администрации Медвенского района (Переверзева О.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания. -

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля в Медвенском районе Курской области на 2022 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Медвенском районе Курской области (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Медвенского района Курской области (далее по тексту – Администрация).

3. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального контроля на территории Медвенского района Курской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

4. В рамках профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений действующего законодательства, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии:

ежегодно утверждаемая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю;

перечень объектов контроля по муниципальному жилищному контролю, с указанием категории риска;

перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом, регулирующим осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования;

обобщенная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории Медвенского района Курской области.

5. За 10 месяцев 2021 года Администрацией проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в сфере жилищных правоотношений не проводились, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p>Информирование Размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Вестнике Медвенского района сведений, перечень которых установлен Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и поддержание их в актуальном состоянии.</p>	постоянно	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль
2	<p>Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики представляет собой сбор и анализ данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля.</p>	<p>ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики;</p> <p>доклад размещается на официальном сайте срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом</p>	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль
3	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством, не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль
4	<p>Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий,</p>	постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль

	контрольных мероприятий.		
5	Профилактический визит Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	один раз в год	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Программа предусматривает оценку её результативности и эффективности в соответствии с показателями.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом