



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023

401-па

№ _____

поселок Медвенка

Об утверждении Порядка заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Медвенского района Курской области

В соответствии с Законом Курской области от 12.08.2004 №37-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Курской области», в целях создания условий для улучшения инвестиционного климата, совершенствования системы заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Медвенского района Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Медвенского района Курской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы Администрации Медвенского район Пинаеву Н.Н.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Медвенского района

В.В. Катунин

ПОРЯДОК
заключения и реализации соглашений
о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную
деятельность на территории Медвенского района Курской области

1. Настоящий Порядок заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Медвенского района Курской области (далее – Порядок) определяет правила заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Медвенского района Курской области (далее - Соглашение).

Соглашения заключаются с целью привлечения инвестиций в экономику Медвенского района Курской области для развития производственного потенциала и социальной сферы муниципального образования «Медвенский район».

2. Заключению нового Соглашения с организацией, планирующей осуществлять инвестиционную деятельность на территории Медвенского района Курской области, ранее не осуществлявшей деятельность на территории Медвенского района Курской области, предшествует заключение протокола о намерениях, разработанного на основе примерной формы протокола о намерениях о сотрудничестве согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Протокол о намерениях).

3. Сторонами Протокола о намерениях являются:

Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Администрации Медвенского района;

и организация, планирующая осуществлять инвестиционную деятельность на территории Медвенского района (далее – Инвестор), в лице первого руководителя (собственника) организации.

4. По истечении первого года работы Инвестора со дня подписания Протокола о намерениях отраслевым отделом Администрации Медвенского района Курской области, курирующим отрасль, в которой работает Инвестор, или Инвестором может быть инициировано подписание Соглашения.

5. Сторонами Соглашения являются:

Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района ;

Инвестор, осуществляющий инвестиционную деятельность на территории Медвенского района, в лице уполномоченного лица в соответствии с действующим законодательством.

6. Для подготовки Соглашения Инвестор направляет обращение в Администрацию Медвенского района на имя Главы администрации Медвенского района .

К обращению Инвестор прилагает:

а) описание паспорта инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) проект Соглашения, разработанный на основе примерной формы соглашения о сотрудничестве с Инвестором, согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

в) программу (бизнес-план) реализации Соглашения;

г) заверенные руководителем Инвестора копии учредительных документов;

д) иные документы – необходимые для принятия решения о целесообразности заключения Соглашения:

7. Все документы предоставляются Инвестором на бумажном носителе и регистрируются в установленном порядке.

Программа (бизнес-план) реализации Соглашения представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.Глава Медвенского района Курской области направляет поступившее предложение Инвестора со всеми документами Ответственному исполнителю для дальнейшей работы и взаимодействия.

9.Ответственным исполнителем при принятии решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Медвенского района Курской области и возможности заключения Соглашения принимаются во внимание:

Схема территориального планирования Медвенского района Курской области;

Правила землепользования и застройки муниципальных образований Медвенского района, проекта (количество создаваемых новых либо сохранение имеющихся рабочих мест, иной социальный эффект от реализации инвестиционного проекта);

бюджетный эффект от реализации инвестиционного проекта (сумма налоговых отчислений в местный бюджет);

отсутствие отрицательного воздействия на окружающую среду в результате реализации инвестиционного проекта.

10.Ответственный исполнитель изучает представленные документы в срок не более 5 календарных дней со дня их регистрации и отказывает Инвестору в их дальнейшем рассмотрении в случае:

представления Инвестором недостоверных сведений;

наличия в представленном проекте Соглашения противоречий действующему законодательству;

нахождения Инвестора в процессе ликвидации, реорганизации либо одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

наличия вступивших в законную силу решений суда о приостановке деятельности Инвестора.

11. Ответственный исполнитель в течение 5 календарных дней со дня регистрации документов Инвестора направляет проект Соглашения заинтересованным отраслевым отделам Администрации Медвенского района, в сферу деятельности которых входят вопросы, указанные в Соглашении, для согласования в установленном порядке, которые рассматривают его в течение 5 рабочих дней.

12. После рассмотрения проекта Соглашения всеми заинтересованными отделами, организациями и представленными ими заключений Ответственный исполнитель, в случае необходимости, дорабатывает текст проекта Соглашения с учетом всех замечаний и предложений и осуществляет процедуру согласования доработанного проекта с Инвестором.

Согласованный всеми заинтересованными отделами, организациями и Инвестором проект Соглашения Ответственный исполнитель направляет в юридический отдел Администрации Медвенского района Курской области для проведения правовой экспертизы, после чего осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом, не должен превышать 5 рабочих дней.

13. В случае если Инвестор возражает против доработанного проекта Соглашения Ответственный исполнитель направляет предлагаемую Инвестором редакцию Соглашения отраслевым и юридическому отделам Администрации Медвенского района для рассмотрения возражений Инвестора.

При согласии с возражениями Инвестора по тексту Соглашения всех рассмотревших их отраслевых и юридического отделов Администрации Медвенского района осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом не должен превышать 1 рабочего дня.

При несогласии хотя бы одного отраслевого и юридического отделов Администрации Медвенского района Курской области с возражениями Инвестора по тексту Соглашения Ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней готовит служебную записку о разногласиях курирующему заместителю главы Администрации Медвенского района Курской области, который согласовывает с Главой Медвенского района Курской области возможность подписания Соглашения в редакции, предложенной Инвестором.

14. В случае принятия решения Главой Медвенского района о подписании Соглашения в редакции, предложенной по итогам согласования Инвестором, осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

15. В случае принятия Главой Медвенского района Курской области решения об отказе от подписания Соглашения в предложенной Инвестором редакции, Ответственный исполнитель в течение 3 календарных дней со дня принятия решения уведомляет Инвестора об отказе в подписании Соглашения.

Основанием для принятия решения об отказе в подписании Соглашения является установление Инвестором в Соглашении условий, не соответствующих экономическим интересам района.

Уведомление об отказе не лишает Инвестора права после устранения недостатков, явившихся основанием для отказа, направить повторное обращение.

16. Подписание в 2-х экземплярах согласованного проекта Соглашения осуществляется Главой Медвенского района и руководителем (собственником) Инвестора в ходе специально организуемой встречи.

Ответственный исполнитель осуществляет подготовку всех материалов, необходимых для проведения процедуры подписания Соглашения (предложения по месту и времени подписания Соглашения, краткая справка о сути Соглашения, информация об Инвесторе биографические справки руководителей Инвестора, список участников встречи, повестка и сценарий проведения встречи, постановочные вопросы для обсуждения на встрече), и направляет их участникам встречи не позднее, чем за один рабочий день до даты встречи.

17.Общий срок рассмотрения документов Инвестора и подписания Соглашения или отказа в подписании Соглашения составляет не более 30 рабочих дней со дня регистрации документов Инвестора.

18.Ответственный исполнитель в течение 5 дней после подписания Соглашения:

направляет для реализации один экземпляр Соглашения Инвестору. Второй экземпляр Соглашения хранится в МКУ «Управление бюджетного учета Медвенского района Курской области»;

В целях мониторинга реализации соглашения копия Соглашения хранится у Ответственного исполнителя.

19.Заинтересованные отраслевые отделы Администрации Медвенского района оказывают Инвестору в пределах предоставленных полномочий необходимое содействие в реализации Соглашения в части решения возникающих вопросов.

20. К действующим Соглашениям ежегодно заключаются протоколы к Соглашениям.

21.Процедура подписания протокола к Соглашению соответствует процедуре подписания Соглашения (пункты 11-17 настоящего Порядка).

22.Ответственный исполнитель ежегодно осуществляет мониторинг выполнения условий Соглашения и реализации инвестиционного проекта.

Инвестор в срок до 20 января года, следующего за отчетным, предоставляет Ответственному исполнителю информацию о выполнении своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

Ответственный исполнитель в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, подготавливает и направляет информацию о выполнении обязательств Инвестора заместителю главы Администрации Медвенского района Курской области, курирующему деятельность Ответственного исполнителя, с последующим направлением в адрес Главы Медвенского района.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Медвенского района
от 19.10.2023 №401-па

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
протокола о намерениях о сотрудничестве**

п.Медвенка «__»_____ 20__ г.

Администрация Медвенского района Курской области в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и _____
(наименование организации)
в лице _____, действующего на основании Устава, далее
(должность, Ф.И.О. руководителя)
именуемая «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях
инвестиционного сотрудничества, на основе объединения взаимных усилий и возможностей,
договорились о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Протокола

1.1. Предметом настоящего Протокола является взаимодействие Сторон для развития
производственного потенциала Медвенского района Курской области за счет: реализации на
территории муниципального образования «Медвенский район» инвестиционного проекта
«_____» с объемом инвестиций _____ (далее - Проект).

1.2. Сотрудничество понимается Сторонами как совместное объединение усилий в
сфере деятельности и интересов каждой из Сторон при строгом соблюдении действующего
законодательства с целью достижения от реализации Проекта максимального
положительного экономического и социального эффекта.

Статья 2. Намерения Сторон

2.1. Администрация в пределах своих полномочий намеревается содействовать в
оказании организационной и методической поддержки реализации Проекта в соответствии с
действующим законодательством.

2.2. Инвестор в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и
на условиях, установленных его внутренними документами, в рамках настоящего Протокола
намеревается:

обеспечить финансирование и организовать реализацию Проекта для достижения
высоких производственных и социальных результатов;

осуществлять реализацию Проекта на территории Медвенского района Курской
области;

при наборе штата для организации производственной деятельности ориентироваться
преимущественно на рынок труда города Курска и создать в ходе реализации Проекта не
менее _____ новых рабочих мест;

обеспечить безубыточность хозяйственной деятельности, своевременное и в полном
объеме осуществление платежей в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

2.3. Стороны совместно намереваются проводить взаимные консультации по
вопросам реализации Проекта, по вопросам согласования технических условий для
подключения коммуникаций к возводимому в рамках Проекта объекту, а также по вопросам
соблюдения порядка и требований, предъявляемых к применению мер государственной
поддержки.

Статья 3. Взаимодействие Сторон

3.1. Стороны будут прилагать все возможные усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть при толковании или применении настоящего Протокола, будут разрешаться на основе доброжелательности, уважения друг к другу и осознания общности интересов Сторон.

3.2. В случае необходимости для координации взаимодействия отдельным решением Сторон могут формироваться рабочие группы, проводиться рабочие встречи, совещания при участии представителей Сторон для проработки отдельных вопросов реализации Проекта.

Статья 4. Разрешение споров

Споры и разногласия между Сторонами в ходе совместного сотрудничества подлежат разрешению путем переговоров.

Статья 5. Срок действия Протокола

5.1. Прекращение действия настоящего Протокола осуществляется по соглашению Сторон или по письменному заявлению одной из Сторон.

5.2. Настоящий Протокол составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.3. Настоящий Протокол вступает в силу в день его подписания и действует до _____ декабря 20____ года.

5.4. По итогам работы Инвестора заключается Соглашение о сотрудничестве в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Юридические (почтовые) адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Медвенского района
Курской области:
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Тел/факс:
ИНН
БИК
КПП
Р/с

Инвестор:
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Тел/факс:
ИНН
БИК
КПП
Р/с
Кор. счет

Подписи Сторон:

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Медвенского района
от 19.10.2023 №401-па

ФОРМА
паспорта инвестиционного проекта

_____ (полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)

_____ Инвестиционный проект:

_____ (полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона: _____

E-mail: _____

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной) _____

Местонахождение (адрес):

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

1. Территория реализации инвестиционного проекта <*>:

1.1. Кадастровый номер (при его отсутствии - условный номер) находящегося в собственности/аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта: _____

1.2. Адрес:

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город (при наличии) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса)

2. Цель реализации инвестиционного проекта _____

3. Краткое содержание проекта _____

4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта

4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупнено)

№ п/п	Наименование товара	Код по ОКП	Годовая проектная производственная мощность		
			код единицы измерения по ОКЕИ	количество	млн. руб.

4.2. Количество создаваемых рабочих мест _____,
в том числе по годам _____.

4.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.):

	Годы реализации инвестиционного проекта						
	1-й год 20__ г.	последующие годы до получения дохода (отдельно по годам) 20__ г.	1-й год получения дохода 20__ г.	2-й год получения дохода 20__ г.	3-й год получения дохода 20__ г.	4-й год получения дохода 20__ г.	5-й год получения дохода 20__ г.
Всего							
в том числе по видам налогов:							
.....							

5. Возможность трудоустройства лиц с ограниченными возможностями:
да/нет (нужное подчеркнуть).

6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.)

_____ ,
в том числе:

новое строительство _____
(наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)

_____ ;
реконструкция _____ ;

техническое перевооружение _____ ;

модернизация основных средств _____ .

7. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн. руб.) <*>:

затраты на строительные-монтажные работы _____ ;
затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь _____ ;
прочие затраты _____ ;
из них проектно-изыскательские работы _____ .

8. Срок реализации инвестиционного проекта:

начало реализации проекта _____ (год)
планируемый год ввода в эксплуатацию _____ (год)
планируемый год выхода на проектную мощность _____ (год)
период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию _____ (год/лет).

9. Срок окупаемости инвестиционного проекта _____ (год/лет).

10. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.):

1-й год _____ ;
2-й год _____ ;
3-й год _____ ;
4-й год _____ ;
5-й год _____ .

11. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):

собственные средства Инвестора _____ ;

привлеченные источники _____ ,

в том числе:

кредиты банков _____ ,

из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц _____ ;

_____ ;

бюджетные средства (по видам бюджетов) _____ ;

иные (указать какие) _____ .

12. Краткий анализ рынка сбыта _____ .

III. Технические характеристики инвестиционного проекта (требования к инвестиционной площадке) <***>

1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м ²)	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
площадь застройки	
2. Природно-ландшафтные особенности	
3. Электроснабжение:	
требуемая мощность, МВт	
категория потребления	
4. Газоснабжение (м ³ /час)	
5. Теплоснабжение, ккал/час:	

6. Водоснабжение:	
общее (м ³ /сутки)	
питьевое (м ³ /сутки)	
техническое (м ³ /сутки)	
7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
9. Подъездные пути:	
необходимость ж/д подъездных путей	
необходимость автодороги с твердым покрытием	

 <*> При реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 раздела II, заполняются в отношении каждого участка.

<*> Не учитываются затраты на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затраты на строительство и реконструкцию жилых помещений.

<***> Заполняется при наличии потребности в инвестиционной площадке.

Инвестор

_____ / _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« ___ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Медвенского района
от 19.10.2023 №401-па

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
соглашения о сотрудничестве между Администрацией Медвенского района
Курской области и Инвестором

г. Курск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Медвенского района Курской области в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и _____
(наименование организации (инвестора))
в лице _____, действующего на основании
(должность и Ф.И.О. руководителя)

Устава, далее именуемый «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях дополнительного привлечения инвестиций в экономику Медвенского района Курской области на основе объединения взаимных усилий и возможностей, договорились о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных обязательств и согласованных действий Сторон с целью укрепления деловых партнерских отношений, дальнейшего совершенствования механизма взаимного сотрудничества, направленных на:

наращивание, совершенствование и повышение эффективности производственного потенциала Медвенского района Курской области;

повышение объемов производства, расширение номенклатуры, улучшение качества и конкурентоспособности продукции, выпускаемой Инвестором;

исполнение в организации, находящейся под управлением Инвестора обязательств перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;

обеспечение социальной и правовой защиты работников организации, находящейся под управлением Инвестора, проведение согласованной политики по их занятости на производстве, создание условий труда, отвечающих нормативным требованиям охраны труда, промышленной безопасности и санитарной гигиены, рост и своевременную выплату заработной платы.

Статья 2. Обязательства Администрации

В соответствии с требованиями действующего законодательства в пределах своих полномочий и в рамках настоящего Соглашения Администрация обязуется (в пределах своей компетенции) оказывать Инвестору консультационную, методическую, юридическую помощь по вопросам, связанным с выполнением настоящего Соглашения, в том числе:

а) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

б) оказывать Инвестору помощь в организации контактов с хозяйствующими субъектами муниципального образования «Медвенский район»;

в) содействовать формированию позитивного имиджа Инвестора в контактах с представителями деловых и банковских кругов района, средствами массовой информации;

г) формирования взаимовыгодных отношений с организациями Медвенского района.

Статья 3. Обязательства Инвестора

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Инвестор обязуется:

а) обеспечить безубыточную производственно-хозяйственную деятельность и ежегодный темп роста объемов производства (объемов выполненных работ, предоставленных услуг, товарооборота) (в стоимостном выражении в сопоставимых ценах) не менее чем на _____% к уровню предыдущего года. Рост объемов производства уточняется ежегодно при подписании Протокола к Соглашению;

б) в целях выполнения программ развития организации, находящейся под управлением Инвестора: обеспечить в течение _____ гг. вложение инвестиций на техническое перевооружение, обновление основных фондов, модернизацию производства в объеме _____ тыс. руб.;

в) в соответствии с потребностями рынка проводить работу по формированию и оптимизации заказов разрабатываемой и производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг), повышать ее конкурентоспособность, добиваться стабильного роста эффективности производства;

г) принимать участие в реализации социальных программ Медвенского района Курской области, выделив на эти цели в _____ гг. _____ тыс. руб.;

д) принимать участие в социально-экономическом развитии Медвенского района Курской области (в зависимости от профиля деятельности Инвестора) по следующим направлениям:

развитие производственной базы и увеличение объемов производства на _____%. Рост объемов производства уточняется ежегодно при подписании протокола Соглашения;

комплексное освоение территорий со строительством за счет собственных и привлеченных средств объектов социальной сферы <¹>;

передача в муниципальную собственность _____% площади от площади построенного объекта <¹>;

участие в создании социально значимых для района объектов или финансирование строительства таких объектов;

озеленение и благоустройство прилегающих к объектам «Инвестора» территорий;

участие в решении других социально-экономических проблем Медвенского района;

е) направить в объект инвестирования средства в объеме, установленном в Соглашении;

ж) обеспечить в организации, находящейся под управлением Инвестора:

занятость работников не ниже сложившейся на момент подписания настоящего Соглашения;

уровень минимальной оплаты труда, установленный Федеральным законодательством Российской Федерации;

своевременную выплату заработной платы, а также выплату гарантированных доплат, надбавок и компенсаций;

размер среднемесячной заработной платы работников не ниже уровня целевого показателя уровня оплаты труда работников по основным видам экономической деятельности в организациях внебюджетного сектора экономики, устанавливаемого ежегодно на территории Медвенского района;

ежегодную индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги;

подготовку и переподготовку работников с учетом требований новых высокоэффективных технологий;

заключение соглашений по охране труда между работодателем и трудовым коллективом, контроль выполнения в установленные сроки организационных, технических и экологических мероприятий, предусмотренных заключенными соглашениями по охране труда и действующим законодательством о труде;

выполнение требований трудового законодательства Российской Федерации по вопросам обеспечения условий охраны труда,

в том числе: женщин и молодежи; снижение производственного травматизма, профессиональных заболеваний; проведение специальной оценки условий труда;

- з) конкретизировать режим рабочего времени и времени отдыха в правилах внутреннего трудового распорядка, графиках сменности, графиках отпусков;
- и) направить на создание и укрепление материально-технической базы подразделений пожарной охраны организации, находящегося под управлением Инвестора: средства в объеме, достаточном для выполнения задач по обеспечению требований пожарной безопасности;
- к) своевременно и в полном объеме осуществлять платежи в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- л) обеспечить использование инвестируемых средств исключительно в целях, установленных инвестиционным проектом и Соглашением;
- м) реализовать инвестиционный проект в сроки и на условиях, установленных инвестиционным проектом и Соглашением;
- н) обеспечить предоставление отчетности о деятельности организации, находящейся под управлением Инвестора по итогам работы за 1-е полугодие и по году в целом, по запросам, направленным отделами Администрации Медвенского района Курской области;
- о) предоставлять возможность проводить осмотр объекта инвестирования;
- п) иные условия, в зависимости от предмета Соглашения;
- р) стороны обязуются осуществлять свою деятельность, направленную на достижение целей, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, на основе консультаций и обмена информацией.

Статья 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При возникновении спорных ситуаций Стороны должны использовать все возможности для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего Соглашения или иных согласованных условиях.

4.3. В случае невозможности принятия согласованного решения в течение 30 дней на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком до _____ и вступает в силу с момента подписания.

5.2. Стороны могут расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение в случае, если будет установлено, что одна из Сторон, подписавших его, не выполняет свои обязательства.

Сторона, принявшая решение о расторжении настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом другую Сторону с соответствующим обоснованием не менее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Ежегодно до 20 января Стороны рассматривают итоги выполнения настоящего Соглашения и при необходимости вносят уточнения и дополнения в планы деятельности Инвестора на последующий год с подписанием Протокола к действующему Соглашению на очередной период или Соглашения на новый срок.

Статья 6. Прочие условия

6.1. Настоящее Соглашение составлено и подписано Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Вся информация, относящаяся к исполнению настоящего Соглашения, рабочих соглашений и договоров, является конфиденциальной и не может быть передана третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.3. После подписания настоящего Соглашения все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу. Любые изменения или дополнения к Соглашению, рабочим договорам и соглашениям считаются действительными в том случае, если оформлены в

письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Ни одна из Сторон, подписавших Соглашение, не имеет права передавать свои права или обязанности третьей стороне без письменного разрешения другой Стороны.

**Статья 7. Юридические (почтовые) адреса,
банковские реквизиты и подписи Сторон**

Администрация Медвенского района:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Email:

Тел/факс:

ИНН

БИК

КПП

Р/с

Инвестор:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Email:

Тел/факс:

ИНН

БИК

КПП

Р/с

Кор. счет

Подписи Сторон: