



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Медвенского района Курской области

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Представительным Собранием
Медвенского района Курской области

15 декабря 2023 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Медвенского района Курской области

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Представительное Собрание Медвенского района РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Медвенского района Курской области, утвержденное решением Представительного Собрания Медвенского района от 29.10.2021 №31/252, следующие изменения:

1) пункты 1.3 и 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Контрольным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, является Администрация Медвенского района Курской области (далее - контрольный орган, должностные лица контрольного органа). От имени контрольного органа муниципальный контроль осуществляет заместитель Главы Медвенского района Курской области, курирующий область земельных правоотношений.

Отдельными полномочиями по организации и осуществлению муниципального контроля, за исключением полномочий по составлению актов контрольных мероприятий, выдаче предписаний, наделяется муниципальное казенное учреждение «Управление по вопросам строительства и ЖКХ Медвенского района Курской области».

1.4. Контрольный орган определяет перечень должностных лиц контрольного органа, муниципального учреждения, указанного в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Положения, уполномоченных на проведение муниципального земельного контроля.

Должностные лица контрольного органа имеют права, обязанности, несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

На должностных лиц муниципального учреждения, указанного в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Положения, в полном объеме распространяются права, обязанности и ответственность, установленные Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении должностных лиц контрольных органов.»;

2) по тексту положения слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словами «Контрольный орган» в соответствующих падежах;

3) наименование приложения №1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Медвенского района Курской области изложить в следующей редакции:

«Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля»;

4) приложение №2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Медвенского района Курской области изложить в новой редакции (прилагается).

2.Администрации Медвенского района опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

Председатель Представительного Собрания
Медвенского района

Б.Е.Бабин

№3/35
от 15.12.2023

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в
границах Медвенского района Курской области**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393 «об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контуры здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Наличие сведений об отсутствии более трех лет на земельном участке характерных изменений его освоения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).