



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020

345-па

№ _____

поселок Медвенка

О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года №670-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 №60-рг «О введении режима повышенной готовности», постановление Администрации Курской области «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» от 23.04.2020 №417-па, в целях осуществления мер экономической поддержки предпринимательской деятельности в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Консультанту по вопросам муниципального имущества и жилищной политики Администрации Медвенского района (Сивцева Т.В.), Отделу земельных правоотношений муниципального казенного учреждения «Управление строительства и ЖКХ» (Босякова Е.М.) по договорам аренды муниципального имущества муниципального района «Медвенский район» Курской области, составляющего казну муниципального района (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Медвенского района, в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

1.1. в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

1.2. в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

1.3.уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

2.Арендодателям муниципального имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, обеспечить в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства:

2.1.заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон;

2.2.уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта "2.1." настоящего пункта.

3.Администрации Медвенского района Курской области совместно с муниципальными учреждениями, осуществляющими функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений Медвенского района, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №439.

4.Установить, что отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434, заключенным до даты принятия распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 №60-рг «О введении режима повышенной готовности».

5.Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года на следующих условиях:

5.1.задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

5.2.отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий

период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 г.;

5.3.предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

5.4.дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

6.Условия отсрочки, предусмотренные подпунктом 5 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В.Катунин