



# АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2024

522-па

№ \_\_\_\_\_

поселок Медвенка

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Медвенском районе Курской области на 2025 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Медвенском районе Курской области на 2025 год.

2. Определить заместителя Главы Администрации Медвенского района Горбачева А.А. ответственным за выполнение мероприятий программы профилактики.

3. Управлению по вопросам внутренней политики, документообороту, кадрам и работе с обращениями граждан Администрации Медвенского района (Танков М.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Медвенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля в Медвенском районе Курской области на 2025 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Медвенском районе Курской области (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению муниципальным казенным учреждением «Управление по вопросам строительства и ЖКХ Медвенского района Курской области» (далее по тексту – Управление).

3. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального контроля на территории Медвенского района Курской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений

многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

4.В рамках профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений действующего законодательства, на официальном сайте Администрации Медвенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии:

ежегодно утверждаемая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю;

перечень объектов контроля по муниципальному жилищному контролю, с указанием категории риска;

перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом, регулирующим осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования;

обобщенная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории Медвенского района Курской области.

5.В 2024 году Администрацией проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в сфере жилищных правоотношений не проводились, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

1.Целями профилактической работы являются:

1)стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Информирование осуществляется посредством размещения Администрацией информации и сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Администрации Медвенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Администрация также вправе информировать население Медвенского района Курской области на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах и подготовки Администрацией доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным, утверждается Главой Медвенского района и размещается на официальном сайте Администрации Медвенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется контролируемому лицу при наличии у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей. В ходе консультирования даются разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, порядком осуществления контрольных мероприятий, порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, получением информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, структурные подразделения, должностные лица Администрации, ответственные за реализацию профилактических мероприятий, определяются планом-графиком профилактических мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (приложение №1 к Программе).

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показателями результативности и эффективности настоящей Программы являются:  
Ключевые показатели и их целевые значения по муниципальному жилищному контролю в Медвенском районе Курской области:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	100
Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год	100
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля отмененных результатов контрольных мероприятий	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

Индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю в границах Медвенского района Курской области:

количество проведенных плановых контрольных мероприятий;  
количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;  
количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;  
количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;  
количество устраненных нарушений обязательных требований.

Приложение №1  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального  
жилищного контроля  
в Медвенском районе Курской области на 2025 год

**План-график профилактических мероприятий,  
направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на 2025 год**

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации профилактического мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и в Вестнике Медвенского района, поддержание их в актуальном состоянии.	в течение года	Должностные лиц, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль
2	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	ежегодно, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным годом	Должностные лица. уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль
3	Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области жилищных правоотношений	в течение года при наличии оснований	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль
4	Консультирование по вопросам,	в течение года по	Должностные

	<p>связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <p>1) оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>2) порядка осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>4) порядка информирования о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p>	<p>обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
5	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>в течение года по согласованию с контролируемыми лицами</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>