



# АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

850-па

№ \_\_\_\_\_

поселок Медвенка

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области»**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Продлить срок действия муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области» до 2024 года.

2.Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области», утвержденную постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 07.04.2015 №244-па (с последующими изменениями и дополнениями).

3.Отделу по информационно-программному обеспечению Администрации Медвенского района опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Медвенского района Великоцкого Н.В.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района

В.В.Катунин

Утверждены  
постановлением Администрации  
Медвенского района  
от 30.12.2020 №850-па

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области», утвержденную постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 07.04.2015 №244-па(с последующими изменениями и дополнениями)**

1. В паспорте муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области» внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе «Этапы и сроки реализации Программы» :

в тексте абзаца цифры «2020» заменить на «2024»;

1.2. Раздел «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, предполагаемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета устанавливается и утверждается решением Представительного собрания Медвенского района о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Общий объем финансирования муниципальной программы составит **44 100 756** рублей, в том числе:

по подпрограмме 1:

в 2015 году – 2 108 997 рублей,  
в 2016 году – 647 616 рублей,  
в 2017 году – 13 221 рублей,  
в 2018 году – 152 885 рублей,  
в 2019 году – 21 641 018 рублей,  
в 2020 году – 14 870 244 рублей,  
в 2021 году – 3 566 775 рублей,  
в 2022 году – 550 000 рублей,  
в 2023 году – 550 000 рублей,  
в 2024 году – 0 рублей.

по подпрограмме 2:

в 2016 году – 0 рублей,  
в 2017 году – 0 рублей,  
в 2018 году – 0 рублей,  
в 2019 году – 0 рублей,  
в 2020 году – 0 рублей,  
в 2021 году – 0 рублей,  
в 2022 году – 0 рублей,  
в 2023 году – 0 рублей,  
в 2024 году – 0 рублей.»

1.3. В разделе «Ожидаемые результаты реализации Программы» цифры «2020» заменить на «2024».

2. В абзаце 1 раздела 1 «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» цифры «2020» заменить на «2024».

3. В текстовой части раздела 2 «Приоритеты муниципальной политики в сфере

реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы, описание основных сроков, этапов и планируемых результатов муниципальной программы» цифры «2020» заменить на «2024».

4.Абзац 2 и 3 раздела 3 «Перечень программных мероприятий, сроки их реализации и объемы финансирования» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составит **44 100 756** рублей.

Объемы финансирования Программы на 2015 - 2024 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.».

5.В текстовой части раздела 5 «Характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм» цифры «2020» заменить на «2024».

6.Абзацы 3 и 4 раздела 9 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы определяется в соответствии с решениями Представительного собрания Медвенского района Курской области.

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета в 2015 - 2024 годах составит 7 140 539 руб.».

7.В паспорте подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области» внести следующие изменения и дополнения:

7.1.В разделе «Этапы и сроки реализации Программы» :

в тексте абзаца цифры «2020» заменить на «2024»;

7.2.Раздел «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы, предполагаемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета составит **44 100 756** рублей, в том числе:

в 2015 году – 2 108 997 рублей,

в 2016 году – 647 616 рублей,

в 2017 году – 13 221 рублей,

в 2018 году – 152 885 рублей,

в 2019 году – 21 641 018 рублей,

в 2020 году – 14 870 244 рублей,

в 2021 году – 3 566 775 рублей,

в 2022 году – 550 000 рублей,

в 2023 году – 550 000 рублей,

в 2024 году – 0 рублей.»

8.В абзацах 12 и 20 раздела 2 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области» цифры «2020» заменить на «2024».

9.Раздел 5 подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«Прогнозируемый объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы, предполагаемых за счет средств федерального, областного и местного бюджета составит **44 100 756** рублей, в том числе:

основное мероприятие 1.1 - 1 909 316 рублей;

основное мероприятие 1.2 - 0 рублей;

основное мероприятие 1.3 - 31 432 685 рублей;

основное мероприятие 1.4 - 4 070 186 рублей;  
основное мероприятие 1.5 - 6 688 669 рублей.».

10.В паспорте программы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Медвенского района Курской области» внести следующие изменения и дополнения:

10.1.В разделе «Этапы и сроки реализации Программы» :

в тексте абзаца цифры «2020» заменить на «2024»;

10.2.Раздел «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составит 0 рублей:

в 2016 году – 0 рублей,

в 2017 году – 0 рублей,

в 2018 году – 0 рублей,

в 2019 году – 0 рублей,

в 2020 году – 0 рублей,

в 2021 году – 0 рублей,

в 2022 году – 0 рублей,

в 2023 году – 0 рублей,

в 2024 году – 0 рублей.».

10.3. В разделе «Ожидаемые результаты реализации Программы» цифры «2020» заменить на «2024».

11.Разделы 1-6 подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Медвенского района Курской области» изложить в следующей редакции:

### **«1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной подпрограммы**

Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов социально-экономической политики Администрации Медвенского района Курской области на ближайшие годы. Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Возможность приобретения, строительства, найма жилья стимулирует граждан к эффективному и производительному труду и в значительной степени формирует их отношение к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище.

#### **1.1. Ввод жилья на территории Медвенского района Курской области**

Общий объем жилищного фонда в Медвенском районе Курской области по состоянию на 1 января 2015 года составляет 444,4 тыс. квадратных метров, в том числе:

83,3 тыс. квадратных метров – в многоквартирных жилых домах;

357,1 тыс. квадратных метров - в индивидуальных жилых домах.

В 2015 году в Медвенском районе Курской области было введено в эксплуатацию 4,366 тыс.м<sup>2</sup> жилья (103,6 процента к уровню 2014 года), из них 4,066 тыс.м<sup>2</sup> индивидуальных жилых домов и 0,3 тыс.м<sup>2</sup> многоквартирные жилые дома эконом класса.

Обеспеченность жильем на душу населения по состоянию на 01.01.2015 г. в районе составляет 27,3 кв. метров. Ввод жилья на одного проживающего в 2015 году составил 0,27 кв. метра.

В Медвенском районе Курской области преобладает малоэтажное индивидуальное жилищное строительство.

#### **1.2. Градостроительная деятельность**

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий

невозможны без осуществления грамотного, экономически технически обоснованного градостроительного планирования.

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации необходимо постоянно вносить изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) необходимо внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области и Генеральный план муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области в части присоединения к границам населенного пункта х. Высоконские Дворы Панинского сельсовета Медвенского района Курской области земельного участка площадью 16,26 га;

2) разработать проект планировки вышеуказанного земельного участка (после его присоединения) под индивидуальное жилищное строительство;

3) разработать проект планировки территории, для предоставления земельных участков многодетным семьям.

(Возможна корректировка списка документов по мере необходимости).

### **1.3. Обеспечение жилищного строительства земельными участками.**

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости. В настоящее время наличие земельных ресурсов, свободных от прав третьих лиц и возможных для использования в целях строительства жилья на территории района составляет 35 га.

Всего за 2013-2015 годы на территории Медвенского района Курской области предоставлено в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство 267 земельных участка общей площадью 40,5 га, в том числе для индивидуального жилищного строительства – 173 земельных участка общей площадью 25,95 га. При этом ежегодно в органы местного самоуправления поступает 45-60 заявлений граждан на предоставление земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов. Данный факт обуславливает необходимость опережающего формирования земельных участков в границах населенных пунктов или поиск новых площадок для дальнейшего их формирования и предоставления гражданам-заявителям.

Это требует вовлечения в оборот новых земель, из земель сельскохозяйственного назначения.

Необходимо решать вопрос о включении новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с целью изменить вид разрешенного использования с «сельскохозяйственного назначения» на «размещение домов малоэтажной жилой застройки».

Необходимо выполнить проекты по строительству инженерных коммуникаций к этим участкам: водопроводных, газовых, сетей электроснабжения, дорог.

В целях построения перспектив развития жилищного строительства необходимо оформить земельные участки, предназначенные для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства на территории района в 2015-2024 годах.

Одной из проблем для муниципального района является отсутствие финансовых возможностей провести градостроительную подготовку территорий для аукциона, т.е. действия по формированию земельных участков (производству землеустроительных работ), проведению государственного кадастрового учета, обеспечению земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Выход на освоение площадок вблизи перспективных населенных пунктов порождает, прежде всего, инфраструктурные проблемы – необходимо решение вопросов подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог, на что у органов местного самоуправления нет достаточных ресурсов. Если же решение этих вопросов перекладывать на самих застройщиков, то существенно возрастает себестоимость

строящегося жилья, а следовательно серьезно снижается его доступность для населения и проект становится убыточным уже в начальной стадии его реализации.

Эти же факторы сдерживают и застройку территорий, которые были в последние годы включены в границу населенных пунктов района с целью дальнейшего развития строительства.

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы перечень площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства подлежат уточнению.

#### **1.4 Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда**

По состоянию на 01.01.2015 года объем аварийного и ветхого жилья в Медвенском районе Курской области составляет 0,36 тысяч квадратных метров жилья или 0,1 % от всего жилищного фонда района.

Данные объемы подлежат уточнению и корректировке.

По состоянию на 01.01.2015 года в сводном реестре аварийных жилых домов числится 1 строение общей площадью 360 кв. метров, в которых проживает 14 семей. При выделении средств планируется провести мероприятия по расселению граждан, проживающих в аварийных жилых домах.

#### **1.5. Анализ потребности в жилье**

По данным муниципальных образований на 01.01.2016 года число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 42 семьи.

Ежегодное количество граждан, улучшающих жилищные условия за счет бюджетных средств, составляет 15 % от общего количества очередников.

С учетом сложившегося на 01.01.2016 года количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий потребность в строительстве социального жилья составляет 1008 квадратных метров жилья.

Потребность в строительстве жилья для граждан Медвенского района Курской области, состоящих в списках нуждающихся в жилых помещениях представлена в Приложении 1 к настоящей Программе.

За счет бюджетных средств финансируется строительство жилья только для отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством – это дети-сироты, многодетные семьи, семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, уволенные с военной службы и т.д. С учетом количества граждан указанных категорий, включенных в те или иные федеральные и областные программы и мероприятия, за счет бюджетных средств может быть профинансировано строительство 570 квадратных метров.

#### **1.6. Развитие базы местных строительных материалов в Медвенском районе Курской области.**

Значительное влияние на стоимость строительства жилья оказывает использование местных строительных материалов, в частности глиняного кирпича, лесоматериалов и пиломатериалов. На территории района работают предприятия, выпускающие кирпич, различные пиломатериалы, столярные изделия.

#### **1.7. Аспекты, сдерживающие развитие рынка жилищного строительства Медвенского района Курской области**

Таким образом, обобщая вышеприведенный анализ, можно выделить основные аспекты, сдерживающие строительство жилья на территории Медвенского района Курской области:

общее снижение покупательской и инвестиционной активности в строительстве с середины 2008 года, связанное с последствиями мирового финансового кризиса;

низкая доступность кредитных ресурсов, как для строительных организаций, так и для граждан, возникшая на волне кризиса и продолжающая оставаться как фактор негативного влияния на развитие отрасли в целом;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков,

имеющих инфраструктурное обеспечение.

## **2. Цель, задачи и сроки реализации подпрограммы**

Целью подпрограммы является обеспечение населения Медвенского района Курской области доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для достижения поставленной цели Администрацией Медвенского района Курской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Медвенского района Курской области, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

1) формирование приоритетов роста жилищного строительства в Медвенском районе Курской области;

2) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

3) развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения;

4) формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

5) снижение административных барьеров в строительстве;

6) выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;

7) обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

В ходе выполнения подпрограммы предполагается достичь следующих показателей:

1) увеличение к 2024 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 29,0 кв. метров;

2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории Медвенского района Курской области;

3) улучшение жилищных условий 42 семей, нуждающихся в жилых помещениях;

4) обеспечение к 2024 году территории Медвенского района Курской области откорректированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в полном объеме;

5) увеличение к 2024 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства 50%

6) увеличение к 2024 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории района, до 50%;

7) разработка и реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

8) сокращение сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства;

9) снижение к 2024 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде района.

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы могут быть достижение целей и выполнение задач Программы, изменение направлений и приоритетов национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Срок реализации подпрограммы - 2016-2024 годы.

### **3. Перечень программных мероприятий**

Комплекс мероприятий по реализации подпрограммы включает в себя меры государственной поддержки организаций строительного комплекса и населения района, направленные на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, сбалансированность рынка и развитие жилищного строительства в Медвенском районе Курской области.

Подпрограмма предусматривает реализацию на территории Медвенского района Курской области следующих основных направлений:

#### **3.1. Обеспечение жилищного строительства земельными участками**

В целях обеспечения объектов жилищного строительства Медвенского района Курской области необходимыми территориями застройки в течение 2016-2024 годов планируется осуществление следующих мероприятий:

3.1.1. Составление реестра свободных земельных участков для предоставления гражданам под строительство индивидуальных жилых домов;

3.1.2. Размещение и обновление реестра свободных земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в районной газете «Медвенские новости»;

3.1.3. Прием и ведение реестра заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

3.1.4. Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков для граждан, подавших заявления (межевой план):

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства;

- рыночная оценка стоимости земельного участка;

- постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

- определение возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведение торгов по продаже сформированных земельных участков.

3.1.5. Заключение договоров аренды на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство;

3.1.6 Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, путем:

- проведения подготовки схемы расположения земельных участков;

- проведения работ по межеванию земельных участков предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, и постановке на кадастровый учет;

- получения технических условий на подключение земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения

Система программных мероприятий предусматривает финансирование процедур градостроительной подготовки земельных участков за счет средств областного бюджета в форме предоставления субсидий муниципальным районам в размере 70 процентов от стоимости работ по формированию.

3.1.7 Разработка проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

На разработку проектной документации по выполнению работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы



земельного участка планировать средства из местного бюджета.

3.1.8. Проведение аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3.1.9 Выдача разрешений на строительство и ведение их реестра;

3.1.10 Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, на которых расположены сгоревшие, брошенные, ветхие и незавершенные строительством объекты.

3.2. Обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального обеспечения.

3.3. Стимулирование малоэтажного жилищного строительства

3.3.1. Использование баз данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства.

3.3.2. Разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих населению преимущества малоэтажного жилья перед многоэтажным.

В постоянном режиме ежегодно, в соответствии с утвержденным Администрацией района планом мероприятий будет осуществляться широкомасштабное освещение в печатных средствах массовой информации основной концепции Программы и хода ее реализации.

3.4. Снижение административных барьеров в строительстве

В рамках этого направления предусматривается реализация мероприятий, направленных на прозрачность предоставления услуг органами муниципальной власти в области жилищного строительства, в том числе:

- предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, на выдачу утвержденных градостроительных планов;

- осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;

- предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых в электронном виде;

- проведение процедуры электронных торгов размещения муниципальных заказов на подрядные строительные работы для муниципальных нужд;

- внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения;

- устранение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также истребование документов и проведение согласований, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с требованиями федерального законодательства;

3.5. Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса.

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении



бюджет										
местный бюджет	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Для реализации механизма ресурсного обеспечения программы планируется участие Администрации Медвенского района Курской области в федеральных и областных целевых и федеральной и областной адресной инвестиционной программах, предусматривающих выделение средств на жилищное строительство, привлечение средств частных инвесторов посредством рассмотрения инвестиционных проектов.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации, Курской области и Медвенского района на очередной финансовый год.

Финансирование Программы планируется осуществлять в пределах средств, предусмотренных бюджетами всех уровней.

### **5. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти Курской области и Администрации Медвенского района Курской области.

Механизм реализации подпрограммы включает в себя три уровня:

- 1) областной;
- 2) муниципальный;
- 3) уровень хозяйствующих субъектов.

Основным принципом реализации подпрограммы является координация заинтересованных участников Программы в совместных действиях по достижению ее целей и задач.

Реализация мероприятий подпрограммы, предусматривающих приобретение товаров (работ, услуг) для государственных нужд за счет бюджетных средств, осуществляется на основании государственных контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы заключается в:

- участия Администрации Медвенского района Курской области в федеральных и областных целевых и федеральной и областной адресной инвестиционной программах, предусматривающих выделение средств на жилищное строительство;
- ежегодном утверждении статей расходов местного бюджета в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Программы;
- привлечении собственных средств организаций и граждан.

Координатором подпрограммы является МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области, которое в ходе реализации подпрограммы:

- 1) осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию финансовых средств;
- 2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий подпрограммы, организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее предоставление в комитет строительства и архитектуры Курской области;
- 3) обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год;
- 4) прогнозирует тенденции на рынке жилья и жилищного строительства, выявляет

факторы, влияющие на спрос населения на жилье, на развитие жилищного строительства, оценивает воздействия реализуемых в рамках Программы мероприятий на повышение доступности жилья для населения;

5)проводит мониторинг и оценку реализации программы, в том числе результатов отдельных мероприятий Программы;

6)осуществляет корректировку Программы, в том числе мероприятий и целевых показателей, в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения Программы, потребностей и спроса населения в жилье, а также прогнозирования тенденций на рынке жилья и жилищного строительства;

9)подготавливает нормативно-правовые акты Администрации Медвенского района о внесении изменений в Программу;

Исполнители в ходе реализации Программы:

1) несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных и внебюджетных средств;

2) осуществляют контроль за ходом реализации и эффективностью выполнения мероприятий Программы, организуют ведение отчетности по Программе и обеспечивают ее предоставление координатору Программы;

3) вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

### **6. Эффективность реализации подпрограммы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится координатором подпрограммы путем определения степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей с их целевыми значениями либо значениями на начало реализации Программы.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих показателей:

1)увеличение к 2024 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 30,0 кв. метров;

2)увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района;

3)улучшение жилищных условий 42 семьи, нуждающихся в жилых помещениях;

4)обеспечение к 2024 году территории Медвенского района Курской области откорректированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

5)увеличение к 2024 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства 50%

6)увеличение к 2024 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории района, до 50%;

7)разработка и реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

8)сокращение сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства;

9)снижение к 2024 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде района;

10)выделение к 2024 году доли маневренного фонда жилья в общем объеме жилищного фонда района.

Экологическая эффективность подпрограммы обеспечивается за счет:

1)комплексного решения вопросов охраны окружающей среды;

2)внедрения экономичных, ресурсосберегающих, экологически безопасных проектов и проектных решений; благоприятного экологического, санитарно-гигиенического состояния территории и здоровья населения Медвенского района Курской области;

3)рационального использования местных сырьевых ресурсов для производства эффективных строительных материалов;».

12. Приложения №1, №2, №3, №4 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области» изложить в новой редакции (прилагается).

13. Приложения №1, №2 к подпрограмме 2 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Медвенского района Курской области» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области» изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение №1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами  
граждан Медвенского района Курской области»

**Прогнозируемые значения  
целевых индикаторов и показателей муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области»**

№ п/п	Наименование индикаторов и показателей целей и задач Программы	Ед. измерения	Значения показателей Программы											
			До начала реализации Программы (2014 год)	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021	2022	2023	2024	За период реализации Программы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов	семей	7	0	1	0	0	2	0	1	2	2	-	увеличение на 8 семей
2	ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	реконструкция существующих систем водоснабжения	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	1	9	0	0	-	-	6	13	-	-	-	Увеличение на 28 шт.
7	объем ввода жилья на территории Медвенского района Курской области	кв.м.	4444	0	4702	6395	6606	5202	3649	6573	6540	7157	7520	Увеличение на 47949

8	внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов Медвенского района в виде координатного описания	шт.	-	-	-	-	1	11	71	18	35	-	-	увеличение на 135 шт.
9	ввод в эксплуатацию сети газопровода	км	-	-	-	-	-	15,3	-	-	-	-	-	увеличение на 15,3 км

Приложение №2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан Медвенского  
района Курской области»

**Перечень  
мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (рублей)	в том числе по годам										Срок реализации	Ответственные за реализацию мероприятия
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
<b>Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области»</b>															
<b>Основное мероприятие 1.1 «Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей на территории Медвенского района»</b>															
1.1.1	предоставление социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям	всего	-	-	647716	-	-	411600	-	350000	250000	250000	-	2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
		местный бюджет	-	-	236329	-	-	139152	-	350000	250000	250000	-		
		областной бюджет	-	-	174869	-	-	93460,84	-	-	-	-	-		
		федерал бюджет	-	-	236518	-	-	178987,16	-	-	-	-	-		
<b>Основное мероприятие 1.2 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Медвенского района Курской области»</b>															
1.2.1	ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	473684	-	-	-	-	2015-2024 г.г.	МКУ «Управление
		областной	-	-	-	-	-	-	-	900000	-	-	-		



		бюджет							0						строительств а и ЖКХ»
1.2.2	реконструкция существующих систем водоснабжения	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
Основное мероприятие 1.3 «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования»															
1.3.1	ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
1.3.2	ввод в эксплуатацию сети газопровода и котельных	местный бюджет	-	-	-	-	100000	2823500	216000	-	-	-	-	2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
Основное мероприятие 1.4 «Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований»															
1.4.1	разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования	всего	2108997	-	-	-	-	192905	151189	2037775	300000	300000	-	2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
		местный бюджет	617417	-	-	-	-	123125	151189	1210000	300000	300000	-		
		областной бюджет	1491580	-	-	-	-	69780	-	827775	-	-	-		
Основное мероприятие 1.5 «Реализация Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»															
1.5.1	Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных и границах населенных	всего	-	-	-	13221	52885	217512	5029371	355000	-	-	-	2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
		местный	-	-	-	13221	6611	-	144881	3550	-	-	-		

	пунктов Медвенского района в виде координатного описания	бюджет							120000 0	00						
		областной бюджет	-	-	-	-	46274	217512	338056 0	-	-	-	-			
Подпрограмма 2. «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Медвенского района Курской области»																
Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение жилищного строительства земельными участками»																
2.1.1	составление реестра свободных земельных участков для предоставления гражданам под строительство индивидуальных жилых домов	всего		0											2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
2.1.2	размещение и обновление реестра свободных земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в районной газете «Медвенские новости»	всего		0											2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
2.1.3	Прием и ведение реестра заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков под	всего		0											2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района

	строительство индивидуальных жилых домов														района
2.1.4	Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков для граждан, подавших заявления (межевой план)	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
2.1.5	Заключение договоров аренды на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
2.1.6	Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков для граждан, подавших заявления (межевой план)	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
2.1.7	Разработка проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
2.1.8	Проведение аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района

	в целях жилищного строительства														
2.1.9	Выдача разрешений на строительство и ведение их реестра	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
2.1.1 0	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, на которых расположены сгоревшие, брошенные, ветхие и незавершенные строительством объекты	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального обеспечения»															
2.2.1	включение в областные и федеральные программы для получения субсидий на обеспечение участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами внеквартальной коммунальной, инженерной инфраструктуры, строительство автомобильных дорог к новому району малоэтажной жилой застройки	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района
Основное мероприятие 2.3 «Стимулирование малоэтажного жилищного строительства»															
2.3.1.	Использование баз данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвенского района

2.3.2.	Разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих населению преимущества малоэтажного жилья перед многоэтажным	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
Основное мероприятие 2.4 «Снижение административных барьеров в строительстве»															
2.4.1.	предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, на выдачу утвержденных градостроительных планов	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
2.4.2.	осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	всего		0										22015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
2.4.3.	оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация Медвежского района
2.4.4.	снятие избыточных административных барьеров при подключении	всего		0										2015-2024 г.г.	Администрация

	(технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения																	Медве нского района	
Основное мероприятие 2.5 «Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса»																			
2.5.1.	оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	всего		0														2015- 2024 г.г.	Админ истрац ия Медве нского района











Приложение №4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами  
граждан Медвенского района Курской области»

**Сведения  
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации  
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области»**

№ п/п	Вид нормативно-правового акта	Наименование и основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление Администрации Медвенского района	О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Медвенского района Курской области»	Администрация Медвенского района и МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района	2015 - 2024 г.г. (по мере необходимости)

Приложение №1  
к подпрограмме 2 «Стимулирование развития  
жилищного  
строительства на территории Медвенского  
района Курской области»

**Потребность  
в строительстве жилья для граждан Медвенского района Курской области,  
состоящих в списках нуждающихся в жилых помещениях по состоянию  
на 01.01.2021 года**

	Всего
Количество семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях	23
в том числе количество человек нуждающихся в жилых помещениях	64
при норме 18 кв.м на 1 человека	
Потребность в строительстве жилья домов/ кв.м, т.ч. эконом -класса	23/414

Приложение №2  
к подпрограмме 2 «Стимулирование развития  
жилищного  
строительства на территории Медвенского района  
Курской области»

**Планируемые показатели  
по вводу жилья на период 2016-2024 годы по Медвенскому району  
Курской области**

Наименование муниципального образования	Ввод жилья по годам, м <sup>2</sup>								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Медвенский район	4702	6395	6606	5202	3649	6573	6540	7157	7520