



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№14 от 11 июля 2023 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

Информационное сообщение

Администрация Медвенского района Курской области сообщает о том что, аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание 1062,1 кв.м с земельным участком 4149 кв.м, по адресу: Курская область, Медвенский р-н., п. Медвенка, ул. Певнева, д. 12 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000029720000000012) объявленный на 13.07.2023, 12 часов 00 минут по московскому времени, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Извещение о проведении аукциона

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, в электронной форме.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион состоит из четырех Лотов.

Аукцион назначается на **11 августа 2023 на 11 часов 00 минут** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона).

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (раздел «Продажи»).

Контактные телефоны Организатора Аукциона: +7(41746) 4-14-54, 4-12-27.

Форма торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков.

Подача заявки и подача предложений о цене предмета аукциона осуществляется в электронной форме.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам электронного аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

С победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе в размере – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей (без учета НДС).

Лот № 1

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:000000:1052, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 97219 (девяносто семь тысяч двести девятнадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, х. Спасские Выселки, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 06.07.2023 № 287-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 года № 33/435, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1).

Существующие ограничения и обременения земельного участка: имеются Ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом № 32-1/5-03-23 от 09.03.2023 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – **842 754,00 (восемьсот сорок две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Шаг аукциона – в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 25 200,00 (двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек).

Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 842 754,00 (восемьсот сорок две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 2

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:140401:682, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 35021 (тридцать пять тысяч двадцать один) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, д. Спасское, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 06.07.2023 № 288-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Высокский

сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 года № 33/435, земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1).

Существующие ограничения и обременения земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №32-3/5-03-23 от 09.03.2023 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – **303 584,00 (триста три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Шаг аукциона – в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 9 100,00 (девять тысяч сто рублей 00 копеек).

Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 303 584,00 (триста три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 3

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:070801:274, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 60 000 (шестьдесят тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с. 1-я Китаевка, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 06.07.2023 № 289-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 января 2023 года № 01-12/4 «О внесении изменений а

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области», земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ4).

Существующие ограничения и обременения земельного участка: имеются Ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №32-5/5-03-23 от 09.03.2023 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – **520 117,00 (пятьсот двадцать тысяч сто семнадцать) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона – 15 600,00 (пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 520 117,00 (пятьсот двадцать тысяч сто семнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:030301:229, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 40 000 (сорок тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, д. Кондратьевка, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 06.07.2023 № 290-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 года № 33/435, земельный участок расположен в территориальной зоне

сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1).

Существующие ограничения и обременения земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №32-2/5-03-23 от 09.03.2023 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – **346 745,00 (триста сорок шесть тысяч семьсот сорок пять) рубля 00 копеек.**

Шаг аукциона – в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 10 400,00 (десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 346 745,00 (триста сорок шесть тысяч семьсот сорок пять) рубля 00 копеек.

Условия использования земельных участков:

1. Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413 КПП 783801001

Номер расчетного счета:

40702810055040010531

Наименование банка: **СЕВЕРО-**

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653

К/с банка: 30101810500000000653

Назначения платежа: «Оплата за участие в электронном Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (задаток), назначенного на 11.08.2023 г. по Лоту № ____».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток,

внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенной на электронном аукционе размера цены земельного участка, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в электронном аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в электронном аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>, получить аккредитацию на направление «Аренда и продажа земельных участков», а также получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на ЭТП АО «Российский аукционный дом» в разделе «электронная подпись».

Для участия в электронном аукционе заявители направляют Оператору электронной площадки в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок заявку на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона

форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копия паспорта все страницы);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: **с 09 ч. 00 мин 31 июля 2023 года до 17 ч 00 мин. 07 августа 2023 года (по московскому времени)** посредством электронной торговой площадкой АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подаются в виде электронных образов документов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявитель, оформивший заявку с отклонениями от требований данного Извещения, не допускается к участию в электронном аукционе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным Извещением.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать направленную Оператору электронной площадки заявку на участие в электронном аукционе до

окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также получить форму заявки на участие в электронном аукционе можно на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, Администрации Медвенского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru.

Подача заявки на участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Порядок определения участников аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона проводится организатором аукциона **09 августа 2023 года.**

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного

действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок подведения итогов электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В случае, если в электронном аукционе участвует только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы

более высокую цену предмета аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20](#) и [25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, право государственной собственности на которые не разграничено, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка, право государственной собственности на которые не разграничено, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и

с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата задатков.

Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника электронного аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в электронном аукционе до окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

В случае отказа от проведения электронного аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона путем перечисления суммы задатка на

счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2023 288-па

№ _____

поселок Медвенка

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 46:15:140401:682, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 35021 (тридцать пять тысяч двадцать один) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, д. Спасское, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

2.Установить начальную цену предмета аукциона в размере равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, - 303 584,00 (триста три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.Создать комиссию по организации и проведению торгов в форме аукциона и утвердить её прилагаемый состав.

4.Муниципальному казённому учреждению «Управление строительства и ЖКХ» (Д.А. Солёный) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации Медвенского района Горбачева А.А.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 06.07.2023 № 288-па

Состав комиссии по организации и проведению
торгов в форме аукциона

Горбачев А.А.	заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Сивцева Е.Ю.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Солёная А.В.	начальник юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Филатов Д.В.	начальник МКУ «Управление бюджетного учета»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2023

290-па

№ _____

поселок Медвенка

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 46:15:030301:229, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 40 000 (сорок тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, д. Кондратьевка, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

2.Установить начальную цену предмета аукциона в размере равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, - 346 745,00 (триста сорок шесть тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

3.Создать комиссию по организации и проведению торгов в форме аукциона и утвердить её прилагаемый состав.

4.Муниципальному казённому учреждению «Управление строительства и ЖКХ» (Д.А. Солёный) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации Медвенского района Горбачева А.А.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 06.07.2023 №290-па

Состав комиссии по организации и проведению
торгов в форме аукциона

- | | |
|---------------|--|
| Горбачев А.А. | заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии |
| Солёный Д.А. | начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии |
| Сивцева Е.Ю. | главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии |
| Босякова Е.М. | начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» |
| Солёная А.В. | начальник юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области |
| Чаплыгин Е.Н. | главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» |
| Филатов Д.В. | начальник МКУ «Управление бюджетного учета» |

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2023

289-па

поселок Медвенка

№ _____

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 46:15:070801:274, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 60 000 (шестьдесят тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, с. 1-я Китаевка, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

2.Установить начальную цену предмета аукциона в размере равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, - 520 117,00 (пятьсот двадцать тысяч сто семнадцать) рублей 00 копеек.

3.Создать комиссию по организации и проведению торгов в форме аукциона и утвердить её прилагаемый состав.

4.Муниципальному казённому учреждению «Управление строительства и ЖКХ» (Д.А. Солёный) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации Медвенского района Горбачева А.А.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 06.07.2023 № 289-па

Состав комиссии по организации и проведению
торгов в форме аукциона

Горбачев А.А.	заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Сивцева Е.Ю.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Солёная А.В.	начальник юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Филатов Д.В.	начальник МКУ «Управление бюджетного учета»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2023

287-па

поселок Медвенка

№ _____

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка**

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 06.07.2023 № 287-па

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 46:15:000000:1052, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 97219 (девяносто семь тысяч двести девятнадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, х. Спасские Выселки, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

2.Установить начальную цену предмета аукциона в размере равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, - 842 754,00 (восемьсот сорок две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.Создать комиссию по организации и проведению торгов в форме аукциона и утвердить её прилагаемый состав.

4.Муниципальному казённому учреждению «Управление строительства и ЖКХ» (Д.А. Солёный) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации Медвенского района Горбачева А.А.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Состав комиссии по организации и проведению торгов в форме аукциона

Горбачев А.А.	заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Сивцева Е.Ю.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Солёная А.В.	начальник юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Филатов Д.В.	начальник МКУ «Управление бюджетного учета»

Можно ли привлечь управляющую организацию к административной ответственности за ненадлежащее рассмотрение обращений граждан

Требования Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на управляющие организации не распространяются, так как правоотношения собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией носят гражданско-правовой характер и не свидетельствуют об осуществлении обществом публично-значимых функций.

Таким образом, управляющие организации не подлежат привлечению к административной ответственности, предусмотренной ст. 5.59 Кодекса.

Однако собственник или пользователь помещения вправе обратиться в управляющую организацию с обращением (запросом) посредством почтового отправления, электронного сообщения на адрес электронной почты управляющей организации, с помощью государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также с нарочным самим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме.

Такое право закреплено с п. 35 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

Порядок и сроки рассмотрения обращений (запросов) собственника или пользователя помещений регулируются нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 34 указанных Правил.

Ответственность за невыполнение обязанности или нарушение порядка рассмотрения обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме зависит от существа такого обращения.

В случае, если обращение связано с выполнением управляющей организацией лицензионных требований, то ответственность за несоблюдение или нарушение порядка рассмотрения обращения предусмотрено ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс).

Если обращение предусматривает предоставление управляющей организацией информации в рамках взаимодействия с собственниками и пользователями в многоквартирном доме, в таком случае ответственность за невыполнение или нарушение порядка рассмотрения такого обращения установлена ст. 7.23.3 Кодекса.

Заместитель прокурора
Медвенского района

Н.В. Чаплыгина