



# ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления Медвенского района

№9 от 20 мая 2024 года

## Раздел «Муниципальные правовые акты»

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

188-па

№ \_\_\_\_\_

поселок Медвенка

**Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Медвенского района Курской области**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Курской области от 10.06.2011 № 238-па "Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курской области", руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Медвенского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Медвенского района Горбачева А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Утвержден  
постановлением Администрации  
Медвенского района  
от 16.05.2024 №188-па

### ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Медвенского района Курской области в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

д) анализа установленных причин

нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - причинение вреда), независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и источников финансирования.

## **II. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Медвенского района Курской области**

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц устанавливаются технической комиссией, созданной Администрацией Медвенского района (далее - Техническая комиссия).

2.2. Основанием для рассмотрения Администрацией Медвенского района вопроса об образовании Технической комиссии являются поступившие в Администрацию Медвенского района:

а) заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба);

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления,

содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация Медвенского района проводит проверку полученной информации, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании Технической комиссии или отказе в ее образовании.

2.4. Решением Администрации Медвенского района о создании Технической комиссии утверждается ее состав, устанавливается цель, срок работы. Срок работы Технической комиссии не должен превышать два месяца. Техническая комиссия образуется по каждому отдельному случаю.

2.5. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе Технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы

(пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.6. Основанием для принятия решения об отказе в создании Технической комиссии является:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

в) незначительный размер вреда, причиненный имуществу физического или юридического лица, возмещенный с согласия этого лица до принятия решения об образовании Технической комиссии.

2.7. Копия решения об отказе в создании Технической комиссии в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения направляется (вручается) Администрацией Медвенского района лицу (органу), указанному в подпунктах "а" - "в" пункта 2.2 Порядка.

2.8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в положениях Федерального закона "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. Для решения задач, указанных в пункте 2.8 Порядка, Техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 2.8 Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3. По итогам деятельности Технической комиссии Администрацией Медвенского района осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.10. В случае если Техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах "а" и "в"

пункта 2.8 Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.11. Заключение Технической комиссии подлежит утверждению Администрацией Медвенского района. Одновременно с утверждением заключения Технической комиссии Администрация Медвенского района принимает решение о завершении работы Технической комиссии.

2.12. В случае если Техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Техническая комиссия определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

2.13. Администрация Медвенского района в течение 10 дней с даты утверждения заключения Технической комиссии:

а) организует опубликование утвержденного заключения на официальном сайте муниципального района "Медвенский район" Курской области в сети "Интернет";

б) направляет утвержденное заключение в соответствующие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

2.14. Копия заключения Технической комиссии в 10 - дневный срок со дня его утверждения направляется (вручается) Администрацией Медвенского района:

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной

деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

2.15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 2.2 Порядка, в случае их несогласия с заключением Технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

2.16. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется Администрацией Медвенского района при принятии решения об образовании Технической комиссии, но не должен превышать 2 месяцев с даты образования такой комиссии.

2.17. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов.

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2024

191-па

№ \_\_\_\_\_

поселок Медвенка

**О внесении дополнений и изменений в Перечень муниципального имущества муниципального района «Медвенский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность», утвержденный постановлением**

**Администрации Медвенского района Курской области от 13.10.2017 №434-па**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 22.05.2020 №291-па «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Медвенский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность», протоколом №1 рабочей группы от 02.05.2024 Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Исключить из Перечня муниципального имущества муниципального района «Медвенский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» (далее- Перечень) помещение, состоящее из комнат (16-19), общей площадью 67,9 кв.м., находящееся в здании с кадастровым номером 46:15:010103:551 расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, д.12.

2.Дополнить и утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества муниципального района «Медвенский район» Курской области, предназначенного для

предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность», включив в Перечень муниципального имущества муниципального района «Медвенский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» (далее- Перечень) земельный участок с кадастровым номером 46:15:140601:47, общей площадью 70000,00 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «скотоводство», расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет.

3.Постановление Администрации Медвенского района от 20.09.2023 №368-па «О внесении дополнений в Перечень муниципального имущества муниципального района «Медвенский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность», утвержденный постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 13.10.2017 №434-па признать утратившим силу.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Медвенского района Горбачева А.А.

5.Постановление вступает в силу со дня



ание, маш ины, меха низм ы, ус тано вки, тран спор тные сред ства, инве нтар ь, инст руме нты, иное	ный реги стра цион ный знак (при налич ии)	ние объ ект а уче та	ль		номе р объ екта недви жим ост и иму щест ва, в том числ е земе льно го учас тка, в (на) кото ром расп олож ен объ ект	Пол ное наим енова ние	О ГР Н	И Н Н	Дата закл ючен ия дого вора	Дат а око нча ния дей ств ия дого вора	По лн ое на им ен ов ан ие	О Г Р Н	И Н Н	Да та за кл ю че ни я до го во ра	Да та око нча ни я дей ств ия до го во ра
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 5	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменения в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
дата			номер	
39	40	41	42	43
<i>В перечне</i>	<i>Администрация Медвенского района Курской области</i>	<i>постановление</i>	<i>15.06.2021</i>	<i>295-па</i>
<i>В перечне</i>	<i>Администрация Медвенского района Курской области</i>	<i>постановление</i>	<i>15.09.2022</i>	<i>377-па</i>
<i>В перечне</i>	<i>Администрация Медвенского района Курской области</i>	<i>постановление</i>	<i>20.05.2024</i>	<i>191-па</i>

**ВЕСТНИК  
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА**  
печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления  
Медвенского района  
  
№9 от 20 мая 2024 года

**Учредитель:** Представительное Собрание  
Медвенского района Курской области;  
**Главный редактор:** Н.Н.Пинаева, и.о. первого заместителя Главы  
Администрации Медвенского района Курской области;  
Вестник отпечатан на компьютерном оборудовании  
Администрации Медвенского района Курской области;  
307030, Курская область, поселок Медвенка, улица Советская, дом 20;  
**Тираж: 100 экз., бесплатно**